

Maisematyöluja tarvitaan [maankäyttö- ja rakennuslain 128 §](#) mukaisesti maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen tai muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen:

- asemakaava-alueella
- yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään (toimenpiderajoitus)
- alueella, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty

Lupaa haetaan maisematyöluhakupahakemuslomakkeella ja hakemus osoitetaan kaupungin rakennusvalvontaan osoitteeseen, Valtakatu 26, 94100 KEMI. Päätöksen asiasta tekee rakennustarkastaja. Tarkastelunäkökulmana vaikutus maisemaan, ei niinkään metsätaloudellinen.

1. MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS 1 kpl

Maisematyöluhakupahakemuksessa on esitettävä:

- a) Kaadettavien puiden lukumäärä ja koko sekä puulaji.
- b) Erityisen tärkeillä maisema-alueilla myös hakkuutähteiden poisto voi tulla kysymykseen.
- c) Mikäli toimenpide koskee kaivamista, täyttämistä tai louhimista, hakemukseen on liitettävä maasto leikkauspiirustus, kaivu- ja/tai louhintapiirros korkeustasoinen tms. sekä selvitys jälkihoitotoimenpiteistä, kuten maisemointisuunnitelma.

2. ASEMAPIIRROS 2 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala < ½ ha, (yli ½ ha Mk 1:1000). Piirroksista tulee käydä ilmi tarvittavassa määrin toimenpiteen sijainti, laatu ja laajuus.

3. KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa kaupungintalon 4. kerros, maankäyttö- ja mittaus-toimi tai vaihtoehtoisesti [karttapalvelusta](#) tulostamalla.

4. NAAPURIEN KUULEMINEN

Toimenpidelupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeeton. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, peritään siitä valtuuston hyväksymän taksan mukainen maksu.

5. HALLITUKSEN KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJANOTE

Asunto-osakeyhtiön ollessa hakijana hakemukseen tulee liittää ote tai kopio hallituksen sen kokouksen pöytäkirjasta, jossa toimenpiteen suorittamisesta on päätetty.

Lomakkeita on saatavana rakennusvalvonnasta kaupungintalon 5. kerros sekä Internetistä <http://www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusvalvontan-luvat/>