

Tavoitteet ja merkitys:

Maankäytön ja rakentamisen suunnittelulla luodaan edellytykset laadukkaalle ja elinvoimaiselle kaupunkiympäristölle. Kilpailukykyinen tonttitarjonta on kaupungille tärkeää.

Kaavoituskatsauksessa esitellään lyhyesti suunnitellussa olevat ja käynnistyvät kaavoituskohteet. Kaavoituksen tarkoituksena on ohjata kaupungin maankäyttöä ja rakentamista.

Kaavoihin on mahdollista vaikuttaa!

Katso kääntöpuolen taulukko asemakaavaprosessista.

Kaavan osallisia ovat:

- alueen maanomistajat
- ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Kaavoihin liittyvistä ajankohtaisista asioista tiedotetaan kaupungin nettisivuilla ja Lounais-Lappi -lehdessä.

Vireillä olevat ja vuonna 2021 aloitettavat kaavat

Asemakaavat **AK**

- 1 Peurasaarenranta
- 2 Mansikkanoikka
- 3 Nauskan asuinalueen jatke
- 4 Täikön torialueen ja kävelykeskustan ympäristön asemakaavamuutos
- Rautatien seudun asemakaava-alueen laajennus

Selvitykset

5. Uiton alueen maankäyttö



TEKNINEN TOIMIALA

KAAVOITUS, MAANKÄYTTÖ JA SUUNNITTELU

Saija Alakare, vt. suunnittelupäällikkö p. 050 410 2969
Päivi Koskimäki, kaavoitussihteeri p. 050 431 4240
Miisa Saukkonen, kaavasuunnittelija p. 040 359 3593
Peter Brusila, maankäyttösuunnittelija p. 040 725 4750

Vireillä olevat asemakaavat 2021:

1 Peurasaarenranta

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia mm. ranta-alueen ja entisen pienteollisuuskorttelin käyttömahdollisuudet uudelle asuinrakentamiselle. Samalla tutkitaan ja tarkennetaan muita aluevarauksia. Asemakaavamuutoksen yhteydessä selvitetään myös Ajokseen kulkevan radan tulevaa sijaintia.

2 Mansikkanokka

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella Rantabulevardin varrelle sijoitettujen asuinkortteleiden järjestelyjä ja mitoitusta sekä kadun linjausta jalkapallokentän säilyessä nykyisellä sijainnillaan.

3 Nauskan asuinalueen jatke

Nauskan asuinalueita laajennetaan pohjoiseen omakotitonttien riittävyyden turvaamiseksi.

4 Täikön torialueen ja kävelykeskustan ympäristön asemakaavamuutos - Rautatien seudun asemakaava-alueen laajennus

Asemakaavamuutoksella ratkaistaan keskustan alueen kehittämissinjat meneillään olevan hankkeen myötä - tämä aiheuttaa muutoksia asemakaavaan.

Muuta ajankohtaista

5 Uiton alueen maankäyttö

Kaavoitus ja suunnittelu esiselvittää Uiton alueen tulevaisuuden maankäyttömahdollisuuksia.

Asuinrakentamisen tonttien riittävyys:

Asumiseen varattujen tonttien riittävyys on Kemissä turvattu lähivuosien ajaksi Nauskan pientaloaluevarausta laajentamalla. Laajennusalueelle tulee mahtumaan arviolta 80-100 tonttia.

ASEMAKAAVAN KULKU

Kaupunki tekee

KAAVAN VIREILLETULO

Kaavat laitetaan vireille kaupunginhallituksen vuosittain hyväksymällä kaavoituskatsauksella.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) SEKÄ KAAVALUONNOS

Asetetaan nähtäville Kemin kaupungintalon 4. krs:n ilmoitustaululle sekä kaavoituksen verkkosivuille. Kaavan esittely- ja kuulemistilaisuus järjestetään tarpeen mukaan.



KAVAEHDOTUS

Kaavaehdotuksen laatimissa ja käsittelyssä otetaan huomioon luonnosvaiheen mielipiteet ja lausunnot. Kaavakartta selostukseen asetetaan nähtäville kaupungintalon 4. krs:n ilmoitustaululle, kaavoituksen verkkosivuille sekä kirjaston lehtilukusalin ilmoitustaululle.



KAVAEHDOTUKSEN HYVÄKSYMINEN

Muistutuksista ja lausunnoista laaditaan yhteenveto ja mahdolliset tarkistukset tehdään kaavaehdotukseen. Mikäli muutokset ovat oleellisia, tarkistettu kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksyy tekninen lautakunta ja merkittävän kaavan kaupunginvaltuusto.



KAAVAN VOIMAANTULO

Jos kaavasta ei valiteta, kaavan hyväksymisestä kuulutetaan lehdessä, jolloin se saa lainvoiman.

Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivulla. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista.

Osoite kaavoituksen sivuille: www.kemi.fi/asukkaaksi-kemiin/asuminen-ja-rakentaminen/kaavoitus/

Osallinen voi tehdä

☞ Jos kaava ei ole kaupunginhallituksen hyväksymässä kaavoituskatsauksessa, kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä anomuksen tekniselle lautakunnalle.

☞ Mielipiteet ja lausunnot voi antaa kirjallisesti suoraan kaavoitukselle tai sähköpostilla os.tekpa@kemi.fi. Luonnosvaihe on vuorokattamisen kannalta keskeinen vaihe.

☞ Muistutukset tulee antaa kirjallisesti kaavan nähtävilläolonaikana tekniselle lautakunnalle. Muistutusten käsittelystä annetaan vastine osoitteensa ilmoittaneille.

☞ Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 vrk:n kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä voi valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.