

VI. INVESTOINNIT

Menot

Inv:n laatu	Luvut 1000 euron Kohteen nimi	2010	2011	2012	2013
1	Kaup.hallitus/Teollisuuskylän osakepääoma	300	300	300	300
1	Kaup.hallitus/Sataman peruspääoma	2100	0	0	0
1	Aineeton käyttöomaisuus yhteensä	2400	300	300	300
2	Tekn.ltk. / Maan osto ja myynti	200	200	300	300
2	Kiinteä omaisuus yhteensä	200	200	300	300
3.a	Soster ltk / Pääterveysasema	0	0	1400	6350
3.a	Talonrakennus, uudisrakennus yhteensä	0	0	1400	6350
3.b	Kultt.as.ltk. / Teatteritalon peruskorjaus	0	0	0	15
3.b	Kultt.as.ltk. / Teatterin katsomon penkkien ja lattiamattojen uusiminen	100	0	0	0
3.b	Kultt.as.ltk. / Liikunta Coronan suunnitteluraha	0	0	0	200
3.b	Kultt.as.ltk. / Sarius-hankkeen aiheuttamien liikunnan uusinvestointien suunnittelu	0	0	150	0
3.b	Tekn.ltk. / Rakennusten peruskorjaukset	600	600	600	600
3.b	Tekn.ltk. / Syväkankaan koulun perusparannus	4580	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen pienen auditorion perusparannus	0	0	100	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen julkisivun muutostyöt	100	100	100	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen pieni sali musiikkiopiston käyttöön	60	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ Palosammutusjärjestelmä hoitolaitoksiin	120	200	0	0
3.b	Tekn.ltk / Hepolan päiväkodin tilat	0	0	350	0
3.b	Talonrakennus, peruskorjaus yhteensä	5560	900	1300	815
4	Kultt.as.ltk. / Lasten lähiliikuntapaikat	0	35	35	35
4	Kultt.as.ltk. / Karihaaran urheilukentän perusparannus	0	0	0	20
4	Tekn.ltk. / Yhdyskuntatekniikka	1780	2780	2500	2000
4	Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	1780	2815	2535	2055
5	Koulultk. / Syväkankaan koulun varustaminen	200	450	0	0
5	Koulultk. / Kivikon koulun Koivuharjun pyörätelineiden hankinta	16	0	0	0
5	Kultt.as.ltk. /Teatterin laitteet ja kalusteet	200	0	0	0
5	Kultt.as.ltk. /Uimahallin kuntosalin kuntolaitteiden uusiminen	90	95	0	0
5	Soster ltk / Koneet ja laitteet	80	80	80	80
5	Tekn.ltk / Päiväkotien ja koulujen pihaleikkivälineet	25	0	0	0
5	Tekn.ltk / Auto- ja konehankinnat	55	0	0	0
5	Irtain omaisuus yhteensä	666	625	80	80
1-5	YHTEENSÄ	10606	4840	5915	9900
	<i>Paloaseman perusparannus tai uudisrakennus toteututetaan leasing-mallina</i>	<i>0</i>	<i>50</i>	<i>1000</i>	<i>2920</i>

SATAMA

	Lapin syväsatama Ajoksen kehittämisvaihe 2	3000	10000	15000	20000
	Peruskorjausinvestoinnit	425	500	500	500
	Pohjoinen malmiraide	1039	611	0	0
	Satama yhteensä	4464	11111	15500	20500

