

ALOITUSKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Rakennuskohde

Rakennuslupnumero		
Rakennuspaikka Kaupunginosa/kylä	Kortteli ja tontti	Tilan RN:o
Rakennushanke		
Rakennushankkeeseen ryhtyvä		
Osoite		
Kokouksen aika ja paikka		

1. Kokouksen avaus, järjestäytyminen, hankkeen suunnittelun ja toteutuksen keskeiset osapuolet

1.1 Todettiin MRA:n 74 §:n mukaan kokouksen merkitys rakennushankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnan tehtäviin.			
1.2. Valittiin puheenjohtaja ja pöytäkirjan pitäjä ja todettiin paikallaolijat sekä keskeiset osapuolet			
			Paikalla
Puheenjohtaja	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Pöytäkirjan pitäjä	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Rakennushankkeeseen ryhtyvä	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Rakennushankkeeseen ryhtyvän edustaja	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Vastaava työnjohtaja	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Rakennussuunnittelija	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Rakennesuunnittelija	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
LVI-suunnittelija	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
KVV-työnjohtaja	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
IV-työnjohtaja	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Sähkösuunnittelija	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
Sähkötöiden työnjohtaja	s-posti	Puhelin	<input type="checkbox"/>
1.3 Pöytäkirjan jakelu: Jakelu suoritetaan rakennushankkeeseen ryhtyvän (joka myös huolehtii jakelusta) lisäksi			
<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelijalle <input type="checkbox"/> vastaavalle työnjohtajalle <input type="checkbox"/> KVV/IV-työnjohtajalle <input type="checkbox"/> Osallistujille			

2. RAKENNUSTÖIDEN ALOITUS JA RAKENNUKSEN (RAKENNUSTEN) KÄYTTÖÖNOTTO

2.1 Rakennustöiden aloitus	Todettiin, että rakennustyöt aloitetaan/on aloitettu _____
2.2 Rakennusten käyttöönottoaika	Todettiin, että rakennuksen (rakennusten) arvioitu käyttöönottoaika on: _____

3. LUPA-ASIAKIRJOJEN LÄPIKÄYNTI

3.1 Käsiteltiin ja käytiin läpi lupa-asiakirjat ja lupa ehdot	OK Käytiin läpi lupapäätös <input type="checkbox"/> Havaittiin huomautettavaa:
3.2 Lisäksi todettiin erityisesti tarkistettavia asioita	
3.3 Tarkasteltiin SRMK:n A2:n mukaisia pääsuunnittelijan vastuita	

4. RAKENNUSTYÖN LAADUNVARMISTUSTOIMENPITEET

4.1 Huolehtimisvelvollisuus MRL 119 §	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien lakien, asetusten, määräysten ja sääntöjen sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuuden huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (pätevät suunnittelijat, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja).
4.2 Hankkeessa käytettävä tarkastusasiakirja	<input type="checkbox"/> Pientalotyömaan valvonta ja tarkastusasiakirja (Ympäristöopas 76) <input type="checkbox"/> Yksityiskohtainen tarkastuslista (MRA 77 §) <input type="checkbox"/> Kerrostalotyömaan valvontakirja <input type="checkbox"/> Muu tarkastusasiakirja, selvitys kohdassa 10. Lisätiedot
4.3 Tarkastusten vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt	(vastuuhenkilöt on nimetty kohdassa 2, toteutuksen keskeiset osapuolet) Työnjohtajat toimivat vastuualueidensa vastuuhenkilöinä ja suorittavat työvaihetarkastukset sekä tekevät niistä merkinnät tarkastusasiakirjaan. Tarkastusten yhteenvedot / pöytäkirjat luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvontaviranomaiselle.
4.5 Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät työn suorituksen valvonnassa	Rakennusvalvontaviranomainen suorittaa pyynnöstä lupaehtojen mukaiset viranomaiskatselmuksat katselmuksen edellyttämässä ajankohdassa. Katselmuksissa mahdollisesti havaittujen suunnitelmaristiriitojen selvittämiseksi viranomaisella on oikeus pyytää laadunvarmistamistoimenpiteenä lisäselvityksiä, mikäli hän katsoo sen tarpeelliseksi.
4.6 Muut rakennustyön aikaiset tarkastukset	<input type="checkbox"/> Hissi <input type="checkbox"/> VSS <input type="checkbox"/> Öljylämmityslaitos <input type="checkbox"/> Sprinkleri <input type="checkbox"/> Nosturi <input type="checkbox"/> Nosto-ovet <input type="checkbox"/> Paloilmoitinlaitos
4.7 Rakennustuotetietojen kokoaminen rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta varten	<input type="checkbox"/> Rakennustuotetiedot kootaan tuotekansioon <input type="checkbox"/> Laaditaan käyttö- ja huolto-ohje <input type="checkbox"/> Käyttö- ja huolto-ohjeen laadintavastuu on rakennushankkeeseen ryhtyvällä <input type="checkbox"/> Muu nimetty henkilö

