

Tavoitteet ja merkitys:

Maankäytön ja rakentamisen suunnittelulla luodaan edellytykset laadukkaalle ja elinvoimaiselle kaupunkiympäristölle. Kilpailukykyinen tonttitarjonta on kaupungille tärkeää.

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti suunnitellussa olevat ja käynnistytävät kaavoituskohteet. Kaavoituksen tarkoituksena on ohjata kaupungin maankäyttöä ja rakentamista.

Kaavoihin on mahdollista vaikuttaa!

Katso kääntöpuolen taulukko asemakaavaprosessista.

Kaavan osallisia ovat:

- alueen maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Kaavoihin liittyvistä ajankohtaisista asioista tiedotetaan kaupungin nettisivuilla ja Lounais-Lappi -lehdessä.

Vireillä olevat ja vuonna 2020 aloitettavat kaavat

Asemakaavat **AK**

- 1 Sahansaarenkadun yleis- ja asemakaavamuutos
- 2 Vilmilä
- 3 Tervaharju
- 4 Peurasaarenranta
- 5 Nauskan asuinalueen jatke
- 6 Mansikkanoikka
- 7 Täikön torialueen ja kävelykeskustan ympäristön asemakaavamuutos
- Rautatien seudun asemakaava-alueen laajennus
- 8 Eteläntien ja Etelänväylän ympäristö
- 9 Selkäsaaren asemakaavan muutos ja laajennus

Yleiskaava **YK**

Pohjoisen Kemin liike- ja teollisuusalueiden osayleiskaava

Vuoden 2021 aikana aloitettavat

asemakaavat **AK**

Takajärvenrannan asuinalueen laajennus
Itätuuli

TEKNINEN TOIMIALA

KAAVOITUS, MAANKÄYTTÖ JA SUUNNITTELU

Jani Hiltunen, suunnittelupäällikkö p. 040 359 3593
Päivi Koskimäki, kaavoitussihteeri p. 050 431 4240
Saija Alakare, kaavoitusarkkitehti p. 050 410 2969
Peter Brusila, maankäyttösuunnittelija p. 040 725 4750



Huom! Kartan aluevaraukset viitteellisiä.



Vireillä olevat ja vuonna 2020 aloitettavat kaavat:

1 Sahansaarenkadun yleis- ja asemakaavamuutos

Kaavamuutosten tavoitteena on mahdollistaa Karihaaran alueen liikenneverkon kehittäminen vastaamaan paremmin tehdashankkeen logistisia tarpeita ja parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

2 Vilmilä

Asemakaavan laajennuksella osoitetaan uusia teollisuus- ja toimitilatontteja Pohjois-Kemiin.

3 Tervaharju

Asemakaavamuutoksella pyritään osoittamaan houkuttelevia liikerakennuspaikkoja liikenteellisesti ja näkyvyyden puolesta kiinnostavalle paikalle.

4 Peurasaarenranta

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia mm. ranta-alueen ja entisen pienteollisuuskorttelin käyttömahdollisuudet uudelle asuinrakentamiselle. Samalla tutkitaan ja tarkennetaan muita aluevarauksia. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään myös Ajokseen kulkevan radan tulevaa sijaintia.

5 Nauskan asuinalueen jatke

Nauskan asuinaluetta laajennetaan pohjoiseen omakotitonttien riittävyden turvaamiseksi.

6 Mansikkanoikka

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Rantabulevardin varrelle sijoitettujen asuinkortteleiden järjestelyjä ja mitoitus- sekä kadun linjausta jalkapallokentän säilyessä nykyisellä sijainnillaan.

7 Täkön torialueen ja kävelykeskustan ympäristön asemakaavamuutos - Rautatien seudun asemakaava-alueen laajennus

Asemakaavamuutoksella ratkaistaan keskustan alueen kehittämislinjat meneillään olevan hankkeen myötä - tämä aiheuttaa muutoksia asemakaavaan.

8 Eteläntien ja Etelänväylän ympäristö

Kaavamuutoksella tarkastellaan tie- ja katualueiden ympäristössä olevien suojaviheralueiden tarvetta ja vaihtoehtoja käyttöä esimerkiksi liiketontteina. Lisäksi muutoksen tavoitteena on ratkaista entisen koulurakennuksen suojelukysymys ja varautua kasvavan matkailupalvelutoiminnan aluetarpeisiin.

9 Selkäsaaren asemakaavan muutos ja laajennus

Selkäsaarella tutkitaan matkailualuevarausten laajentamista. Pikkuleton saarten alueelle suunnitellaan matkailu- ja virkistyspalvelurakentamista.

Yleiskaava:

Pohjoisen Kemin liike- ja teollisuusalueiden osayleiskaava

Vuoden 2021 aikana aloitettavia kohteita

Asemakaavat:

Takajärvenrannan asuinalueen laajennus
Itätuulen kiinteistö

Asuinrakentamisen tonttien riittävyys:

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys on Kemissä turvattu lähivuosien ajaksi Nauskan pientaloaluevarausta laajentamalla. Laajennusalueelle tulee mahtumaan arviolta 80-100 tonttia.

ASEMAKAAVAN KULKU

Kaupunki tekee

KAAVAN VIREILLETULO

Kaavat laitetaan vireille kaupunginhallituksen vuositteittain hyväksymällä kaavoituskatsauksella.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) SEKÄ KAAVALUONNOS

Asetetaan nähtäville Kemin kaupungintalon 4. krs:n ilmoitustaululle sekä kaavoituksen verkkosivuille. Kaavan esittely- ja kuulemistilaisuus järjestetään tarpeen mukaan.



KAVAEHDOTUS

Kaavaehdotuksen laatimessa ja käsittelyssä otetaan huomioon luonnosvaiheen mielipiteet ja lausunnot. Kaavakartta selostuksiin asetetaan nähtäville kaupungintalon 4. krs:n ilmoitustaululle, kaavoituksen verkkosivuille sekä kirjaston lehtilukusalin ilmoitustaululle.



KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINE

Muistutuksista ja lausunnoista laaditaan yhteenveto ja mahdolliset tarkistukset tehdään kaavaehdotukseen. Mikäli muutokset ovat oleellisia, tarkistettu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksyy tekninen lautakunta ja merkittävän kaavan kaupunginvaltuusto.



KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavasta ei valiteta, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan lehdessä, jolloin se saa lainvoiman.

Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuille. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista.

Osoite kaavoituksen sivuille: www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/

Osallinen voi tehdä

➡ Jos kaava ei ole kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoituskatsauksessa, kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä anomuksen tekniselle lautakunnalle.

➡ Mielipiteet ja lausunnot voi antaa kirjallisesti suoraan kaavoitukselle tai sähköpostilla os. tekpa@kemi.fi. Luonnosvaihe on vuorokauttamisen kannalta keskeinen vaihe.

➡ Muistutukset tulee antaa kirjallisesti kaavan nähtävilläolokautena tekniselle lautakunnalle. Muistutusten käsittelystä annetaan vastine osoitteensa ilmoittaneille.

➡ Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

