

PALVELUASUMINEN



Päivitetty 5/2019

PALVELUASUMINEN

Kemin kaupunki tuottaa palveluasumista itse, ostopalveluna sekä palvelusetelillä.

Palveluasumiseen haetaan hakemuksella.

Hakemuksia saa

- Keskustan palvelukeskuksesta
os. Sauvosaarencatu 25, 94100 Kemi
- Kemi.fi sivulta
<http://www.kemi.fi/palvelut/sosiaalipalvelut-2/esitteet-ja-hakemukset/>

Päätöksen palveluasumisesta tekee SAS- työryhmä.

Lisätietoja

**Keskitetty palvelutarpeen arviointi ja asiakasohjaus
puh. 016 259 552, arkisin klo 9-12**

KAUPUNGIN PALVELUASUMISEN YKSIKÖT

Keskustan palvelutalo 22 paikkaa
Sauvosaarenkatu 25, 94100 Kemi
- osastonhoitaja puh. 040 487 43 63
- hoitajat puh. 0400 172 436

Meripuiston palvelukoti 53 paikkaa
Sauvosaarenkatu 20, 94100 Kemi
- osastonhoitaja puh. 040 177 98 94
- myös muistisairaille

Nestorin palvelukoti 11 paikkaa
Suojalanpolku 12, 94200 Kemi
- osastonhoitaja puh. 016 259 570

Oklaholman palvelukoti 50 paikkaa
Oklaholmankatu 6-8, 94700 Kemi
- hoivaosasto ja dementiaosasto
- osastonhoitaja puh. 016 259 752
- sairaanhoitaja puh. 040 588 5314

Palvelukoti Iltarusko 46 paikkaa
Suojalanpolku 8, 94200 Kemi
- osastonhoitaja puh. 040 549 39 13
- os.1 hoitajat puh. 040 702 5266
- os. 2 hoitajat puh. 040 574 8546
- os. 3 hoitajat puh. 040 570 1199
- os. 4 hoitajat puh. 040 573 4115

Purolan palvelukoti

Purolankatu 1, 94200 Kemi Vastaava sairaanhoitaja p.040 505 2160
Ryhmäkodit: **Lummekoti** p. 0400 588 129 ja **Purokoti** p. 050 364 5599
Lyhytaikainen hoiva Purolan Lampikodilla (omaishoidon vapaan järjestäminen):
- varaukset puh. 016 259 552 ark. klo 9-13
Lampikoti 1 p. 050 341 4045 ja Lampikoti 2 p. 050 364 55 99

Syväkankaan palvelutalo, 22 asukaspaikkaa, tavallista palveluasumista
Toijärventie 19, 94700 Kemi. Sas-työryhmä tekee asukasvalinnat myös tänne.
- palvelujohtaja puh. 016 259 536
- hoitajat puh. 040 1823168
- Vuokrasopimukset: Arenna Oy, Kauppakatu 5 A, 2-krs, 94100 Kemi
puh. 010 228 8070. Toimisto avoinna arkisin klo 10-15.
asiakaspalvelu.kemi@arenna.fi

LAITOSHOITO Kaupungin oma palvelu

Vanhainkoti Nestori 32 paikkaa
Suojalanpolku 12, 94200 Kemi
- osastonhoitaja puh. 016 259 570

YKSITYISESTI PALVELUASUMISTA (p-seteli tai omin kustannuksin)

Hoivakoti Metsäkumpu Attendo Oy (ostopalvelu ja palveluseteli)
Louhitie 2, 94700 Kemi Ryhmäkodit Lehto ja Saaristo
- hoivakodin johtaja p. 044 4944 690 Sirpa Rissanen
- hoitotyön esimies p. 044 4944 692
(etunimi.sukunimi@attendo.fi)

