

Tekninen lautakunta**15.06.2010****AIKA** 15.06.2010 klo 14:00 - 15:50**PAIKKA** Kaup.talon 2 krs. kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
76	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
77	Pöytäkirjan tarkastus	5
78	Kemin kaupunkistrategia 2020	6
79	Tonttijaon muuttaminen Karjalahden kaupunginosan korttelissa 2102	7
80	Liike- ja toimistorakennustontin 2102-24 (Karjalahdenkatu 28) myyminen Karjalahden kaupunginosasta	9
81	Kemin Lämärit ry:lle vuokratun kioskipaikan maanvuokrasopimuksen irtisanominen	10
82	Valtuutettu Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen aloite graffitiseinä Kemiin/Nuorisoasiain neuvottelukunnan lausunto	11
83	Tilojen sisäiset vuokrat vuodelle 2011	15
84	Oikaisuvaatimus tilapalvelupäällikön tekemään IV-suodattimien hankintapäätökseen	16
85	Suunnittelutarveratkaisu / Leppäjärvi Sami ja Karppinen Silja	17
86	Hepolan-Satamakankaan yleiskaava/ Karsikkoniemen ydinvoimala	19
87	Teknisen lautakunnan talousseuranta	29
88	Teknisen johtajan ja tulosaluepäällikköiden tekemät viranhaltijapäätökset	30
89	Teknisen palvelukeskuksen johtoryhmän muistio	31
90	Saapuneet kirjeet	32
91	Ajankohtaiset asiat	33

Tekninen lautakunta**15.06.2010****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Alamommo Jaakko	14:00 - 15:50	puheenjohtaja	
	Arstio Kimmo	14:00 - 15:50	varapuheenjohtaja	
	Alatalo Ritva-Liisa	14:00 - 15:50	jäsen	
	Hyötylä Pirita	14:00 - 15:50	jäsen	
	Leskio Marko	14:00 - 15:50	jäsen	
	Marttila Markku	14:00 - 15:50	varajäsen	
	Moisanen Sari	14:00 - 15:50	jäsen	
	Rytilä Helena	14:00 - 15:50	jäsen	
	Talus Jaakko	14:00 - 15:50	jäsen	
	Tauriainen Harri	14:00 - 15:50	jäsen	
	Pasoja Jouko	14:00 - 15:50	kh:n edustajan varajäsen	
	Grönvall Mika	14:00 - 15:50	yhdyskuntatek. päällikkö	
	Kotiranta Markku	14:00 - 15:50	tilapalvelupäällikkö	
	Onkalo Tapani	14:00 - 15:50	tekn.johtaja/kaup.geodeetti	
	Vallin Riitta	14:00 - 15:50	kaavoituspäällikkö	
	Kuukasjärvi Taina	14:00 - 15:50	sihteeri	
POISSA	Koskela Päivi		jäsen	
	Siimes Aslak		jäsen	
	Alakontiola Hannu		KH:n edustaja	
	Kynsijärvi Marja		hallintopäällikkö/siht.	

ALLEKIRJOITUKSET

Jaakko Alamommo
Puheenjohtaja

Taina Kuukasjärvi
Sihteeri

KÄSITELLYT ASIAT

76 - 91 §

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Tekninen hallinto pe 18.6.2010

Marko Leskio

Helena Rytilä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Tekninen hallinto ma 21.6.2010

Pöytäkirjan tarkastajat:

JULKIPANOTODISTUS

Päätöksen § 85 antopäivä on 22.6.2010. Julkipantu viralliselle ilmoitustaululle 21.6.-22.7.2010.

Todistaa

18.6.2010

Taina Kuukasjärvi

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

TEKLA § 76

Ehdotus PJ Alamommo:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

TEKLA § 77

Ehdotus PJ Alamommo:

Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Leskio Marko ja Ryttilä Helena.
Pöytäkirjan tarkastus pe 18.6.2010.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Leskio Marko ja Ryttilä Helena.
Pöytäkirjan tarkastus pe 18.6.2010.

Kemin kaupunkistrategia 2020

143/00.001/2010

TEKLA § 78

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 29.3.2010 lähettänyt Kemin kaupunginstrategian 2020 palvelualueille jatkokäsittelyyn. Palvelualueiden strategioiden tulee olla valmiita 31.8.2010 mennessä. Liitteenä teknisen palvelukeskuksen strategia.

LIITE nro 1

Ehdotus TJ Onkalo:

Lautakunta hyväksyy teknisen palvelukeskuksen strategian ja lähettää sen tiedoksi **kaupunginhallitukselle**.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta lisäsi taulukkoon kohtaan "Henkilöstö ja osaaminen" onnistuneen rekrytoinnin ta-vuoden toimintasuunnitelmaan/toimenpiteet sarakkeeseen kohdan "Mikäli ns. suurhankkeet lähtevät liikkeelle tekninen palvelukeskus varautuu rekrytoimaan tarvittaessa uutta ammattitaitoista henkilöstöä."

Lautakunta hyväksyi täydennetyn teknisen palvelukeskuksen strategian ja lähettää sen tiedoksi **kaupunginhallitukselle**.

Tonttijaon muuttaminen Karjalahden kaupunginosan korttelissa 2102**318/42.423/2010****TEKLA § 79****Maankäyttö- ja mittausoimi 9.6.2010 / Mmt. Salmijärvi:**

Maankäyttö- ja mittausoimessa on laadittu tonttijaon muutosehdotus kortteliin 2102. Muutoksessa korttelin kaksi tonttia nro:t 21 ja 23 yhdistetään yhdeksi uudeksi tontiksi nro 24. Yhdistämistarve on noussut esiin tonttien ostamisesta kiinnostuneen yrittäjäryhmän taholta. Muutosehdotus liitteenä:

LIITE nro 2

Tonttijakoehdotus on ollut nähtävillä 26.5 -8.6.2010 välisen ajan.

Nähtävilläoloaikana tonttijaon muutosehdotuksesta on tehty yksi muistutus. Tekijät ovat Pertti ja Seija Matinlassi, jotka omistavat korttelissa rekisteritontin 2102-4. Tontti on osa nykyisen tonttijaon mukaista kaavatonttia 2102-20. Muistutus liitteenä:

LIITE nro 3

Muistuksessa kaavatonttien 20, 22 ja uuden tontin 24 välisiä rajoja esitetään muutettavaksi siten, että kaavatontin 20 koko kasvaisi noin 450 m². Perusteluina muistutukselle esitetään suojaetäisyys uudelle tontille 24 rakennettavaa liikerakennusta vastaan ja tontin 20 pinta-alan tasavertaisuus tontin 24 kanssa.