Tulot

Inv:n laatu	Luvut 1000 euron Kohteen nimi	2010	2011	2012	2013
1	Kaup.hallitus/Teollisuuskylän osakepääoma	0	0	0	0
1	Kaup.hallitus/Sataman peruspääoma	0	0	0	0
1	Aineeton käyttöomaisuus yhteensä	0	0	0	0
2	Tekn.ltk. / Maan osto ja myynti	400	650	550	650
2	Kiinteä omaisuus yhteensä	400	650	550	650
3.a	Soster ltk / Pääterveysasema				
3.a	Talonrakennus, uudisrakennus yhteensä	0	0	0	0
3.b	Kultt.as.ltk. / Teatteritalon peruskorjaus	0	0	0	0
3.b	Kultt.as.ltk. / Teatterin katsomon penkkien ja lattiamattojen uusiminen	0	0	0	0
3.b	Kultt.as.ltk. / Liikunta Coronan suunnitteluraha	0	0	0	0
3.b	Kultt.as.ltk. / Sarius-hankkeen aiheuttamien liikunnan uusinvestointien su	0	0	0	0
3.b	Tekn.ltk. / Rakennusten peruskorjaukset	0	0	0	0
3.b	Tekn.ltk. / Syväkankaan koulun perusparannus	2889	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen pienen auditorion perusparannus	0	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen julkisivun muutostyöt	0	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen pieni sali musiikkiopiston käyttöön	0	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ Palosammutusjärjestelmä hoitolaitoksiin	0	0	0	0
3.b	Tekn.ltk / Hepolan päiväkodin tilat	0	0	0	0
3.b	Talonrakennus, peruskorjaus yhteensä	2889	0	0	0
4	Kultt.as.ltk. / Lasten lähiliikuntapaikat	0	17	17	17
4	Kultt.as.ltk. / Karihaaran urheilukentän perusparannus	0	0	0	0
4	Tekn.ltk. / Yhdyskuntatekniikka	388	593	186	100
4	Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	388	610	203	117
5	Koulultk. / Syväkankaan koulun varustaminen	263	0	0	0
5	Koulultk. / Kivikon koulun Koivuharjun pyörätelineiden hankinta	0	0	0	0
5	Kultt.as.ltk. /Teatterin laitteet ja kalusteet	0	0	0	0
5	Kultt.as.ltk. /Uimahallin kuntosalin kuntolaitteiden uusiminen	45	45	0	0
5	Soster ltk / Koneet ja laitteet	0	0	0	0
5	Tekn.ltk / Päiväkotien ja koulujen pihaleikkivälineet	0	0	0	0
5	Tekn.ltk / Auto- ja konehankinnat	0	0	0	0
5	Irtain omaisuus yhteensä	308	45	0	0
1-5	YHTEENSÄ	3985	1305	753	767

SATAMA

	Lapin syväsatama Ajoksen kehittämisvaihe 2	900	3000	4500	6000
	Peruskorjausinvestoinnit	51	0	0	0
	Pohjoinen malmiraide	467	275	0	0
	Satama yhteensä	1418	3275	4500	6000

Netto

Inv:n laatu	Luvut 1000 euronä Kohteen nimi	2010	2011	2012	2013
1	Kaup.hallitus/Teollisuuskylän osakepääoma	-300	-300	-300	-300
1	Kaup.hallitus/Sataman peruspääoma	-2100	0	0	0
1	Aineeton käyttöomaisuus yhteensä	-2400	-300	-300	-300
2	Tekn.ltk. / Maan osto ja myynti	200	450	250	350
2	Kiinteä omaisuus yhteensä	200	450	250	350
3.a	Soster ltk / Pääterveysasema	0	0	-1400	-6350
3.a	Talonrakennus, uudisrakennus yhteensä	0	0	-1400	-6350
3.b	Kultt.as.ltk. / Teatteritalon peruskorjaus	0	0	0	-15
3.b	Kultt.as.ltk. / Teatterin katsomon penkkien ja lattiamattojen uusiminen	-100	0	0	0
3.b	Kultt.as.ltk. / Liikunta Coronan suunnitteluraha	0	0	0	-200
3.b	Kultt.as.ltk. / Sarius-hankkeen aiheuttamien liikunnan uusinvestointien su	0	0	-150	0
3.b	Tekn.ltk. / Rakennusten peruskorjaukset	-600	-600	-600	-600
3.b	Tekn.ltk. / Syväkankaan koulun perusparannus	-1691	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen pienen auditorion perusparannus	0	0	-100	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen julkisivun muutostyöt	-100	-100	-100	0
3.b	Tekn.ltk./ kulttuurikeskuksen pieni sali musiikkiopiston käyttöön	-60	0	0	0
3.b	Tekn.ltk./ Palosammutusjärjestelmä hoitolaitoksiin	-120	-200	0	0
3.b	Tekn.ltk / Hepolan päiväkodin tilat	0	0	-350	0
3.b	Talonrakennus, peruskorjaus yhteensä	-2671	-900	-1300	-815
4	Kultt.as.ltk. / Lasten lähiliikuntapaikat	0	-18	-18	-18
4	Kultt.as.ltk. / Karihaaran urheilukentän perusparannus	0	0	0	-20
4	Tekn.ltk. / Yhdyskuntatekniikka	-1392	-2187	-2314	-1900
4	Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	-1392	-2205	-2332	-1938
5	Koulultk. / Syväkankaan koulun varustaminen	63	-450	0	0
5	Koulultk. / Kivikon koulun Koivuharjun pyörätelineiden hankinta	-16	0	0	0
5	Kultt.as.ltk. /Teatterin laitteet ja kalusteet	-200	0	0	0
5	Kultt.as.ltk. /Uimahallin kuntosalin kuntolaitteiden uusiminen	-45	-50	0	0
5	Soster ltk / Koneet ja laitteet	-80	-80	-80	-80
5	Tekn.ltk / Päiväkotien ja koulujen pihaleikkivälineet	-25	0	0	0
5	Tekn.ltk / Auto- ja konehankinnat	-55	0	0	0
5	Irtain omaisuus yhteensä	-278	-580	-80	-80
1-5	YHTEENSÄ	-6621	-3535	-5162	-9133