Hoivakoti Tervarinne Esperri Care Oy (palveluseteli ja ostopalvelu)
Jungonkatu 17, 94600 Kemi
- hoivakodin johtaja p. 046 9222 441 Minna Horttanainen
(etunimi.sukunimi@esperri.fi)
www.esperri.fi

Attendo Uittomies Attendo Mi-Oy (palveluseteli)
Järveläntie 7, 94400 Keminmaa
p.044 2569 191 Satu Rantamaa
(etunimi.sukunimi@attendo.fi)

Kuunarin Palvelukoti, Attendo Mi-Hoiva Oy (palveluseteli)
Mikonkatu 1, 94720 Kemi
p. 044 7800 549 Teija Tervo
teija.tervo@attendo.fi

Mainiokoti Vihtori, Mehiläinen hoiva (palveluseteli)
Rovankatu 1
94700 Kemi
Puh. 040 505 2160 Sari Holappa
sari.holappa@mehilainen.fi

Attendo Katajahovi hoivakoti, Ylitornio (palveluseteli)
Asematie 1 A, 95600 Ylitornio
p. 044 494 3580 Virpi Kangasniemi
(etunimi.sukunimi@attendo.fi)

Kotikylä Lantonvainio, Coronaria Hoiva Oy (palveluseteli)
Asematie 1 aa, 95600 Ylitornio
p. 040 1965 677 Markku Honkuri
(markku.honkuri@coronaria.fi)

PALVELUASUMISEN MAKSUT

Asumiskustannukset ovat vuokra, sähkö ja vesi.

Vuokrasopimuksessa näkyy yksikön asumiskustannukset ja muut ehdot.

Syväkankaan palvelutaloon kaupunki valitsee asukkaat ja asukas tekee vuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa (Ovenia → Colliers International puh. 020 13020, pyydä Kemin toimisto).

Tukipalvelumaksuja ovat:

Ateria-, sauna- ja tukipalvelumaksut. Tukipalvelumaksu sisältää hoitotarvikkeet sekä pyykkimaksun. Osassa yksiköistä ei ole saunaa/saunamaksua.

Hoitomaksu, joka peritään kuukausimaksuna säännöllisestä hoidosta.

STM vahvistaa kahden vuoden välein säännöllisen hoidon tulorajat ja enimmäis – hoitomaksujen maksuprosentit.

Asukkaan palvelut ja hoito kirjataan hoito- ja palvelusuunnitelmaan, joka tehdään asumispalveluyksikössä asukkaan ja hänen omaisensa / läheisensä kanssa.

Suunnitelmaan kirjataan myös muut asukkaan käyttämät palvelut.

Säännöllistä maksua määrättäessä huomioidaan seuraavat bruttotulot:

Ansiotulot, eläketulot, eläkkeensaajan hoitotuki, äitiys-, isyys- ja vanhempainraha, korkotulot, vuokratulot, syytinki, hoitotuki (kela), omaishoidontuki (rahalinen tuki – kaupungin maksama: palveluja ei huomioida tuloina), verovapaat korvaukset, metsätuotto, pääomatulot sekä ylimääräinen rintamalisä.

Huomautus: Palveluasumisessa oleva ei ole oikeutettu omaishoidontukeen.

SÄÄNNÖLLISEN HOIDON MAKSUTAULUKKO 1.1.2018 alk.

Perheen koko /HENKILÖÄ TALOUS	Tuloraja, jonka ylittävältä osalta maksu lasketaan	Palvelun määrä kuukaudessa				
		ML 1 Alle 10 tun- tia / kk	ML 2 11-20 tuntia / kk	ML 3 21-35 tuntia / kk	ML 4 36-50 tuntia / kk	ML 5 Yli 50 tuntia / kk
1	576 €	7 %	15 %	22 %	29 %	35 %
2	1 063 €	7 %	12 %	16 %	19 %	22 %

Ympäri vuorokautisessa palveluasumisessa hoitomaksu on bruttotulon 576 ylittävältä osalta 35%. Mikäli asukas joutuu sairaalaan, hoitomaksua ei peritä sairaalassa olo ajalta.