Nykyisen tonttijaon mukaiselle kaavatontille 21 on ollut jo nyt mahdollista rakentaa liikerakennus. Laadittu tonttijaon muutosehdotus ei muuta eikä hankaloita millään tavalla kaavatontin 20 käyttöä tai tulevaa rakentamista. Pikemminkin päinvastoin; nyt tonttijaon muutosehdotuksen mukaan muodostuvalle uudelle isommalle tontille on mahdollista sijoittaa rakennus tai rakennukset väljemmin, etäämmälle naapuritontin rajoista.

Kortteli 2102 on asemakaavoitettu *toimitilarakennusten korttelialueeksi* ja tonttijaokoja muutetaan, jotta se palvelisi paremmin voimassa olevaa asemakaavaa ja yrittäjien rakentamistarpeita.

Muistutuksen tekijät käyttävät nykyisen tonttijaon mukaista kaavatonttia nro 20 omakotiasumiseen. He omistavat sen alueesta noin 60 % eli aikaisemman tonttijaon mukaisen rekisteritontin 2102-4. Korttelissa 2102 omakotiasuminen on voimassa olevan asemakaavan mukaan väistävä maankäyttömuoto, koska kaavassa kortteli on osoitettu liike- ja toimistorakentamiseen. Näin ollen suojaetäisyyden saaminen naapuritontille rakennettaviin liikerakennuksiin ei voi olla perusteena tonttijaon muuttamiselle, koska myös muistutuksen tekijöiden tontille ennemmin tai myöhemmin rakennetaan liikerakennus.

Tonttijaot ja niiden muutokset hyväksyy pääsääntöisesti kaupungingeodeetti. Koska tonttijaon muutosehdotuksesta on tehty muistutus, päätösvalta asiassa on johtosäännön mukaan teknisellä lautakunnalla.

Ehdotus KG Onkalo:

Lautakunta hylkää tonttijaon muutosehdotuksesta korttelissa 2102 tehdyn muistutuksen ja hyväksyy tonttijaon muutoksen maankäyttö- ja mittaus-toimen ehdottamalla tavalla.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta hylkäsi tonttijaon muutosehdotuksesta korttelissa 2102 tehdyn muistutuksen ja hyväksyy tonttijaon muutoksen maankäyttö- ja mittaus-toimen ehdottamalla tavalla.

Tekninen lautakunta**§ 80****15.06.2010**

Liike- ja toimistorakennustontin 2102-24 (Karjalahdenkatu 28) myyminen Karjalahden kaupunginosasta**265/44.441/2010****TEKLA § 80****Maankäyttö- ja mittausoimi 28.5.2010 (KG Onkalo):**

Santtu Hettula, Kauko Pajari, Arto Tapio, Anne Tapio ja HV-Maarakennus Oy perustettavan yhtiön lukuun ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa K II -tontti 2102-24 liiketalon rakentamista varten. HV-Maarakennus Oy on samalla ilmoittanut luopuvansa tontin Karjalahdenkatu 3 ostamisesta.

Tontti 2102-24 on pinta-alaltaan 3533 m² ja sen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e = 0.7$ perusteella. Rakennusoikeutta tontilla on 2473 k-m².

Tulosalue on neuvotellut ostajien kanssa kauppaehdoista. Neuvottelun tuloksena on päädytty 118 961 euron kauppahintaan jota tulosalue pitää hyväksyttävänä kauppahintana myös myyjän puolelta.

Kaupan kohteena oleva tontti muodostuu kahdesta vielä erillisestä tontista, joiden yhdistäminen tonttijaon muutoksella on vireillä. Tonttijaon muutoksen lainvoimaisuuden jälkeen tontit ovat yhdistettävissä kiinteistörekisterinpitäjän päätöksellä.

Maankäyttö- ja mittausoimi on laatinut tontista kauppakirjan:

LIITE nro 4

Koska tontin kauppahinta on alle 170. 000 €, on päätösvalta asiassa teknisellä lautakunnalla.

Ehdotus KG Onkalo:

Lautakunta päättää, että Kemin kaupunki myy tontin 2102-24 Karjalahden kaupunginosasta perustettavan yhtiön lukuun Santtu Hettulalle, Kauko Pajarille, Arto Tapiolle, Anne Tapiolle ja HV-Maarakennus Oy:lle 118961 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla kauppaehdoilla sen jälkeen kun kaupan kohteena oleva tontti on rekisteröity kiinteistötietojärjestelmään.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta päätti, että Kemin kaupunki myy tontin 2102-24 Karjalahden kaupunginosasta perustettavan yhtiön lukuun Santtu Hettulalle, Kauko Pajarille, Arto Tapiolle, Anne Tapiolle ja HV-Maarakennus Oy:lle 118961 euron kauppahinnalla ja liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla kauppaehdoilla sen jälkeen kun kaupan kohteena oleva tontti on rekisteröity kiinteistötietojärjestelmään.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kemin Lämärit ry:lle vuokratun kioskipaikan maanvuokrasopimuksen irtisanominen**322/44.442/2010****TEKLA § 81**

Pekka Tiitinen on lähettänyt Kemin Lämärit ry:n puolesta 24.5.2010 kaupungin-geodeetille osoitetun seuraavan sähköpostiviestin:

" Irtisanoisin tällä päivämäärällä Kemin Lämäreiden vuokratontin Takajärventiellä. Tontilla ollut kioski rakennus on purettu ja alue siistitty."

Maankäyttö- ja mittaus toimi 27.5.2010 / Mmt.Lipponen:

Irtisanominen koskee kaupunginhallituksen päätöksellä 24.11.1986 § 1844 Takajärven kaupunginosasta korttelin 1973 ja Oklaholmankadun väliseltä puisto-alueelta Kemin Lämärit ry:lle vuokrattua kioskipaikkaa. Vuokra-aika on 1.1.1987 - 31.12.1987 ja vuokra-aika on jatkunut tämän jälkeen kalenterivuoden kerrallaan ellei sopimusta sanota irti puolin tai toisin vähintään kolme kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä. Vuokra-alueella oli vuosia käyttämättömänä ollut vuokramiehen omistama kioskirakennus. Rakennus on joutunut "vandaalien" osittain tuhoamaksi. Vuokramies on purkanut rakennuksen kevään 2010 aikana ja siivonnut alueen vuokrasopimuksen 10 §:n mukaisesti.

