

KESKUSTAN PALVELUTALO

Sauvosaarenkatu 25, 94100 Kemi

- Valmistunut vuonna 1987
- Palvelutalossa on 21 kpl noin 30 m² yksiötä ja yksi n.44 m² kaksio,
- Asukkaita on yhteensä 22 kpl
- Palvelutalo on tehostettua palveluasumista eli talo tarjoaa ympärivuorokautista hoitoa ja asumista
- Kaikilla asukkailla on nimetyt omahoitajat.

Asukkaat ovat paljon apua päivittäisissä toimissaan tarvitsevia eivätkä enää kykene asumaan omassa kotonaan kotihoidon tai muiden palveluiden turvin. Asukkailla on yövalvonnan tai yöhoidon tarve.

Asukkaat valitaan hakemuksen perusteella

- Luotsi- työryhmä tekee asukasvalinnat

Asukkaan Rava- toimintakykyasteet ovat 2,50 - n. 3,5.

Työryhmän puheenjohtaja on vanhus- ja vammaispalvelujohtaja, muut jäsenet ovat: lääkäri, kotiutushoitaja, edustajat kotihoidosta ja kotisairaanhoidosta sekä omaishoidontuesta vastaava.

Lisätietoja vanhus- ja vammaispalvelujohtaja p. 016- 259 539

Palvelutaloon / palveluasumiseen haluava täyttää palvelutalohakemuksen ja toimittaa sen mahdollisine liitteineen/lisäselvityksineen vanhus- ja vammais- palveluihin os. Sauvosaarenkatu 25, 94100 Kemi

Kun asiakas on saanut päätöksen palveluasumispaikasta,

tulee hänen olla mahdollisimman pian **yhteydessä talosta vastaavaan avohuollon toiminnanohjaajaan p. 040 - 572 68 97**. Tällöin sovitaan muuttopäivä (mahdollisimman pian), tehdään vuokrasopimus ja turvapuhelinhakemukset sekä luovutetaan asunnon avain ja sovitaan muista käytännön toimituksista.

Taloon tullessa tehdään muuttoilmoitus Maistraatille 7 päivän kuluessa muutosta. Talossa tv-toimii antennilla (ei kaapeli).

Talolla järjestetään omana toimintana sekä ulkopuolisten toimesta myös virkistystoimintaa sekä seurakunta vieraillee täällä säännöllisesti (hartaus ja lauluhetket).

KUSTANNUKSET

- **HOITOMAKSU** palveluasumisessa peritään

- yksinäisen henkilön osalta **bruttotulon 563 €/kuukausi ylittävältä tulon osalta joko 27% tai 35 % hoidon tarpeen mukaan** ja

- kahden henkilön taloudessa maksu on koko perheen bruttotulon 1039 € / kuukausi ylittävältä osalta joko 17% tai 22%:a hoidon tarpeen mukaan.

Asukkaille tehdään hoito- ja palvelusuunnitelma, jossa palveluista ja hoidon sisällöstä sovitaan.

- **VUOKRA**

1.2.2013 alkaen vuokra on **11,15 €/m². Vesimaksu 14e/kk/hlö ja sähkö 19e/kk/asunto.**

1.5.2014 alkaen vuokra on 11,80 €/m², vesimaksu 14 e/kk/hlö ja sähkö 19e/kk/asunto.

esim. 30 m² x 11,80 = 335,40 + 14+17= 368,40

ATERIAPAKETTI 13,75 €/vrk (x 30 = 412,50-426,25e/kk)

- johon sisältyy aamupala, lounas ja kahvi sekä kevyempi iltapäiväruoka sekä välipalaa tarpeen mukaan, ateriapiste on alakerran ruokasalissa.

HOITOTARVIKEMAKSU 32,00 € /kuukausi.

- esim. roskapussit, wc- ja talouspaperit, pesuhanskat, pesu- ja siivousaineet.

PYYKKIMAKSU (= puhtaanapitomaksu päätöksessä) **39,00 e/kk tai 47,00 e/kk.**

(Yl. 39,00, kastelevilla/tuhrivilla 47e/kk).

Sosiaali- ja terveystalokunta vahvistaa maksut vuosittain.

OMA PUHELIN?

- Asukkaalla voi olla käytössään oma gsm- matkapuhelin tai gsm- pöytäpuhelin. Asukas hankkii nämä itse omin kustannuksin + gsm-liittymän.