Palveluasumisessa, pois lukien vammaispalvelulain mukainen palveluasuminen,

säännöllisen kotona annettavan palvelun maksua määrättäessä huomioidaan vain

hoidettavan tulot. Asiakasmaksu voi olla enintään tuotantokustannusten suuruinen. Lähde: Sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksut ja kuntalaskutus.

Esimerkki hoitomaksusta:	1 henkilö, bruttotulot 1500 €/kk, Hoitomaksu 35% Br tulo: 1500- tuloraja 576 = 924,00 /100:lla x 35 = 323,40 € / kk
---------------------------------	---

PALVELUASUMISEN KUSTANNUKSET PALVELUSETELILLÄ MYÖNNETYSSÄ PALVELUASUMISESSA

Palvelusetelin arvo on 1.3.18 alkaen 93,00 €/vrk, jota asiakkaan tulot vähentävät. **Kun asiakkaalle myönnetään palveluseteli ympärivuorokautiseen palveluasumiseen, hän maksaa yksityisen palveluasumisyksikön päivähinnan ja palvelusetelin erotuksen.** Päivähinta vaihtelee yksiköittäin.

Yksityinen palveluasumispalvelujen tuottaja laskuttaa suoraan asukkaalta mm. vuokran ja muita asumiseen liittyviä kuluja esim. ateriamaksut, siivousmaksut, hoitomaksu jne. **Hinnat ja laskutettavat palvelut vaihtelevat yksiköittäin, joten tarkemmat tiedot näistä maksuista saa yksityiseltä palveluasumisyksiköltä.**

Palvelusetelin laskukaava tehostetussa palveluasumisessa:

1 henkilö: Asiakkaan bruttotulot - tuloaraja 576 = _____/100= _____ x 35
= _____ (enimmäis kuukausihoitomaksu), joka jaetaan 30:llä=
_____ summa, joka vähennetään kaupungin palvelusetelin arvosta.

Esim. asiakkaan palvelusetelin arvon laskeminen ympärivuorokautisessa palveluasumisessa:

1500 – 576 = 924 / 100= 9,24 x 35 = 323,40 _____/30:llä = 10,78 e
Asiakkaan palvelusetelin arvo on 93 e/vrk – as. tulojen vähentävä osuus 10,78 =
asiakkaan palvelusetelin arvo 82,22 / hoitopäivä.

Asiakkaalta perittävät maksut ympärivuorokautisessa palveluasumisessa:

Mikäli yksityisen palvelukodin hoivamaksu/vuorokausihinta on esim. 95e – siitä vähennetään as. palvelusetelin arvo 82,52 = jää asiakkaan **vuorokausihinnaksi 12,48 e** x esim. 30 pv = 374,40 e/kk.

Edellisen lisäksi asiakas maksaa mm.

- **aterioista** (esim. 14,15 x 30=424,50e/kk),
- **ylläpitomaksua** (tukipalvelumaksu, siivousmaksu tms. 1,65e/vrkx30= 49,50e/kk tai esim 80e/kk, turvahälytinmaksu) sekä
- **vuokraa** (esim. 261-519e/kk), joka useinmiten sisältää veden ja sähkön ja **edellä mainitun hoitomaksun (laskuesimerkin mukaan 374,40e/kk)**

MUUTA

Palveluasumisessa asukas vastaa itse omista lääkekuluistaan sekä vaatteista, astioista sekä osin myös asuntonsa / huoneensa kalustamisesta. Osassa palveluasumisessa sänky tulee talon puolesta, mutta ei kaikissa yksiköissä/asunnoissa.

Asukkaalla on mahdollista hakea eläkkeensaajan hoitotukea Kelalta sekä tuloista riippuen Kelan eläkkeensaajan asumistukea. Lisätietoja www.kela.fi
Hakemusten teossa avustetaan tarvittaessa.