Tulosalue esittää, että Kemin Lämärit ry:lle Takajärven kaupunginosasta korttelin 1973 ja Oklaholmankadun väliseltä puistoalueelta vuokratun kioskipaikan maanvuokrasopimuksen irtisanominen hyväksytään kaupungin puolelta.

Ehdotus TILAP M. Kotiranta:

Lautakunta hyväksyy Kemin Lämärit ry:n vuokrasopimuksen irtisanomisen 1.7.2010 lukien.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta hyväksyi Kemin Lämärit ry:n vuokrasopimuksen irtisanomisen 1.7.2010 lukien.

Kaupunginvaltuusto	§ 191	07.09.2009
Kaupunginhallitus	§ 502	26.10.2009
Kaupunginvaltuusto	§ 232	16.11.2009
Kaupunginhallitus	§ 587	21.12.2009
Kaupunginvaltuusto	§ 17	15.02.2010
Tekninen lautakunta	§ 54	20.04.2010
Tekninen lautakunta	§ 82	15.06.2010

Valtuutettu Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen aloite graffitiseinä Kemiin/Nuorisoasiain neuvottelukunnan lausunto

489/01.017/2009

Kaupunginvaltuusto 07.09.2009 § 191

Graffiti on osa nykyaikaista, urbaania kaupunkikulttuuria. Kemin tulisi osoittaa graffititaidetta varten vapaa tila/tiloja, kuten tyhjiä kiviseiniä, alikulkuja tai muita vastaavia pintoja. Tämä myönnytys tukisi oivallisesti Kemin imagoa kulttuurikaupunkina. Myös Kemin maine sarjakuvakaupunkina konkretisoituisi katukuvassa, sillä graffitien tyyli on usein hyvin sarjakuvamainen.

Päätös KV 7.9.2009:

Aloite lähetettiin kaupunginhallitukselle tarvittavia toimenpiteitä varten.

Kaupunginhallitus 21.9.2009 § 443

Ehdotus TJ Onkalo:

Pyydetään sivistyspalvelukeskuksen lausunto.

Päätös KH 21.9.2009:

Hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 26.10.2009 § 502

Sivistyspalvelukeskus / Sivistystoimen johtaja Martti Höynälänmaa

Aikanaan koululaiset ovat suunnitelleet ja maalanneet esimerkiksi Peurasaaresta Syväkankaalle johtavan alikulkutunnelin betoniosat. Nämä maalaukset eivät kuitenkaan olleet graffitteja, jotka tehdään usein ilman lupaa. Joissakin kaupungeissa on myös luvallisia grafiittiseiniä. Sivistyspalvelukeskuksella ei ole mitään sitä vastaan, että Kemissä olisi luvallinen seinä/seinäke graffitteja varten. Luvallisen seinän voisi tarjota kiinteistön omistaja eli tilapalvelu kaupungin puolesta.

Ehdotus KJ Repo:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaupunginhallitus merkitsee sivistyspalvelukeskuksen lausunnon tiedoksi ja toteaa, että tässä vaiheessa graffitiseinää ei järjestetä ja saattaa sen valtuuston tietoon vastauksena valtuutettu Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen aloitteeseen.

Päätös KH 26.10.2009:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 16.11.2009 § 232

Ehdotus KH:

Valtuusto merkitsee sivistyspalvelukeskuksen lausunnon ja kaupunginhallituksen toteamuksen, että tässä vaiheessa graffitiseinää ei järjestetä, tietoon saatetuksi vastauksena valtuutettu Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen aloitteeseen.

Päätös KV 16.11.2009:

Keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että valtuusto yksimielisesti lähettää asian nuorisosiainneuvottelukunnalle lausuntoa varten.

Kaupunginhallitus 30.11.2009 § 551

Ehdotus KJ Repo:

Pyydetään nuorisosiainneuvottelukunnan lausunto. (Sivistyspalvelukeskuksen lausunto oli toimitettu valtuuston kokoukseen.)

Päätös KH 30.11.2009:

Hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 21.12.2009 § 587

Nuorisosiain neuvottelukunta 11.12.2009:

Nuorisosiain neuvottelukunnalta on pyydetty lausunto Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen tekemästä aloitteesta graffitiseinä Kemiin. (Valtuuston 16.11.2009 § 232 päätös)

Etelä -Suomen kaupungeissa on jo jonkin aikaa ollut graffitiharrastajille luvallisia maalausseinä. Laillisten graffitien taustana käytetään myös meluaitoja. Graffitiseinien tavoitteina on mm. Vähentää ilkeitä maalauskohteita ja niiden puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia. Tämän hetkisen tiedon mukaan näissä tavoitteissa on onnistuttu.

Nuorisoasiain neuvottelukunta kannattaa yksimielisesti Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen tekemää aloitetta. Neuvottelukunta uskoo, että Kemin mahdollistaessa graffitien maalaamisen laillisesti se vähentäisi yleisten paikkojen töhrimistä ja vahingontekoa. Lisäksi nuorille annettaisiin mahdollisuus toteuttaa itseään ja laillinen graffitiseinä laajentaisi myös Kemiläisten taidenäkemystä.

Neuvottelukunta toivoo, että mahdollisen graffitiseinän toteuttamisessa otetaan huomioon myös ympäristö ja luvallisia maalauksia salliva seinä on syytä varustaa asianmukaisilla jätteenkeräyspisteillä.

Ehdotus KJ Repo:

Kaupunginhallitus merkitsee sivistyspalvelukeskuksen ja nuorisoasiain neuvottelukunnan lausunnot tiedoksi ja toteaa, että tässä vaiheessa graffitiseinää ei järjestetä ja saattaa sen valtuuston tietoon vastauksena valtuutettu Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen aloitteeseen.

Päätös KH 21.12.2009:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 15.02.2010 § 17

Ehdotus KH:

Valtuusto merkitsee sivistyspalvelukeskuksen ja nuorisoasiain neuvottelukunnan lausunnot tietoon saatetuksi vastauksena valtuutettu Markus Korjosen ja muutamien muiden valtuutettujen aloitteeseen.

Päätös KV 15.2.2010:

Valtuusto päätti Markus Korjosen esityksestä yksimielisesti, että graffitiseinä järjestetään ja asia lähetetään tekniselle palvelukeskukselle hoidettavaksi.

