



RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJA

(Yksityiskohtainen tarkastuslista)

RAKENNUSKOHDE

Rakennuslupnumero		
Rakennuspaikka Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tilan nimi	Tontti n:o/RN:o
Osoite		
Rakennettavat rakennukset ja käyttötarkoitus		
Rakennushankkeeseen ryhtyvän nimi		

RAKENNUSTYÖN TYÖVAIHEIDEN TARKASTUSTEN VASTUUHENKILÖT

Nimi ja koulutus	Puhelin
Nimi ja koulutus	Puhelin
Nimi ja koulutus	Puhelin
Nimi ja koulutus	Puhelin

TYÖVAIHEET JA NIIDEN TARKASTUSTEN KIRJAUS TYÖMAALLA

Täytetään soveltuvin osin kohteesta riippuen

Työvaiheet 1-15 (rasti ruutuun, kun tarkastus on suoritettu); työvaiheen tarkastaja varmentaa tarkastuksen päivämäärällä, allekirjoituksella sekä nimen selvennyksellä. Huomautukset tehdään erilliselle liitteelle.

1. Rakennustyön aloittaminen

<input type="checkbox"/> Rakennuslupa on lainvoimainen.	
<input type="checkbox"/> Rakennustyössä on viranomaisten hyväksymä vastaava työnjohtaja.	
<input type="checkbox"/> Rakennus on merkitty paikoilleen.	
<input type="checkbox"/> Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.	

2. Rakennuksen korkeusasema

<input type="checkbox"/> Maanpinta kallistuu ja pintavedet voidaan johtaa rakennuksesta pois päin.	
<input type="checkbox"/> Rakennuksen viemäröinti on järjestettävissä.	
<input type="checkbox"/> Tontin rajoilla ei tarvita maatäyttöjä ja pintavedet eivät valu naapuritontille.	

3. Rakennuksen perustaminen ja perustusten kuivatus

<input type="checkbox"/>	Pohjatutkimus on tehty.	
<input type="checkbox"/>	Maanpohjan laatu on oikea	
<input type="checkbox"/>	Louhinta on tehty suunnitelman mukaan	
<input type="checkbox"/>	Perustamistaso on oikein	
<input type="checkbox"/>	Kylmäsiltoja ei muodostu	
<input type="checkbox"/>	Sokkelin korkeus on riittävä	
<input type="checkbox"/>	Perustaminen on tehty hyvän rakentamistavan mukaan	
<input type="checkbox"/>	Salaojasorakerros on tehty	
<input type="checkbox"/>	Salaojien sijoitus on oikea	
<input type="checkbox"/>	Salaojien kallistukset on vaaittu	
<input type="checkbox"/>	Salaojien tarkastuskaivot, perustusten lämmöneristetyöt, täyttötyöt on tehty	

4. Rakennuksen alapohja ja maanvastaiset rakenteet

<input type="checkbox"/>	Painuvat maakerrokset on poistettu.	
<input type="checkbox"/>	Tuuletetun alapohjan tuuletusaukot on tehty	
<input type="checkbox"/>	Maanvastaisen alapohjan paksu ja karkea kerros on tehty	
<input type="checkbox"/>	Maanalaisen ulkoseinän veden- ja kosteuden-eristystyöt on tehty	
<input type="checkbox"/>	Kosteuseristyslevyn yläreunalista on tehty	
<input type="checkbox"/>	Kellarin seinässä ei ole sisäpuolista lämmöneristettä	

5. Rakennustarvikkeiden ja valmiiden rakennusosien suojaus, rakennusjätteen lajittelu ja käsittely

<input type="checkbox"/>	Rakennustyömaalle on hankittu riittävästi suojapeitteitä	
<input type="checkbox"/>	Rakennusmateriaalit on varastoitu työmaalla korokepuiden päälle ja suojattu riittävästi peitteellä	
<input type="checkbox"/>	Rakennus on suojattu sen rungon ollessa avoin	
<input type="checkbox"/>	Rakennusjätteen käsittelystä on huolehdittu	

