

# PALVELUASUMINEN



Päivitetty 12/2018

## PALVELUASUMINEN

**Kemin kaupunki tuottaa palveluasumista itse, ostopalveluna sekä palvelusetelillä.**

Palveluasumiseen haetaan hakemuksella.

### **Hakemuksia saa**

- Keskustan palvelukeskuksesta  
os. Sauvosaarencatu 25, 94100 Kemi
- Kemi.fi sivulta  
<http://www.kemi.fi/palvelut/sosiaalipalvelut-2/esitteet-ja-hakemukset/>

Päätöksen palveluasumisesta tekee - työryhmä.

### **Lisätietoja**

**Keskitetty palvelutarpeen arviointi ja asiakasohjaus  
puh. 016 259 552, arkisin klo 9-13**

---

## **KAUPUNGIN PALVELUASUMISEN YKSIKÖT**

### **Keskustan palvelutalo** 22 paikkaa

- Sauvosaarenkatu 25, 94100 Kemi  
- osastonhoitaja puh. 040 487 43 63  
- hoitajat puh. 0400 172 436  
- 22 asukaspaikkaa

### **Meripuiston palvelukoti** 53 paikkaa

- Sauvosaarenkatu 20, 94100 Kemi  
- osastonhoitaja puh. 040 177 98 94  
- myös muistisairaille

### **Nestorin palvelukoti** 11 paikkaa

- Suojalanpolku 12, 94200 Kemi  
- osastonhoitaja puh. 016 259 570

### **Oklaholman palvelukoti** 50 paikkaa

- Oklaholmankatu 6-8, 94700 Kemi  
- hoivaosasto ja dementiaosasto  
- osastonhoitaja puh. 016 259 752  
- sairaanhoitaja puh. 040 588 5314

### **Palvelukoti Iltarusko** 46 paikkaa

- Suojalanpolku 8, 94200 Kemi  
- osastonhoitaja puh. 040 549 39 13  
- os. 1 hoitajat puh. 040 702 5266  
- os. 2 hoitajat puh. 040 574 8546  
- os. 3 hoitajat puh. 040 570 1199  
- os. 4 hoitajat puh. 040 573 4115

### **Purolan palvelukoti**

- Purolankatu 1, 94200 Kemi  
Vastaava sairaanhoitaja p.040 505 2160

Ryhmäkodit:

**Lummekoti** p. 0400 588 129 ja

**Purokoti** p. 050 364 5599

### **Lyhytaikainen hoiva Purolan Lampikodilla:**

- varaukset palveluntarpeen arvioinnista puh. 016 259 552 ark. klo 9-13  
Lampikoti 1 p. 050 341 4045 ja Lampikoti 2 p. 050 364 55 99

### **Syväkankaan palvelutalo**, 22 asukaspaikkaa, tavallista palveluasumista

Toijärventie 19, 94700 Kemi

---

- palvelujohtaja puh. 016 259 536  
- hoitajat puh. 040 1823168

---

## **LAITOSHITO** Kaupungin oma palvelu

**Vanhainkoti Nestori** 32 paikkaa  
Suojalanpolku 12, 94200 Kemi  
- osastonhoitaja puh. 016 259 570

## **YKSITYISET PALVELUASUMISYKSIKÖT**

**Hoivakoti Metsäkumpu** Attendo Oy (ostopalvelu ja palveluseteli)  
Louhitie 2, 94700 Kemi Ryhmäkodit Lehto ja Saaristo  
- hoivakodin johtaja p. 044 4944 690 Sirpa Rissanen  
- hoitotyön esimies p. 044 4944 692  
(etunimi.sukunimi@attendo.fi)

**Hoivakoti Tervarinne** Esperri Care Oy (palveluseteli ja ostopalvelu)  
Jungonkatu 17, 94600 Kemi  
- hoivakodin johtaja p. 046 9222 441 Minna Horttanainen  
(etunimi.sukunimi@esperri.fi)  
[www.esperri.fi](http://www.esperri.fi)