Kaupunginhallitus 22.2.2010 § 76

Ehdotus KJ Repo:

Valtuuston päätös saatetaan teknisen palvelukeskuksen tietoon toimenpiteitä varten.

Päätös KH 22.2.2010:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

TEKLA 20.04.2010 § 54

Tekninen lautakunta 20.4.2010:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Teknisen palvelukeskuksen johtoryhmä on käsitellyt graffitiseinän toteutusvaihtoehtoja. Kaupungin omistaman kiinteistön ulkoseinän osoittaminen tarkoitukseen ei ole järkevää. Toteutuksen pohjarakenteena voidaan käyttää esimerkiksi olemassa olevaa aitarakennetta tai tehdä tarkoitusta varten uusi rakenne. Sijainnille on useita vaihtoehtoja. Tilapalvelupäällikkö esittelee esille tulleita vaihtoehtoja. Toiminnan hallinnoinnista ja rahoituksesta ei ole päätöstä.

Ehdotus TJ Onkalo:

Lautakunta käy keskustelun asiasta ja antaa tekniselle palvelukeskukselle ohjeet jatkotoimiksi.

Päätös TEKLA 20.04.2010:

Lautakunta kävi asiasta keskustelun ja päätti pyytää lausuntoa nuorisoasiain neuvottelukunnalta graffitiseinän muodosta, sijoituspaikasta ja sen ylläpidosta. Lausunnon saatuaan tekninen lautakunta käsittelee asian uudelleen kustannusten osalta.

TEKLA § 82

Nuorisoasiain neuvottelukunnan lausunto

LIITE nro 5

Teknisen palvelukeskuksen johtoryhmä on tarkastellut hankkeen toteutusmahdollisuuksia nuorisoasiain neuvottelukunnan lausunnon pohjalta.

Graffitiseinämän ehdotettu sijoituspaikka on sovelias, mutta ehdotettu muoto on epäkäytännöllinen. Toteutus aiheuttaa kustannuksia, joihin tämän vuoden tilauksessa ei ole varauduttu. Toiminnan tulevaisuuden ylläpitäjäksi tulee nimetä nuorisotoimi.

Ehdotus TJ Onkalo:

Tekninen palvelukeskus tekee kustannusarvion laatimista varten toteutuskelpoisen luonnossuunnitelman Kulttuurikeskuksen edessä olevalle torialueelle sijoitettavasta graffitiseinämästä. Kaupunginvaltuusto päättää toteutuksesta teknisen palvelukeskuksen yhdyskuntatekniikkaa koskevan investointiohjelman hyväksymisen yhteydessä joulukuussa 2010.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tilojen sisäiset vuokrat vuodelle 2011**312/45.452/2006****TEKLA § 83**

Tilapalvelu on tehnyt ohjeiden mukaisen laskelman hallintokuntien käytössä olevien tilojen sisäisistä vuokrista vuodelle 2011. Hoitovuokran suuruus määräytyy vuoden 2009 tilinpäätökseen kirjattujen kulujen perusteella. Uutena kuluryhmänä vuokriin on lisätty yleiskustannukset talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti.

Kiinteistöjen ylläpitokustannuksista edelliseen vuoteen verrattuna nousivat esim. veden hinta 10 %, sähkön hinta 7,5 % ja kaukolämmön hinta 11 %. Pääomavuokriin ei ole tehty muutoksia.

Vuoteen 2010 verrattuna vuokrattavien tilojen määrä kokonaisuudessaan lisääntyy 3,6 %, suurimpana Syväkankaan koulun lisäys. Sisäisen vuokran määrärahatarve kasvaa 7,7 %.

Luettelo sopimuskohtaisista tilavuokrista vuodelle 2011 sisältäen vertailun vuoden 2010 vuokriin.

LIITE nro 6

Tilapalvelu on lähettänyt laskelman tiedoksi vuoden 2011 talousarvion valmistelua varten tilojen käyttäjille ja kehittämis- ja rahoitusosastolle.

Ehdotus TILAP M. Kotiranta:

Lautakunta merkitsee laskelman tiedoksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta merkitsi laskelman tiedoksi.

Oikaisuvaatimus tilapalvelupäällikön tekemään IV-suodattimien hankintapäätökseen**316/05.052/2010****TEKLA § 84**

Osmo Mäenpää Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen tilapalvelupäällikkö Markku Kotirannan 21.5.2010, 22 § tekemään ilmastointisuodattimien hankintapäätökseen.

LIITE nro 7

Tilapalvelun tekemän, julkisten hankintojen sähköisessä ilmoitusportaalissa julkaistun IV-suodattimia koskevan tarjouspyynnön etulehti.

LIITE nro 8

Määräaikaan, 16.4.2010 mennessä tarjouksen jätti kahdeksan toimittajaa. Tarjousten arviointi ja vertailu saatettiin loppuun erillisessä kokouksessa 19.5.2010, pöytäkirja.

LIITE nro 9

Saaduista tarjouksista neljä jouduttiin hylkäämään tarjouspyynnössä esitettyjä ehtoja vastaamattomina. Tarjouspyynnössä edellytettiin, että vaaditut laatusertifioinnit on oltava nimenomaan suodattimien toimittajalla, ei pelkästään valmistajalla tai kokoajalla. Oikaisuvaatimuksen tekijän, Osmo Mäenpää Oy:n tarjouksessa olleet laatuasiakirjat olivat suodattimien valmistajan, F-Suotimet Oy:n nimissä.

Ehdotus TP Markku Kotiranta:

Lautakunta hylkää Osmo Mäenpää Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Lautakunta hylkäsi Osmo Mäenpää Oy:n tekemän oikaisuvaatimuksen aiheettomana.

Suunnittelutarveratkaisu / Leppäjärvi Sami ja Karppinen Silja

323/41.414/2010

TEKLA § 85

Sami Leppäjärvi ja Silja Karppinen ovat jättäneet 1.6.2010 suunnittelutarveratkaisuhakemuksen omakotitalon laajennusta varten.

Rakennuspaikka:

Lautiosaaren kylä, Koivula-niminen tila RN:o 22:122, jonka pinta-ala on 10750 m². Rakennuspaikan osoite on Kittiläjärventie 168. Liitteenä täydennetty ote kantakartasta sekä ote yleiskaavasta selityksineen.

LIITTEET nrot 10-11

Toimenpide:

1. kerroksisen omakotitalon laajennus, 95 m².

