

**Tehostetun palveluasumisen vuokrasopimus****1. Vuokranantajan tiedot**

Palveluasumisen yksikkö	Osoite
Puhelin	Postinumero

2. Vuokralaisen tiedot

Nimi	henkilötunnus
Muut asumaan tulevat henkilöt ja henkilötunnus	Puhelin
Yhteyshenkilö / asiantuntija / edunvalvoja: yhteystiedot	

3. Vuokrauskohte

Osoite	huoneiston nro	postinumero	
Huoneistotyyppi	asunnon puhelinno	Pinta-ala m2	postitoimipaikka

4. Vuokra ja muut vuokrassa perittävät asumiskustannukset

Vuokrasopimus voimassa			
Määräajan		Toistaiseksi	
Ajalla		alkaen	
Vuokra	€ / m2	Vuokra asunnosta yht.	
Muut asumiskustannukset	Vesi € / hlö / kk	Sähkö € / kk / asunto	
Eräpäivä laskituksen mukaan, n. 15 pv	perintäkulut/-lisä 5,00 €	Asumiskustannukset yhteensä	
Muuta			

5. Laskutusosoite, mikäli eri kuin vuokrausosoite

Maksajan nimi	Osoite	Postinumero- ja toimipaikka
---------------	--------	-----------------------------

6. Muut ehdot, katso liitesivu.**7. Allekirjoitukset**

Tässä sopimuksessa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain säännöksiä. Sopimuksen allekirjoittaessaan vuokralainen tai hänen edustajansa hyväksyvät myös muut ehdot, kohta 6. Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Paikka ja aika	Kemissä
Vuokranantajan allekirjoitus	Vuokralaisen allekirjoitus
_____	_____
nimen selvennys nimike	nimen selvennys

Kemin kaupunki / Ikäihmisten palvelut

Tehostetun palveluasumisen vuokrasopimuksen liitesivu

6. Muut ehdot

1. Vuokralaisen tulee täyttää tehostetun palveluasumisen voimassa olevat kriteerit.
2. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokrata huoneistoa edelleen tai ottaa siihen ulkopuolisia asumaan. Mikäli huoneistossa on tarvetta majoittaa tilapäisesti esim. omaisia tms. on asiasta sovittava erikseen vuokranantajan kanssa etukäteen. Vuokranantaja voi evätä asunnon käytön muilta kuin vuokralaiselta itseltään.
3. Vuokralainen on velvollinen myöntämään vuokranantajalle tarvittaessa pääsyn huoneistoon, milloin se on tarpeen huoneiston hoidon tai sellaisten kiinteistön korjausten vuoksi, joiden suorittamista ei voida vahingotta siirtää myöhemmin tehtäväksi.
4. Kun huoneisto on vapaa vuokrattavaksi, vuokralainen on velvollinen sallimaan sen, että vuokranantajan esittelee huoneistoa soveliaaksi katsottavana aikana. Nämä edellä mainitut toimenpiteet on suoritettava siten, ettei vuokralaiselle tuoteta suurempaa haittaa kun tarve vaatii.
5. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan talon sääntöjä samoin kun vuokranantajan muita talon järjestyksen, siisteyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi antamia ohjeita ja määräyksiä.
6. Mikäli vuokralainen välinpitämättömyydellään tai tuottamuksellaan aiheuttaa vaurioita huoneistolle, on hän velvollinen korvaamaan tästä vuokranantajalle aiheutuvat korjaus- ja siivouksekustannukset. Asukas tai hänen edustajansa vastaa asunnon loppusiivouksesta, mikäli asunnon siivous on muutenkin ollut asukkaan järjestämä/vastuulla.
7. Sovittua vuokraa voidaan korottaa asianomaisen viranomaisen hyväksymään tasoon siten, että korotettu vuokra tulee voimaan kahden (2) kuukauden kuluttua ilmoituksen tekemisestä lähinnä seuraavan vuokranmaksukauden (kuukausi) alusta.
8. Vuokrasuhteessa noudatetaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (§ 52) mukaista irtisanomisaikaa. Palveluasumisen luonteen vuoksi vuokranantaja toivoo, että asunto tyhjennetään mahdollisimman pian asumisen päätyttyä. Mikäli vuokrasuhde sovitaan päättyneeksi 1- 15:sta päivään mennessä kuluvaan kuukauteen, loppuosuus vuokrasopimuksessa mainituista vuokrasta palautetaan asukkaalle.
9. Mikäli vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen sovituissa ajassa tai syyllistyy muuhun asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 61 §:ssä mainittuun tekoon tai laiminlyöntiin, on vuokranantajalla oikeus purkaa tämä sopimus välittömästi ilman irtisanomisaikaa.
10. Mikäli vuokralaisen kunto on heikentynyt niin, ettei hän enää kykene selviytymään palvelutalon /- asumisyksikön palveluiden avulla, hänen tulee siirtyä kuntoaan vastaavaan hoitopaikkaan.
11. Mikäli asukkaan / perheen olosuhteissa tapahtuu muutoksia, arvioidaan asumisoikeus uudelleen (toimintakykyindeksi). Näitä tilanteita voi tulla esille esim. toisen puolisoista siirtyessä muuhun hoitopaikkaan.
12. Muuttoilmoitus tulee asukkaan tehdä Maistraatille lain mukaan viimeistään viikon kuluessa muutosta.