**Attendo Uittomies** Attendo Mi-Oy (palveluseteli)  
Järveläntie 7, 94400 Keminmaa  
p.044 2569 191 Satu Rantamaa  
(etunimi.sukunimi@attendo.fi)

**Pienkoti Akseliina,** Osuuskunta Akseliina (ostopalvelu ja palveluseteli) 10 paikkaa  
Oklaholmankatu 22 E, 1-krs, 94700 Kemi  
p. 040 481 2033  
- muistisairaille keminpalveluok-akseliina@co.inet.fi

**Kuunarin Palvelukoti,** Attendo Mi-Hoiva Oy (palveluseteli)  
Mikonkatu 1, 94720 Kemi  
p. 044 7800 549 Teija Tervo  
[teija.tervo@attendo.fi](mailto:teija.tervo@attendo.fi)

**Mainiokoti Vihtori, Mehiläinen** (palveluseteli)  
Rovankatu 1  
94700 Kemi  
Puh. 040 505 2160 Sari Holappa  
[sari.holappa@mehilainen.fi](mailto:sari.holappa@mehilainen.fi)

**Attendo Katajahovi hoivakoti,** Ylitornio (palveluseteli)  
Asematie 1 A, 95600 Ylitornio

---

p. 044 494 3580 Virpi Kangasniemi  
(etunimi.sukunimi@attendo.fi)

**Kotikylä Lantonvainio**, Coronaria Hoiva Oy  
Asematie 1 aa, 95600 Ylitornio  
p. 040 1965 677 Markku Honkuri  
(markku.honkuri@coronaria.fi)

## PALVELUASUMISEN MAKSUT

**Asumiskustannukset ovat** vuokra, sähkö ja vesi.  
Vuokrasopimuksessa näkyy yksikön asumiskustannukset ja muut ehdot.  
Syväkankaan palvelutaloon kaupunki valitsee asukkaat ja asukas tekee vuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa (Ovenia).

### Tukipalvelumaksuja ovat:

Ateria-, sauna- ja tukipalvelumaksut. Tukipalvelumaksu sisältää hoitotarvikkeet sekä pyykkimaksun. Osassa yksiköistä ei ole saunaa/saunamaksua.

### Hoitomaksu, joka peritään kuukausimaksuna säännöllisestä hoidosta.

STM vahvistaa kahden vuoden välein säännöllisen hoidon tulorajat ja enimmäis – hoitomaksujen maksuprosentit.

Asukkaan palvelut ja hoito kirjataan hoito- ja palvelusuunnitelmaan, joka tehdään asumispalveluyksikössä asukkaan ja hänen omaisensa / läheisensä kanssa. Suunnitelmaan kirjataan myös muut asukkaan käyttämät palvelut.

### Säännöllistä maksua määrättäessä huomioidaan seuraavat bruttotulot:

Ansiotulot, eläketulot, eläkkeensaajan hoitotuki, äitiys-, isyys- ja vanhempain- raha, korkotulot, vuokratulot, syytinki, hoitotuki (kela), omaishoidontuki (rahal- linen tuki – kaupungin maksama: palveluja ei huomioida tuloina), verovapaat korvaukset, metsätuotto, pääomatulot sekä ylimääräinen rintamalisä.

Huomautus: Palveluasumisessa oleva ei ole oikeutettu omaishoidontukeen.

## **SÄÄNNÖLLISEN HOIDON MAKSUTAULUKKO** 1.1.2018 alk.

Perheen koko /HENKILÖÄ TALOUS	Tuloraja, jonka ylittävältä osalta maksu lasketaan	Palvelun määrä kuukaudessa				
		ML 1 Alle 10 tun- tia / kk	ML 2 11-20 tuntia / kk	ML 3 21-35 tuntia / kk	ML 4 36-50 tuntia / kk	ML 5 Yli 50 tuntia / kk
1	576 €	7 %	15 %	22%	29 %	35 %
2	1 063 €	7 %	12 %	16 %	19 %	22 %

**Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa hoitomaksu** on bruttotulon 576 ylittävältä osalta **35%**. Mikäli asukas joutuu sairaalaan, hoitomaksua ei peritä sairaalassa olo ajalta.