Hakemuksen liitteet:

Täydennetty ote kantakartasta
Asemapiirros
Selvitys hallintaoikeudesta
Ote yleiskaavasta
Naapurien kuulemiset
Pääpiirustus

Perustelut:

Hanke sijaitsee yleiskaavan A-3 -alueella, joka on pientalovaltaista asuinalueetta. Alueella ei ole asemakaavaa ja se on MRL:n 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella määritellään MRL:n 137 §:ssä.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska alue on suunniteltu yleiskaavassa asuinalueeksi. Tilalle ajateltu rakennuspaikka ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on maisemaan sopiva. Alueelle menee hyvä tie, siellä on kunnallinen vesijohto ja tien molemmin puolin muutamia omakotitaloja.

Hakija on itse suorittanut MRA 86 §:n mukaisen naapureiden kuulemisen.

Ehdotus KAAVPA Vallin:

Lautakunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 2 perusteella.

Hanke täyttää rakennusluvan myöntämiselle säädetyt MRL 137 §:n mukaiset eri-

Pöytäkirjan tarkastajat:

tyiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa yhden vuoden, jona aikana ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Päätös TEKLA 15.06.2010

Lautakunta hyväksyi suunnittelutarveratkaisun teknisen lautakunnan johtosäännön 4 §:n kohdan 2 perusteella.

Hanke täyttää rakennusluvan myöntämiseksi säädetty MRL 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa yhden vuoden, jona aikana ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hankkeelle on haettava rakennuslupa.

Päätös lähetetään tiedoksi ELY-keskukselle.

Kaupunginhallitus	§ 545	20.12.2007
Kaupunginhallitus	§ 324	25.08.2008
Kaupunginhallitus	§ 400	20.10.2008
Tekninen lautakunta	§ 188	18.11.2008
Kaupunginhallitus	§ 482	01.12.2008
Kaupunginhallitus	§ 137	19.04.2010
Kaupunginhallitus	§ 160	10.05.2010
Kaupunginhallitus	§ 187	17.05.2010
Tekninen lautakunta	§ 86	15.06.2010

Hepolan-Satamakankaan yleiskaava/ Karsikkoniemen ydinvoimala

30/41.411/2008

591/41.411/2007

Kaupunginhallitus 20.12.2007 § 545

Fennovoima oy on alustavien selvitysten pohjalta päättänyt käynnistää YVA- lain mukaisen menettelyn ydinvoimalan rakentamista varten kolmessa kohteessa, joista yksi on Simon Karsikkoniemi.

Ydinvoimalan tarkka sijoituspaikka määritellään vasta YVA- selvitysten valmistuttua, mutta voimalan vaikutusten on jo tässä vaiheessa arvioitu ylettyvän myös Kemin kaupungin puolelle (5 km säteellä voimalan sijoituspaikasta).

YVA-menettely on jo käynnistynyt ja arviointiohjelma valmistuu helmikuussa 2008. Ohjelman mukaisesti laadittava arviointiselostus valmistuu syksyllä 2008.

Suunnittelualueen voimassa olevat kaavat eivät mahdollista ydinvoimalan rakentamista, joten ydinvoimalan vaikutusalueen maakunta-, yleis- ja asemakaavat on uusittava. Suunnittelun tässä vaiheessa on arvioitu, että vaikutusalue ei koske Hepolan ja Maksniemen olemassa olevia asuntoalueita, joten myöskään niiden asemakaavoja ei tarvitse uusida. Uutta asemakaavaa tarvitaan siten vain Simon kunnan puolelle varsinaisen ydinvoimalatonttia ja sen vierialueita varten.

Tavoitteena on että kaavojen uusimistyö tehdään rinnan YVA- menettelyn kanssa niin, että muutettavien kaavojen luonnosvaiheen kuuleminen on syyskuussa 2008 yhtä aikaa YVA- selvityksen lausuntovaiheen kanssa. Kauppa- ja teollisuusministeriön hyväksytyä YVA-selvityksen kaavat pannaan virallisesti nähtäville keväällä 2009.

YVA- menettelyssä selvitetään kaikki vaikutukset kattavasti myös kaavoitusta ajatellen. YVA-selvityksen laatimisesta ja kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä eli Fennovoima oy, kaavoitus on kuntien vastuulla.

Lapin liitto käynnistää alueen maakuntakaavan laatimistyön. Simon kunta laatii Karsikkoniemen alueen yleiskaavan ja Kemin kaupungin on uusittava Hepolan-Satamakankaan alueen yleiskaava. Muutostarve ei koske Hepolan kaupunginosan asemakaava- aluetta vaan vain metsätalousalueita, jotka sijaitsevat asuntoalueen etelä- ja itäpuolella Simon kunnan rajalle ulottuen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kehittämisosasto / yleiskaava-arkkitehti Sinikka Ulander-Rauma esittää, että kaupunginhallitus päättää tarkistaa vuoden 2007 Kaavoituskatsauksessa päätettyä maankäytön suunnitteluohjelmaa ja lisää vuoden 2008 yleiskaavoituskohteisiin Hepolan-Satamakankaan yleiskaavan.

Samalla **kaupunginhallitus panee yleiskaavan laatimisen välittömästi vireille liitekartan mukaiselle alueelle ja määrää alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38.1 § mukaisen rakennuskiellon**. Liitekartta:

(LIITE nro 5)

Ehdotus KJ Repo:

Kaupunginhallitus lisää vuoden 2008 maankäytön suunnitteluohjelmaan Hepolan-Satamakankaan yleiskaavan laatimisen, panee kaavan laatimisen välittömästi vireille ja määrää alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38.1 § mukaisen rakennuskiellon.

Päätös KH 20.12.2007:

Hyväksyi päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus 25.08.2008 § 324

Pöyry Environment Oy on valmistellut Fennovoima Oy:n toimeksiannosta Karsikoniemelle mahdollisesti rakennettavan ydinvoimalaitoksen yleiskaavan muutosta Kemin alueella ja yleiskaavan ja asemakaavan muutosta Simon kunnan alueella. Kaavojen valmistelu tehdään yhtenä prosessina, mutta vahvistaminen tapahtuu kunnissa erikseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut ja se pannaan kunnissa nähtäville. Aloitustaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Simossa 18.6.2008.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, viranomaisneuvottelun pöytäkirja ja ympäristökeskuksen lausunto.

(ERILLISLIITE on asiakirjoissa)

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus panee osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Ehdotus KJ Repo:

Kaupunginhallitus päättää panna Kemin kaupungin ydinvoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös KH 25.8.2008:

Hyväksyi päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus 20.10.2008 § 400

Kaavoitus 14.10.2008:

Ydinvoimayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 27.8.-10.9.2008. Nähtävilläoloaikana jätettiin kaksi huomautusta.