5. HANKKEEN TEKNISET ERITYISPIIRTEET

5.1 Rakennuksen sijainti ja korkeusasema	<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija on varmistanut, että korkeusasema on oikeassa suhteessa ympäröivään maanpintaan <input type="checkbox"/> Sijainti ja korkeusasema on vahvistettu/vahvistetaan _____ <input type="checkbox"/> Tontilla järjestetään aloituskatselmus lähinaapurien kesken ennen korkeusaseman vahvistamista
5.2 Kattovedet ja pintavedet, perustusten kuivatusvedet ja niiden poisjohtaminen	<input type="checkbox"/> Pääsuunnittelija on varmistanut/varmistaa rakennussuunnitelmien ja erityissuunnitelmien yhteensopivuuden

6. MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄHENTÄMISEKSI

6.1 Työmaajärjestelyt <input type="checkbox"/> Työmaa aidattava <input type="checkbox"/> Ilmoitus ympäristöviranomaiselle melua aiheuttavasta työstä <input type="checkbox"/> Katu puhdistettava <input type="checkbox"/> Rakennusjätteet on lajiteltava <input type="checkbox"/> Pölyn ja lian leviäminen ympäristöön estettävä <input type="checkbox"/> säilytettävä puusto	<input type="checkbox"/> Pohjaveden tarkkailu järjestettävä <input type="checkbox"/> kaivannon tuenta ja merkitseminen järjestettävä <input type="checkbox"/> Katualueen kaivulupa <input type="checkbox"/> Katualueen käyttämislupa <input type="checkbox"/> Naapurin rakennusten katselmusten suorittaminen <input type="checkbox"/> Työaika (häiritsevä työ tai toimi) arkisin 7.00-22.00, muina aikoina 11.00-20.00
---	--

7. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

7.1 Aloittamisen edellytysten täyttyminen ja rakennustyön aloittaminen	<input type="checkbox"/> Aloittamisen edellytykset on täytetty ja rakennustyö voidaan aloittaa <input type="checkbox"/> Aloittamisen edellytykset eivät ole täyttyneet <input type="checkbox"/> Huomioitava lupapäätöksen lainvoimaisuus <input type="checkbox"/> Rakennustyötä ei voida aloittaa seuraavilta osilta ennen, kuin sitä koskevat suunnitelmat tai laadunvarmistusselvitykset on hyväksytyt. Asiasta tehdään erillinen päätös
7.2 Meneillään oleva työvaihe	

8 ALOITUSKOKOUKSESSA OSOITETTujen MENETTELYJEN NOUDATTAMINEN

8.1 Maankäyttö- ja rakennusasetus 74 § 3 momentti	Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettua menettelyä on noudatettava rakentamisessa
8.2 Suomen rakentamis-Määräyskokoelma (A1)	Edellä tarkoitetun aloituskokouksen tuloksena on kirjallinen sitoumus niistä selvityksistä ja toimenpiteistä, joilla rakennushankkeeseen ryhtyvä täyttää huolehtimisvelvollisuutensa. Vastaavan työnjohtajan on viipymättä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle, jos rakennustyön aikana tulee tarvetta poiketa tai poiketaan aloituskokouksessa osoitetusta menettelystä.
8.3 Muut esille tulevat asiat	

9 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Pöytäkirjan allekirjoitukset ja nimien selvennykset	Paikka	päivämäärä	klo.
Rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa		Puheenjohtaja	
Vastaava työnjohtaja		Pääsuunnittelija	

10 LISÄTIETOJA