6. Rakennuksen runkorakenne

<input type="checkbox"/>	Puurakenteet ja painekyllästetty aluspuu on eristetty betonirakenteista asianmukaisesti	
<input type="checkbox"/>	Rungon kaksoistolppien välissä on mineraalivillaeriste	
<input type="checkbox"/>	Puurakenteet eivät ole ympäröivää maanpintaa alempana ja betonivalun ja lattia-tasoitteen yläpinnan alapuolella	
<input type="checkbox"/>	Muurattu runko on eristetty perustuksista ja kantavasta laatasta bitumikermillä	
<input type="checkbox"/>	Kattoristikolle on jätetty taipumavara eikantavien väliseinien kohdalle	
<input type="checkbox"/>	Savuhormi on eristetty palavasta rakenteesta	
<input type="checkbox"/>	Tulisijan ja savuhormin yhteensopivuus / CE –merkintä varmistettu	

7. Rakennuksen ulkoseinät ja julkisivuverhous

<input type="checkbox"/>	Höyrynsulkumuovi on siihen tarkoitukseen hyväksyttyä ja sen yhtenäisyys sekä läpivientien teippaukset on tarkastettu	
<input type="checkbox"/>	Lämmöneristeet on asennettu tiiviisti runkotolppia ja tuulensuojalevyä vasten	
<input type="checkbox"/>	Puu-ulkoverhouksen (paneeli tai lauta) on riittävän paksu (22-25 mm asuinrakennukset, 19-22 mm talousrakennukset).	
<input type="checkbox"/>	Pystylautaverhouksen alapäät on viistetty ja riittävän etäällä roiskevettä levittävästä vaakapinoista tai -pelleistä.	
<input type="checkbox"/>	Vesipeltien kaltevuus on vähintään 1:3 ja pellitys ulottuu vähintään 30 mm seinäpinnasta	
<input type="checkbox"/>	Puuosien maalaus käsittely on tehty valmistajan ohjeiden mukaan	
<input type="checkbox"/>	Tiilestä muuratun julkisivun tuuletusväli on yhtenäinen ja vähintään 30 mm.	
<input type="checkbox"/>	Alimman tai toiseksi alimman muurauskerroksen joka kolmas pystysauma on jätetty auki, eikä välitilassa ole laastia	
<input type="checkbox"/>	Ulkomuuraus on sidottu rakennuksen runkoon siihen tarkoitukseen hyväksytyin sitein	

8. Rakennuksen yläpohja- ja vesikattorakenteet

<input type="checkbox"/>	Yläpohjan ja/tai kylmän ullakkotilan tuuletus on katon kaltevuuteen nähden riittävä	
<input type="checkbox"/>	Räystäillä on yhtenäinen vähintään 20 mm tuuletusrako, yläpohjan höyrynsulkumuovi on siihen tarkoitukseen hyväksyttyä ja sen yhtenäisyys sekä läpivientien teippaukset on tarkastettu	
<input type="checkbox"/>	Aluskatteena on käytetty siihen tarkoitettuja tuotteita	
<input type="checkbox"/>	Aluskate on viety riittävästi ulkoseinälinjan ohi	
<input type="checkbox"/>	Aluskate on varustettu läpivientien kohdalla ylösnostoin tai tiivistetyin läpivientikappalein	
<input type="checkbox"/>	Vesikaton läpiviennit on varustettu ylösnostoin ja läpivientikappalein	
<input type="checkbox"/>	Rakennuksessa on riittävän ulkonevat räystäät ja vesikatolla on lumen liukumisen rakennuksen seinustalle ja pihan kulkukäytävälle estävät lumiesteet	

9. Rakennuksen märkätilat ja niiden toteutus

<input type="checkbox"/>	On tarkastettu, että vedeneristyksen pintarakennejärjestelmät on suunniteltu toimivuudeltaan tutkitun rakennustavan mukaan	
<input type="checkbox"/>	On tarkastettu, että poistoilmaventtiilit on suunniteltu suihkutilan välittömään läheisyyteen	
<input type="checkbox"/>	Lattian kallistukset ovat vähintään 1:100 ja lattiakaivon kohdalla 1:50	
<input type="checkbox"/>	Vedeneristyksen alusta on annettu kuivua ennen tiiviiden kerrosten asentamista	
<input type="checkbox"/>	Vedeneristyksen läpivientikohdat (putket ja kiinnitysruuvien reiät) on tiivistetty ja vedeneriste on nostettu riittävän ylös	