(LIITE nro 5)

Osayleiskaavaluonnos on valmistunut. Maankäyttöryhmä on käsitellyt sitä 13.10.2008.

Luonnos pidetään nähtävänä saman aikaisesti Simossa ja Kemissä 3.11.-28.11.2008. Yleisötilaisuuksia pidetään Simossa 12.11.2008 klo 17.00 ja Kemissä Hepolan koululla 12.11.2008 klo 19.00.

Pöyry Environment Oy:stä DI Juha Nurmi esittelee ydinvoimahanketta kaupunginhallitukselle.

Kaavoitus esittää, että kaupunginhallitus päättää panna Karsikkoniemen ydinvoimaosayleiskaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

(LIITE nro 6)

Ehdotus KJ Repo:

Kaupunginhallitus päättää panna Karsikkoniemen ydinvoimaosayleiskaavaluonnoksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville.

Päätös KH 20.10.2008:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

TEKLA 18.11.2008 § 188**Tekninen palvelukeskus/kaavoitus 10.11.2008:**

Kemin kaupungilta on pyydetty lausunto Karsikkoniemeen suunnitteilla olevan ydinvoimalan yleis- ja asemakaava luonnoksista.

Kaupungin edustajat ovat olleet ohjausryhmässä mukana, joten kaupungin näkemykset ovat tulleet huomioiduksi. Koska ydinvoimalaitoksen suojavaöhykkeelle ei voida sijoittaa uutta pysyvää asutusta, Satamakankaan pientaloalue on muutettu yleiskaavassa vapaa-ajan asuntoalueeksi.

Selostuksen vaikutusten arvioinnin kohdassa 6.2.3.1 Rakennusvaihe; toisen kappaleen loppupuolella esitetään, että osa työntekijöistä voidaan majoittaa Ouluun ja järjestää sieltä kuljetus työmaalle. Kemin kaupunki esittää, että tämä lause poistetaan yleis- ja asemakaavojen selostuksista.

Kaavaluonnokseen voi tutustua Kemin kaupungin kotisivuilla www.kemi.fi [Karsikkoniemen osayleiskaavaluonnos](#).

Ehdotus KAAVPÄ Vallin:

Tekninen lautakunta antaa kaavaluonnoksista edellä esitetyn lausunnon Pöyry Environment Oy:lle, ohjausryhmälle ja Simon kunnalle.

Päätös TEKLA 18.11.2008:

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta esittää **kaupunginhallitukselle**, että se antaa edellä esitetyn lausunnon Pöyry Environment Oy:lle, ohjausryhmälle ja Simon kunnalle.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.12.2008 § 482**Ehdotus KJ Repo:**

Kaupunginhallitus antaa edellä esitetyn lausunnon Pöyry Environment Oy:lle, ohjausryhmälle ja Simon kunnalle.

Päätös KH 1.12.2008:

Hyväksyi päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus 19.04.2010 § 137

Karsikkoniemen ydinvoimayleiskaavaluonnos on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30§ mukaisesti nähtävillä 3.11.-28.11.2008. Nähtävilläoloaikana Kemmin puoleisesta kaavaluonnoksesta jätettiin 13 mielipidettä ja 8 ennakkolausuntoa. Ne löytyvät osoitteesta:
<http://www.kemi.fi/tekpa/Kaavoitus/Karsikkoniemi.htm>

Mielipiteet ja lausunnot on käsitelty ohjausryhmässä ja otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon ehdotuksen valmistelussa.

Yleiskaavaehdotus on valmistunut. Ehdotuksessa kaava-asiakirjoja on tarkennettu saatujen palautteiden perusteella. Lisäksi kaava-asiakirjoja on täydennetty teknisten suunnitelmien tarkentumisen ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella.

Kaavaehdotus on

(LIITE nro 7)

Kaavaselostuksen tiivistelmä on

(LIITE nro 8)

Ehdotus noudattaa Kemi-Tornion ydinvoimamaakuntakaavaa, mikä on Lapin liiton valtuuston 25.11.2009 hyväksymä ja Ympäristöministeriön 30.3.2010 vahvistama. Kaava sallii ydinvoimalaitoksen sijoittamisen energiahuollolle varatulle alueelle. Myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on huomioitu kaavaehdotusta laadittaessa. Maakuntakaavassa esitetään suojavyöhykkeet, joilla on rakentamisrajoituksia.

Yleiskaavaehdotuksen suurin muutos luonnokseen verrattuna on se, että siitä on poistettu lähes kaikki asunto- ja vapaa-ajan rakentamiseen osoitetut aluevaraukset, lukuunottamatta maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla tapahtuvaa rakentamista. Lisäksi kaavaehdotuksen merkintöjä on yhdenmukaistettu ja rajaukset sekä kohteet ovat tarkentuneet.

Aluemerkinnoilla osoitetaan kaava-alueen pääasiallinen käyttötarkoitus. Ehdotuksessa aluemerkinntöjä on karsittu ja yhdenmukaistettu. Kumottavassa kaavassa, pientalovaltaisiksi asuinalueiksi (AP) ja (A-2) yhtä aluetta lukuunottamatta,

Pöytäkirjan tarkastajat:

loma-asuntoalueiksi (RA), virkistysalueiksi (V) osoitetut alueet ja kaatopaikan suojaviheralue (EV-1) on osoitettu ehdotuksessa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi aluemerkinällä (M-3).

Uusia pientalovaltaisia tai muita tiheästi rakennettuja asuin- tai loma-asutusalueita ei kaavassa sallita, jotta suoja-alueen asukasmäärä ei oleellisesti kasva. Olemassa olevat rakennetut asuinkiinteistöt säilyvät ja ne sijoittuvat kaavaehdotuksessa pientaloasumiseen osoitetulle alueelle. Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.

Kaavaehdotukseen on kuitenkin merkitty rajaus, joka mahdollistaa alueen uudelleen kaavoittamisen loma-asutuskäyttöön asemakaavoituksella.

(AP-2) Pientalovaltainen asuinalue, jossa kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla N60 +2,2m. Asemakaavan ulkopuolisilla alueilla rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Kemins puoleisessa ehdotuksessa on vain yksi tähän tarkoitukseen osoitettu alue, jossa on kolme rakennettua kiinteistöä.

