

Asemakaava-alueella tai alueella, jolla on voimassa MRL 53 §:n 1 mom. mukainen rakennuskielto, on haettava rakennuksen purkamiseksi purkamislupa. Historiallisesti merkittävän tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen tai tällaisen kokonaisuuden osan purkamiseen on haettava purkamislupa asemakaava-alueen ulkopuolellakin. Jos purkamishanke sisältyy hankkeeseen, johon on haettu rakennuslupa, ei erillistä purkamislupaa tarvita.

1. PURKAMISLUPAHAKEMUS 1 kpl

Purkamislupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

2. SELVITYS PURETTAVAN RAKENNUKSEN OMISTUKSESTA 1 KPL

Omistus tai hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kaupp-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan kiinteistön osalta kaavaotteen saa kaupungintalon 4. kerros, maankäyttö- ja mittaustoimi tai vaihtoehtoisesti [karttapalvelusta](http://kartta.kemi.fi/) tulostamalla (<http://kartta.kemi.fi/>).

3. ASEMAPIIRROS 2 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala <math>< \frac{1}{2}</math> ha, (yli

Asemapiirrokselta tulee käydä ilmi:

a) Purettavien rakennuksien sijainti, ääri- ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat rakennukset sekä rakennelmat.

5. VALOKUVIA PURETTAVASTA RAKENNUKSESTA

6. RK 9-LOMAKE RAKENNUKSEN POISTUMASTA 1 kpl

RK 9-lomake täytetään jokaisesta purettavasta rakennuksesta erikseen.

7. SELVITYS PURKUJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ JA PURKUTYÖN JÄTEHUOLLOSTA 1 KPL

8. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Purkamislupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään valtuuston hyväksymän taksan mukainen maksu.

9. TYÖNJOHTAJA

Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on hankittava vastaava työnjohtaja.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö.

Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen. Pilaantuneesta/saastuneesta maa-aineksesta on tehtävä ilmoitus K-S elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Lomakkeita on saatavana rakennusvalvonnasta kaupungintalon 5. kerros sekä Internetistä <http://www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-luvat/>

<http://www.kemi.fi/wp-content/uploads/2016/12/Vastaavan-tyonjohtajan-hakemus-Kemi.pdf>