

HUONEISTOSAUNAN LUVANVARAISUUS

Laajamittaisen kosteidentilojen remontin yhteydessä vaikutetaan rakennuksen terveellisyyteen ja turvallisuuteen (MRL 125§ 3 mom.) minkä vuoksi em. toimenpide vaatii rakennusluvan.

1. RAKENNUSLUPAHAKEMUS 1 kpl

Rakennuslupahakemus tulee tehdä taloyhtiön nimissä ja allekirjoitus valtakirjalla tai taloyhtiön edustajan esim. isännöitsijän allekirjoittamana.

Rakennuslupahakemus kaavakkeet löytyvät sähköisessä muodossa Kemin kaupungin kotisivulta:

<http://www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-luvat/> tai lomakkeita on saatavana rakennusvalvonnasta kaupungintalon 5. kerros.

2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl

Hallintaoikeusselvitys rakennuspaikasta ja kaupparekisteriote.

3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen saa Kemin kaupungintalon 4. kerros, maankäyttö- ja mittaus-toimi tai vaihtoehtoisesti [karttapalvelusta](http://kartta.kemi.fi/) tulostamalla (<http://kartta.kemi.fi/>).

4. ASEMAPIIRROS 2 kpl Mittakaavassa 1:500 pinta-ala $\leq \frac{1}{2}$ ha, (yli $\frac{1}{2}$ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi minne rakennetaan.

5. PÄÄPIIRUSTUKSET 2 sarjaa Mittakaavassa 1:100 tai 1:50.

a) Pohjapiirros koko huoneistosta, jossa muutos ja purettavat rakenteet on esitetty. Saunaan johtavan kylpyhuoneen oven (mikäli uusitaan) vapaa aukko on oltava vähintään 800 mm.

b) Leikkauspiirustus (1:10 tai 1:20) lattian, seinien ja ylä- tai välipohjan liittymisestä toisiinsa. Lattian kallistukset ja rakenteiden vesieristeet on esitettävä. Materiaalit, lämpöeristyksen sekä kynnyshötköryt on myös esitettävä.

6. LVI-SUUNNITELMAT 1 sarja

Oltava selvitys saunan ja kylpy- tai pesuhuoneen ilmanvaihdosta. Poisto- ja raitisilmamäärät rakentamismääräyskokoelman D2 mukainen. Saunan poistoilma voidaan johtaa vain rakennuksen kosteiden tilojen hormiin. IV-kanavat on tehtävä nuohottavalla kierresaumaputkella.

7. TILASTOLOMAKE

Tilastolomake **RH1 ja RH2 (rakennushankeilmoitukset)**.

8. TALOYHTIÖN SUOSTUMUS

Hakemukseen tulee liittää ote tai kopio hallituksen sen kokouksen pöytäkirjasta, jossa on tehty periaatepäätös huoneistosaunojen rakentamisen sallimisesta.

9. TYÖNJOHTAJAT

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on hankittava vastaava työnjohtaja.

Lomakkeita saa rakennusvalvonnasta kaupungintalon 5. kerros sekä Internetistä

<http://www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/rakennusvalvonnan-luvat/>

TARKASTUKSET JA KATSELMUKSET

Vastaavan työnjohtajan ja aina myös taloyhtiön edustajan on tarkastettava vesi- ja kosteuseristyksen, joista on tehtävä kirjallinen tarkastusmuistio allekirjoituksineen. Sähkötyöt on annettava ammattimiehen tehtäväksi. Hän huolehtii tarvittavan sähkö tarkastuksen suorittamisesta (sähkö tarkastuspöytäkirja).

Rakennusvalvonta suorittaa työmaalla ennen saunan käyttöönottoa **loppukatselmuksen**, jonka yhteydessä rakennustöiden tarkastusasiakirja ja sähkö tarkastuspöytäkirja luovutetaan rakennustarkastajalle.