(SL) Luonnonsuojelualue. Kaava-alueella on yksi luonnonsuojelulaila perustettu aluekokonaisuus, joka noudattaa nykyistä tilannetta. Kumottavassa kaavassa alue on pienempi ja osin rajattu "luo"-merkinnällä.

(M-3) Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka sisältää maa- ja metsätalousvaltaisia alueita ja loma-asuntoalueita. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, lukuunottamatta erikseen määrättyä ohjeellista ranta-alueita ra-1, jonka alueella rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Ranta-alueen ulkopuolella asemakaavan ulkopuoliselle alueelle rakennettaessa, rakennusten yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Kumottavassa kaavassa on maatalousvaltaiset alueet osoitettu kolmella merkinnällä (M-2), (MU) ja (MY). Merkintöjä on haluttu yhdenmukaistaa, mikä ei vähennä alueen jokamiehenoikeuteen perustuvaa virkistys- ja ulkoilukäyttöä.

(W) Vesialue

Kaavassa on merkitty useita viivarajauksia eli osa-alueita, jotka ohjaavat alueen maankäytön päätarkoitusta. Kumottavassa kaavassa oli muutama (ma) maise- ma-alueen rajaus Satamankankaan rannalla ja sen lakialueella. Kaavoituksen ja selvitysten edetessä (ma) ja ranta-alueella merkintä on korvattu (s-1) rajausmerkinnällä, samalla (luo) merkintöjä on tarkennettu sekä yhdenmukaistettu.

(ra-1) Ranta-alue, jolla rakentaminen ratkaistaan suoraan rakentamista ohjaavalla asemakaavalla. Aluetta koskevaa suoraan rakentamista ohjaavaa kaavaa ei saa hyväksyä ennen kuin Simon Karsikonniemeen suunniteltu ydinvoimalaitos on saanut valtioneuvoston myöntämän rakentamisluvan.

(luo) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa. Merkintä on käytetty alueen pohjoisosassa, josta löytyy monimuotoisia ja uhanalaisia luontotyyppisiä mm. rantadyynivalleja ja merkittäviä suoluontokokonaisuuksia.

(luo-1) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§ mukainen luontotyyppi. Yksi tällainen osa-alue kohde löytyy Satamankankaan rannalta ja kyseessä on rantaniitty.

(luo-2) Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee vesilain 15a § mukainen kohde. Kumottavassa kaavassa kohteet Lallinperällä oli rajattu laajemmin "luo" -merkinnällä.

(s-1) Suojeltava alueen osa, löytyy kaavaehdotuksesta Satamankankaan loma-asutukselle tarkoitettulta rannalta. Alueella sijaitsee luontodirektiivin IV (b) tarkoitettuja kasvilajin esiintymiä. Kyseessä on laajat ja paikoin tiheät erittäin uhanalaisen ruijanesikon kasvustot. Poistuvassa kaavassa ranta-alue oli merkitty maisema-alueeksi (ma).

(ja) Johto-alue, joka on merkitty ohjeelliseksi. Johtoalueen laajuus tarkentuu laitostyyppin selvittyä. Johtokäytävä ulottuu laitosalueelta valtakunnanverkkoon. Merkintä on uusi.

(pv) Pohjavesialue, on merkitty kaava-alueen koilliskulmaan.

Kemin puoleisessa yleiskaavaehdotuksessa on osoitettu kaksi kohdemerkintää, joilla halutaan turvata kyseisten kohteiden arvojen säilyminen.

(sm) Muinaismuistokohde, joka on rauhoitettu muinaismuistolain nojalla. Kumottavaan kaavaan oli merkitty kaksi kohdetta, joista toinen on poistettu arkeologisten inventointien seurauksena.

(s-1) Luontokohde, jossa sijaitsee luonnonsuojelulain 49§ mukainen Euroopan yhteisön lajiensuojeluun kuuluva kasvilajin esiintymä. Tätäkään merkintää ei ole väistävissä kaavassa. Kemin oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa kohteet on merkitty SL merkinnällä.

Reitistöt ja Simo-Kemin runkoviemäriin on osoitettu kaavassa viivamerkintöinä. Karsikkoon kulkeva tie ja ohjeelliset moottorikelkka- ja ulkoilureittien linjaukset noudattavat Kemin osalta nykyisessä kaavassa olevia linjauksia. Uutena kaavaehdotuksessa on Simosta Kemin jätevesipuhdistamolle kulkeva siirtoviemäri (j), jonka sijainti on osoitettu kaavassa.

Kemin puoleisen ydinvoimayleiskaavan tehtävänä on osoittaa yleispiirteisesti voimalaitokselle välttämättömien voimajohtokäytävien sijoittuminen alueelle ja tarpeellisten suojavyöhykkeiden asettamat rajoitukset maankäytölle. Kaavan tarkoitus on myös ratkaista muu maankäyttö yhdyskuntarakenteen sekä luonto- ja maisema-arvojen kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Lisäksi kaava ohjaa ja vaiheistaa alueen asemakaavoitusta ranta-alueen osalta.

Kaava-aineisto on saatavilla internet osoitteesta:

<http://www.kemi.fi/tekpa/Kaavoitus/Karsikkoniemi.htm>

Päätös talous- ja henkilöstötmk 6.4.2010:

Riitta Vallin ja Tapani Onkalo esittelivät asian.

Toimikunta esittää Karsikkoniemen ydinvoimayleiskaavan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Ehdotus KJ Repo:

Kaupunginhallitus hyväksyy Karsikkoniemen ydinvoimayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 19 § mukaisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös KH 19.4.2010:

Tekninen johtaja Tapani Onkalo ja kaavoituspäällikkö Riitta Vallin esittelivät asiaa.

Timo Berg esitti asiaa pöydälle seuraavaan kokoukseen. Ritva Sonntag kannatti Timo Bergin esitystä.

Suoritetussa äänestyksessä kaupunginjohtajan esitystä kannattivat Laitinen, Juntunen, Myyry ja Päckilä.

Bergin/ Sonntagin esitystä kannattivat Sonntag, Kalttonen, Pasoja, Mikkanen, Berg ja Viitala.

Bergin/ Sonntagin esitys tuli päätökseksi. Asia jäi pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 10.05.2010 § 160

Yleiskaavoitus/ Maankäyttösunnittelija Peter Brusila 4.5.2010:

Suomen hallitus käsitteli ydinvoimalaitoshakemuksia 21.4. iltakoulussaan. Ydinlaitoksia koskevat periaatepäätöshakemukset tulevat valtioneuvoston käsittelyyn 6.5.2010.