- Palvelutalolle ei voi siirtää omaa kiinteää puhelinliittymää.

- Osassa asuntoja on vielä kaupungin puhelinliittymä (alaliittymä) ja puhelinumero valmiina, asukkaalta peritään puhelimen käyttömaksua 16 €/kk/asunto sekä puheluista laskutetaan käytön mukaan jälkikäteen. Liittymät irtisanotaan asukasvaihtojen yhteydessä. **Asunnon 230 liittymä on irtisanottu päättymään 30.4.2014.**

TURVAPUHELIN palveluissa yhteistyötä tehdään **Esperi Care Oy:n kanssa,**

jolta asukas vuokraa (henkilökunnan avustuksella) turvapuhelimen ja muut mahdolliset lisälaitteet (kaatumishälytintms.). Vuokrattavana on mm. gsm- turvapuhelin n. 15 e/kk. Turvapuhelin toimii omalla gsm- kortilla, jonka voi tilata samalla kun tilaa turvapuhelimen (henkilökunta avustaa).



KEMIN KAUPUNKI /
Vanhus- ja
vammaispalvelut
Sauvosaarenkatu25
94100 KEMI

3/3

TIEDOTE

KESKUSTAN PALVELUTALO

Hoitohenkilöstö ottaa turvapuhelinhälytykset vastaan joka päivä klo 7,00 - 21.30 ja yöaikana hälytykset kääntyvät Esperille, joka hälyttää tarvittaessa hoitajan tai ambulanssin käymään hälytyskäynnin. Hoitohenkilökunta hoitaa pääosin hälytyskäynnit, erillistä käyntimaksua ei näistä peritä.

LÄÄKEASIAIT

Henkilökunta hoitaa ja vastaa asukkaiden lääkeseasioista.

Apteekki tuo asukaskohtaiset lääkeseinnot palvelutalolle.
Hoitohenkilökunta antaa lääkkeitä valvotusti.

ANJA: Asukkaan / omaisen tulee tehdä laskutussopimus / annosjakelusopimus apteekkiin. Mikäli lääkkeet eivät sovellu koneelliseen annosjakeluun, hoitajat jakavat lääkkeitä.

MUUT TERVEYDEN/SAIRAANHOITON LIITTYVÄT ASIAT

Kaupungin **hammashoitolasta** käy hammashoitaja n. 2 x vuosi tarkistamassa asukkaiden hampaat/suun kunnon.

Palvelutalolla käy **kotisairaanhoidon** n. 2 x kuukaudessa, heidän kauttaan menee viesti lääkärille mahdollisesta lääkärin kotikäynnin tarpeesta, lääkemuutoksista, reseptien uusimisista jne.

Kotisairaanhoidon tai lääkärin käynnin tarpeesta kerrotaan talon hoitajalle, joka välittää tiedon kotisairaanhoidon. **Kotisairaanhoidon tavoittaa numerosta 016 - 259 651.**

KELAN TUET

Asukkailla on mahdollisuus hakea Kelan eläkkeensaajan hoitotukea (Kelan määrittelemät kriteerit - avuntarve ja niistä aiheutuneet kustannukset määräävät) sekä myös **Kelan asumistukea** (mikäli tulot ovat pienet). Myös henkilökunta avustaa eri hakemusten teossa. Kun hakemus on täytetty, siihen laitetaan talolla liitteeksi hoito- yms maksupäätökset ja se välitetään kotisairaanhoidon, jonka jälkeen lääkäri tekee asukkaalle kotikäynnin ja tämän perusteella C-todistuksen. Hakemus liitteineen laitetaan kotisairaanhoidosta Kelalle. C-todistuksesta tulee lasku asukkaalle jälkikäteen.

Talossa on omat turvallisuusohjeet,

jotka rajoittavat mm.asukkaiden avotulenkäyttöä ja ohjaavat turvalliseen asumiseen. Lisäksi osassa asuntoja on pelastuslakanat, joita tulee käyttää sekä talon puolesta sähkösätky. Tarkista tämä ennen muuttoa.

MUUTA:

Asunnon siivous ei kuulu hoitomaksuun, vaan siivous on ostettava yksityisiltä tai yhteisöltä.

Asukas/omainsen vastaa pois muuttaessaan asunnon siisteydestä (loppusiivouksesta) ja kunnosta. Vuokrasopimuksen liitteenä vuokrausehdot.