10. Muita valvontatoimenpiteitä

<input type="checkbox"/>	Paloturvallisuudesta huolehdittu (osastoinnit, henkilöturvallisuus ym.)	
<input type="checkbox"/>	Varmistettu tulisijan ja hormin yhteensopivuus (huom. lämpötilaluokka)	
<input type="checkbox"/>	Rakennuksen kattovesien poisjohtamiseksi asennetut kourut ovat asianmukaiset ja ovat puhdistettavissa	
<input type="checkbox"/>	Rakennuksen katolta tulevat sade- ja sulamisvedet eivät pääse imeytymään rakennuksen perustuksiin	
<input type="checkbox"/>	Maanpinta viettää rakennuksesta pois päin	
<input type="checkbox"/>	Maanpintaan on vedenjohtamiseksi erityistapauksiin rakennettu niskaojat tai vastakallistukset	
<input type="checkbox"/>	Pintavesiä ei johdeta naapurin tontille	
<input type="checkbox"/>	Rakennuksen sokkelin vieressä on riittävän leveä kaista sepeliä, soraa ja kivetystä, joka estää roiskeista aiheutuvan julkisivun kastumisen	

11. Rakennuksen vesi- ja viemäryöt

<input type="checkbox"/>	Pohjaviemäri on tarkastettu ennen niiden peittämistä	
<input type="checkbox"/>	On tarkastettu, että vesijohdon tiiveys on varmistettu painekoneen avulla	
<input type="checkbox"/>	Rakennusten ulkopuolinen viemärointi tarkastettu	

12. Rakennuksen ilmanvaihtolaitteiden asennustyöt

<input type="checkbox"/>	Kanavien lämmöneristykset on kiinnitetty huolellisesti kanaviin saumat tiivistäen.	
<input type="checkbox"/>	On tarkastettu, että ilmavirrat on säädetty ja toimenpiteestä laadittu pöytäkirja.	

13. Rakennuksen sähköasennustyöt

<input type="checkbox"/>	On tarkastettu, että sähkölaitteistojen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on esitetty.	
--------------------------	--	--

14. Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet

<input type="checkbox"/> Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeet on pääosin laadittu	
---	--

15. Rakennusmateriaalien kelpoisuuden toteaminen ja kelpoisuustodistusten kerääminen tuotekansioon

<input type="checkbox"/> Rakennuksen käytettyjen rakennusaineiden ja tarvikkeiden tuotekansio on ajan tasalla ja siitä selviää missä rakennusmateriaalit on valmistettu ja mistä ne on toimitettu ja mihin tuote-erään rakennusmateriaalit ja tarvikkeet kuuluvat.	
<input type="checkbox"/> Työmaalla tuotekansioon on kerätty talteen tarvikkeiden kelpoisuustodistukset ja niiden hyväksyntää koskevat merkinnät.	

Rakennusmateriaalien ja rakennusosien kelpoisuus on todettu.

Vast.tj
Kvv.tj
Iv.tj

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TOIMITTAMAT KATSELMUKSET

--

MUUT TARKASTUKSET

Tulisijat ja hormit (ellei rakennusvalvontaviranomainen)	
Kvv-laitteet (ellei rakennusvalvontaviranomainen)	
Iv-laitteet (ellei rakennusvalvontaviranomainen)	
Öljylämmityslaitteet, tulisijat	
Väestönsuoja	
Umpisäiliöt, imeytys, suodatus	
Sähkölaitteet	
Muut tarkastuskohteet	

Olen todennut rakennustyön työvaiheet tehdyiksi, rakentamisen tältä osin vastaavan suunnitelmia ja muutoinkin hyvää rakentamistapaa.

Rakennustyöt:

LVI –työt:

 Vastaavan työnjohtajan allekirjoitus

 Kvv- ja iv–työnjohtajan allekirjoitus

 Nimen selvennys

 Nimen selvennys