Valtioneuvosto on 6.5.2010 tehnyt hyväksyvän periaatepäätöksen Fennovoiman ja Teollisuuden Voiman hakemuksiin ydinvoimalaitoksen rakentamisesta.

Ehdotus KJ Repo:

Kaupunginhallitus hyväksyy Karsikkoniemen ydinvoimayleiskaavaehdotuksen ja asettaa sen MRA 19 § mukaisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös KH 10.5.2010:

Hannu Alakontiola käytti puheenvuoron kaavaehdotukseen vaadittavista lisäselvityksistä (LIITE nro 3 a).

Puheenjohtajan esityksestä kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle Natura-alueen, loppusijoituspaikan ja suojavyöhykkeen asukasmäärän lisäselvityksiä varten.

Kaupunginhallitus 17.05.2010 § 187**Sopimusjohtaja Markku Pietarila 11.5.2010:**

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on todettu, että Karsikkoniemen alueella ei sijaitse Natura 2000 -alueverkoston kohteita. Lähimmät Natura-verkoston kohteet kuuluvat Perämeren saarten Natura-alueeseen. Lähin Natura-alueeseen kuuluva raja-alue sijaitsee Kemissä Ajoksen niemessä, noin 3,5 kilometrin etäisyydellä. Noin 10 kilometrin etäisyydellä Karsikkoniemen edustalla sijaitsee Natura-alueverkostoon kuuluva Perämeren kansallispuisto.

Kyseisistä Natura alueista on todettu YVA selvityksessä, ettei varsinaisia luonnonsuojelulain mukaisia Natura-arvioita katsota tarpeelliseksi, koska hankkeella ei arvioida olevan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin.

Ympäristöministeriö ja Lapin ympäristökeskus eivät ole lausunnoissaan tai muutoin edellyttäneet kyseisistä menettelyä ja Työ- ja elinkeinoministeriö on katsonut, että Fennovoiman ympäristövaikutusten arviointiohjelma kattaa YVA-lainsäädännön sisältövaatimukset ja se on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla.

Ympäristöministeriö on 30.3.2010 vahvistanut Kemi-Tornion ydinvoimamaakuntakaavan. Ministeriö määräsi maankäyttö- ja rakennuslain 201 pykälän perusteella maakuntakaavan tulemaan voimaan ennekuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava tulee voimaan, kun vahvistamista koskeva päätös on kuulutettu kunnissa. Kemin osalta kuulutusaika päättyi 17.5.2010.

Maakuntakaavasta on tehty kaksi valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka on pyytänyt lausunnon ympäristöministeriöltä. Korkein hallinto-oikeus ei ole kieltänyt päätöksen täytäntöönpanoa.

Valtioneuvoston periaatepäätöksessä 6.5.2010 Fennovoima Oy:n hakemukseen ydinvoimalaitoksen rakentamisesta todetaan sivu 12 alustavasta turvallisuusarviosta, että kaikki Fennovoima Oy:n esittämät laitosvaihtoehdot ovat sovellettavissa suomalaisiin ydinturvallisuusvaatimuksiin ja vaihtoehdot sijoituspäätökset soveltuvat ydinvoimalaitoksen rakentamiseen. Periaatepäätös sisältää ehdot myös jätehuoltoyhteistyöstä ja loppusijoituksesta. Valtioneuvoston päätös on annettu ydinenergilain 15 §:n mukaisesti eduskunnan tarkastettavaksi.

Valtioneuvoston periaatepäätös Fennovoiman hakemukseen ydinvoimalaitoksen rakentamisesta http://www.tem.fi/files/26805/PAP_FV_040510_final.pdf

Ehdotus SJ Pietarila:

Kaupunginhallitus asettaa Karsikon ydinvoimayleiskaavaehdotuksen MRA 19 § mukaisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös KH 17.5.2010:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

TEKLA § 86

Tekninen lautakunta toteaa, että voimassa olevassa yleiskaavassa Satamakan-
kaan alueelle on osoitettu pientalorakentamista. Vahvistetussa ydinvoimamaa-
kuntakaavassa alue sijoittuu suojavyöhykkeelle, jossa pysyvää asumista ei voida
lisätä. Oleellinen muutos on, että ehdotuksesta on poistettu asuin- ja pientaloalueva-
raukset. Asemakaavoituksella on mahdollista tutkia loma-asumista Satamakan-
kaan alueella. Liitteenä kaavaselostuksen tiivistelmä sekä kaavaehdotus ja
merkinnät.

LIITTEET nrot 12-13

Ehdotus KAAVPÄ Vallin:

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lautakunnan
päätös lähetetään tiedoksi **kaupunginhallitukselle**.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Teknisellä lautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Lautakunnan
päätös lähetetään tiedoksi **kaupunginhallitukselle**.

Teknisen lautakunnan talousseuranta

TEKLA § 87

Teknisen lautakunnan talousarvion toteutuma ajalta 1.1.-31.5.2010.

LIITE nro 14

Ehdotus TJ Onkalo:

Merkitään tiedoksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Merkittiin tiedoksi.

Teknisen johtajan ja tulosaluepäällikköiden tekemät viranhaltijapäätökset

TEKLA § 88

Teknisen johtajan ja tulosaluepäällikköiden tekemät viranhaltijapäätökset ajalta
1.-31.5.2010.

LIITE nro 15

Ehdotus TJ Onkalo:

Merkitään tiedoksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Merkittiin tiedoksi.

Teknisen palvelukeskuksen johtoryhmän muistio

TEKLA § 89

Teknisen palvelukeskuksen johtoryhmän muistio nro 9/2010.

LIITE nro 16

Ehdotus TJ Onkalo:

Merkitään tiedoksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Merkittiin tiedoksi.

Saapuneet kirjeet

TEKLA § 90

TARKASTUSLAUTAKUNNAN PÖYTÄKIRJAOTE 4.5.2010 § 29 tekemästä päätöksestä/selvitysvelvollisuuden laiminlyönti tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

LIITE nro 17

Ehdotus TJ Onkalo:

Merkitään tiedoksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta**§ 91****15.06.2010**

Ajankohtaiset asiat**TEKLA § 91**

Keskustellaan ajankohtaisista asioista.

Ehdotus PJ Alamommo:

Merkitään tiedoksi.

Päätös TEKLA 15.06.2010:

Merkittiin tiedoksi.