

### 1. RAKENNUSLUPAHAKEMUS 1 kpl

Rakennuslupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

**Rakennuslupahakemus kaavakkeet löytyvät sähköisessä muodossa Kemin kaupungin kotisivulta:**

[Kemin kaupungin rakennusvalvonnan luvat ja lomakkeet](#) tai lomakkeita on saatavana rakennusvalvonnasta kaupungintalon 5. kerros.

### 2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Omistus- tai hallintaoikeuden voi selvittää jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

### 3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa Kemin kaupungintalon 4. kerros, maankäyttö- ja mittaus-toimi tai vaihtoehtoisesti [karttapalvelusta](#) tulostamalla.

### 4. ASEMAPIIRROS 2 kpl

Mittakaavassa 1:500 pinta-ala <math>\leq \frac{1}{2}</math> ha, (yli  $\frac{1}{2}$  ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksista tulee käydä ilmi:

- Uudisrakennuksen sijainti, äärit ja etäisyydet rajoista, rakennuksista tai tunnetuista pisteistä sekä mahdollisesti tontilla jo olevat ja purettavat rakennukset sekä rakennelmat.
- Teknisen ja muun huollon järjestely, kuten vesijohto, viemärit ja jätehuollon järjestely.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä, kasvillisuus ja pihan pintamateriaalit rakentamisen jälkeen sekä ilmansuunnat.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pituudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksot ja tarvittaessa nimet.
- Tontin ulkopuolella katualueella olevat laitteet ja varusteet.

### 5. PÄÄPIIRUSTUKSET 2 sarjaa

Mittakaavassa 1:100 tai 1:50.

- Kaikki julkisivut, pintamateriaalit ja värit.
- Pohjapiirros, johon merkitään rakennuksen ulkomitat, huoneitten käyttötarkoitus ja ilmastoinnin järjestely.
- Pystyleikkaus, josta ilmenee lattian, räystään ja harjan korkeus maanpinnan suhteen sekä huonekorkeudet
- Rakenneselvitys alapohjan, ulkoseinien sekä yläpohjan rakenteista materiaali- ja vahvuusineen. Selvitys voidaan tehdä myös erillisenä.

### 6. ENERGIATODISTUS / ENERGIASELVITYS 1 sarja

### 7. LVI-SUUNNITELMAT 1 sarja asemapiirroksineen

Kiinteistön vesijohto- ja viemäriputkien sekä ilmastoinnin ja vesikeskuslämmityslaitteiden/kaukolämpö (jos on) sijainti ja mitoitus, tulee esittää pohjapiirroksessa Mk 1:50.

### 8. JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITELMA 2 sarjaa leikkauskuvineen

Rakennettaessa viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolelle lupahakemukseen on liitettävä Valtioneuvoston asetuksen 10.3.2011 (talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla) mukainen jätevesijärjestelmän suunnitelma. Viemärlaitoksen toiminta-alueella kiinteistö on liitettävä viemäriverkoston.

### 9. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään valtuuston hyväksymän taksan mukainen maksu.

### 10. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus

Tilastolomake RH1 (rakennushankeilmoitus) täytetään jokaisesta rakennuksesta erikseen.

### 11. TYÖNJOHTAJAT

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on hankittava vastaava työnjohtaja, KVV- ja IV-työnjohtaja.

**Lomakkeita saa rakennusvalvonnasta kaupungintalon 5. kerros sekä Internetistä**

<http://www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-luvat/>