**Palveluasumisessa**, pois lukien vammaispalvelulain mukainen palveluasuminen, **säännöllisen kotona annettavan palvelun maksua määrättäessä huomioidaan vain**

**hoidettavan tulot.** Asiaksmaksu voi olla enintään tuotantokustannusten suuruinen. Lähde: Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut ja kuntalaskutus.

<b>Esimerkki hoitomaksusta:</b>	1 henkilö, bruttotulot 1500 €/kk, Hoitomaksu 35% Br tulo: 1500- tuloraja 576 = 924,00 /100:lla x 35 = <b>323,40 € / kk</b>
---------------------------------	---

Kemin kaupungin hoitolaskutus p. 016 259 541

## PALVELUASUMISEN KUSTANNUKSET PALVELUSETELILLÄ MYÖNNETYSSÄ PALVELUASUMISESSA

Palvelusetelin arvo on 1.3.18 alkaen 93,00 €/vrk, jota asiakkaan tulot vähentävät. **Kun asiakkaalle myönnetään palveluseteli ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, hän maksaa yksityisen palveluasumisyksikön päivähinnan ja palvelusetelin erotuksen.** Päivähinta vaihtelee yksiköittäin.

Yksityinen palveluasumispalvelujen tuottaja laskuttaa suoraan asukkaalta mm. vuokran ja muita asumiseen liittyviä kuluja esim. ateriamaksut, siivousmaksut, hoitomaksu jne. **Hinnat ja laskutettavat palvelut vaihtelevat yksiköittäin, joten tarkemmat tiedot näistä maksuista saa yksityiseltä palveluasumisyksiköltä.**

### Palvelusetelin laskukaava tehostetussa palveluasumisessa:

1 henkilö: Asiakkaan bruttotulot - tuloraja 576 = \_\_\_\_\_/100= \_\_\_\_\_ x 35  
= \_\_\_\_\_(enimmäiskuukausimaksu), joka jaetaan 30:llä= \_\_\_\_\_summa, joka vähennetään kaupungin palvelusetelin arvosta.

### Esim. asiakkaan palvelusetelin arvon laskeminen ympärivuorokautisessa palveluasumisessa:

$1500 - 576 = 924 / 100 = 9,24 \times 35 = 323,40 / 30 = 10,78 \text{ e}$   
Asiakkaan palvelusetelin arvo on 93 e/vrk – as. tulojen vähentävä osuus 10,78 = **asiakkaan palvelusetelin arvo 82,22 / hoitopäivä.**

### Asiakkaalta perittävät maksut ympärivuorokautisessa palveluasumisessa:

Mikäli yksityisen palvelukodin hoivamaksu/vuorokausihinta on esim. 95e – siitä vähennetään as. palvelusetelin arvo 82,52 = jää asiakkaan **vuorokausihinnaksi 12,48 e** x esim. 30 pv = 374,40 e/kk.

### Edellisen lisäksi asiakas maksaa mm.

- **aterioista** (esim. 14,15 x 30=424,50e/kk),
- **ylläpitomaksua** (tukipalvelumaksu, siivousmaksu tms. 1,65e/vrkx30= 49,50e/kk tai esim 80e/kk, turvahälytinmaksu) sekä
- **vuokraa** (esim. 261-519e/kk), joka useinmiten sisältää veden ja sähkön ja edellä mainitun hoitomaksun (laskuesimerkin mukaan **374,40e/kk**)



---

**Palveluasumisessa asukas vastaa itse** omista lääkekuluistaan sekä vaatteista, astioista sekä osin myös asuntonsa / huoneensa kalustamisesta. Osassa palveluasumisessa sänky tulee talon puolesta, mutta ei kaikissa yksiköissä/asunnoissa.

**Asukkaan on mahdollista hakea** eläkkeensaajan hoitotukea Kelalta sekä tuloista riippuen Kelan eläkkeensaajan asumistukea. Lisätietoja [www.kela.fi](http://www.kela.fi)  
Hakemusten teossa avustetaan tarvittaessa.

---