SATAMA

	Lapin syväsatama Ajoksen kehittämisvaihe 2	-2100	-7000	-10500	-14000
	Peruskorjausinvestoinnit	-374	-500	-500	-500
	Pohjoinen malmiraide	-572	-336	0	0
	Satama yhteensä	-3046	-7836	-11000	-14500

Perustelut:**YHDYSKUNTATEKNIIKAN INVESTOINNIT V. 2010 / STRATEGINEN JAOTTELU**

***= Tukee voimakkaasti strategiaa

**= Tukee strategiaa

*= Tukee vähän strategiaa

YHDYSKUNTATEKNIikka	1 780 000
Elinkeinopoliittiset kohteet	420 000
Liikekeskus Corona	270 000 ***
Etelänväylä	150 000 ***
Kaupungin viihtyvyyden parantaminen	710 000
Keskustan kehittäminen	640 000 ***
Uudet kaava-alueet	20 000 ***
Merikatu	20 000 ***
Pienet kohteet ja varaukset	30 000 ***
Päällystystyöt (erillisen ohjelman mukaan)	250 000 ***
Ympäristötyöt ja venesatamat	60 000
Puistojen perusparannus	20 000 **
Leikkialueet	20 000 **
Pienet kohteet ja varaukset	20 000 **
Muut	340 000
Pysäkit	10 000 *
Liik.ohjaus ja katuvalot	85 000 **
Yksityistiet (valtionapu)	50 000 ***
VT-4 hankkeeseen liittyvät työt	50 000 **
Kevyen liikenteen väylät	115 000 **
Pienet kohteet ja varaukset	30 000 **

Taloussuunnitelmaan vuosille 2010 - 2013 on varattu yhdyskuntatekniikan investointeihin yhteensä 7,8 milj. € nettona

Painoalueet ovat:

- Väkiluvun vähenemisen pysäyttäminen
- Työpaikkojen määrän kasvattaminen
- Liikenneturvallisuuden lisääminen
- Kaupunkikuvan ja asumisviihtyvyyden parantaminen

Keinot:

- Laadukkaat asuntotontit pientalo- ja kerrostalorakentajille
- Laadukas ja monipuolinen toimintaympäristö yrityksille
- Asuntoalueiden kestopäälystetyt kadut
- Kevytliikenneverkon kehittäminen
- Ympäristötöyt

■ UUDISRAKENNUSALUEET 2,0 milj. €

■ Kohteet

- Jungon pientaloalueen laajennus
- Merikatu jälkityöt
- Nauskan pientaloalueen laajennus, vaihe 1
- Ruutinpuiston uusi kerrostaloalueen aloitus

■ Erillisrahoituskohteet

- Möllärinrannan kerrostaloalue (aloitetaan mikäli Skanska Oy ostaa alueelta tontin ja sitoutuu kahden muun tontin ostamiseen)
- Sarius-alue

2. LIIKENNEVÄYLIEN PERUSPARANNUS 1,2 milj. €

1. Liikenteen ohjaus ja katuvalot
2. Yksityisteiden parantaminen valtionavulla (50%)

3. KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄT 0,8 milj. €

Tornionkadun, Mäntylänkadun, Kivikonkadun, Kulmankyläntien ja Möylyntien jalankulku- ja pyörätiet.

4. PÄÄLLYSTYÖT 0,8 milj. €

Uusien asuntoalueiden kadut päällystetään kahden vuoden kuluessa siitä, kun tonteista on vähintään 75 % rakennettu.

Lisäksi päällystetään vanhoja sorapintaisia katuja. Kaikki kaupungin vanhat sorakadut päällystetään vuoden 2012 loppuun mennessä lukuunottamatta niitä katuja, missä vesihuollon saneeraus on ohjelmassa lähiaikoina.

5. YMPÄRISTÖTYÖT 1,0 milj. €

- Leikkialueet
- Veneväylät yhteistyönä ympäristökeskuksen kanssa (Räiskönväylä)
- Sisäsataman laajennus
- Ympäristökeskuksen yhteistyökohteet

6. SUURET ERILLISPROJEKTIT 2,0 milj. €

1. Etelänväylä ja Corona-alue. Corona-alueen työt valmistuvat yhtä aikaa VT -4:n kanssa
2. Kemin tullin alueen aloitus
3. Keskusta-alueen toimintaympäristön kehittäminen.