

## KUNNAN HULEVESIMAKSUN KÄYTTÖNOTTO KEMISSÄ

Hulevesi on rakennetuilta alueilta poisjohdettavaa sade- ja sulamisvettä. Hulevesiä syntyy perustusvesistä ja pintavaluntana rakennusten katoilta, piha-alueilta, katualueilta ja puistoista. Hulevedet johdetaan maaperään imeyttämällä tai vesistöihin putkiviemäreissä ja ojissa. Hulevesien hallinta on osa perusinfraa. Hulevesien hallinnan tarkoitus on estää vesien aiheuttamat haitat kiinteistöille ja ympäristölle. Hulevesijärjestelmiä ovat putkiviemärit, avo-ojat ja erilaiset imeytys- ja viivytyrakenteet.

Kemin kaupunginvaltuusto on päättänyt 25.9.2017, että hulevesiasioiden hoito siirretään Kemin Vesi Oy:ltä Kemin kaupungille 1.1.2018 alkaen, ja että samalla otetaan käyttöön kunnan hulevesimaksu kunnan hulevesijärjestelmän rahoittamiseksi. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kunnan hulevesimaksutaksan kokouksessaan 13.11.2017.

Kunnan hulevesimaksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä kunnalle aiheutuneet kustannukset ja maksu peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi on määritelty asemakaava-alueet, ja hulevesimaksu peritään hulevesijärjestelmän vaikutusalueella riippumatta kiinteistön konkreettisesta liittämisestä järjestelmään. Maksu on julkisoikeudellisena suoraan ulosottokelpoinen eikä siitä voi anoa vapautusta. Kunnan hulevesijärjestelmään kuuluvat kaikki sellaiset kunnan omistamat rakenteet, jotka on suunniteltu ja rakennettu palvelemaan hulevesien hallintaa, kuten esimerkiksi hulevesiviemärit, ojat ja hulevesialtaat.

Hulevesimaksun määräytymisperusteena ovat tontin pinta-ala ja käyttötarkoitus. Hulevesimaksu on esimerkiksi alle 1000 m<sup>2</sup> omakotitontilla 38 euroa/vuosi, ja yli 1000 m<sup>2</sup> omakotitontilla 57 euroa/vuosi. Hulevesimaksu peritään kerran vuodessa ja se on arvonlisäveroton maksu. Maksu peritään ensimmäisen kerran vuonna 2018. Kemissä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella on noin 5 160 rakennettua kiinteistöä, ja hulevesimaksun arvioitu kokonaistuotto kaupungille on noin 440 000 euroa. Maksutuotot käytetään hulevesijärjestelmien kunnossapitoon ja rakentamiseen.

Samalla kun kaupunki ottaa käyttöön hulevesimaksun, Kemin Vesi Oy alentaa jäteveden käyttömaksua 0,12 €/m<sup>3</sup> (sis.alv) eli noin 5%. Jäteveden käyttömaksu pienentää omakotitalon vuotuista jätevesimaksua noin 18 euroa/vuosi.

Hulevesitaksan laatimisessa on hyödynnetty Kuntaliiton ohjeita, ja taksa on pyritty tekemään selkeäksi ja tasapuoliseksi sekä helposti määritettäväksi. Samantyyppinen pinta-alaperusteinen kunnan hulevesimaksu on päätetty ottaa käyttöön mm. Oulussa, Vaasassa, Ylöjärvellä, Lempäälässä ja Nokiolla.

Kunnan hulevesimaksut 1.1.2018 alkaen ovat seuraavat:

Omakotitalot, paritalot ja vapaa-ajankiinteistöt

Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>	Hulevesi- maksu €
< 1000 m <sup>2</sup>	38 €
≥ 1000 m <sup>2</sup>	57 €

Muut kiinteistöt

Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>	Hulevesi- maksu €
< 2000 m <sup>2</sup>	76 €
< 3000 m <sup>2</sup>	152 €
< 4000 m <sup>2</sup>	228 €
< 5000 m <sup>2</sup>	304 €
< 6000 m <sup>2</sup>	380 €
< 7000 m <sup>2</sup>	456 €
< 8000 m <sup>2</sup>	532 €
< 9000 m <sup>2</sup>	608 €
< 10000 m <sup>2</sup>	684 €
< 20000 m <sup>2</sup>	912 €
< 30000 m <sup>2</sup>	1064 €
> 30000 m <sup>2</sup>	1216 €