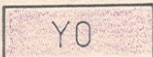
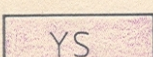
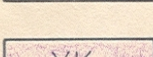
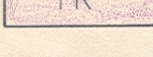
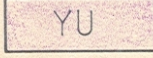
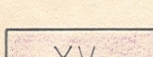
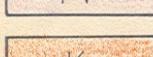
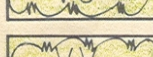
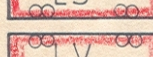
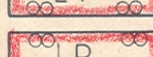
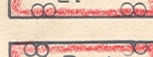
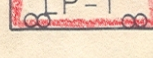
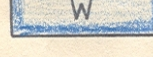
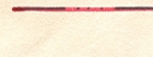
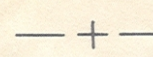


ASEMAKAAVAN MERKINNÄT:

	Asuinkerrostalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Puisto.
	Leikkikenttä.
	Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
	Uimaranta-alue.
	Satama-alue.
	Venesatama.
	Yleinen pysäköintialue.
	Pysäköintialue, jonka alasta vähintään puolet on varattava yleiseen paikoitukseen ja muu osa pysäköintialueen viereisten ja vastapäisten kortteleiden autopaikkoja varten.
	Vesialue.
	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
1	Kaupunginosan numero.
SAUVO	Kaupunginosan nimi.

KAUPPAKATU Kadun tai puiston nimi.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$1/2$ III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II $1/4$ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$e=0.85$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



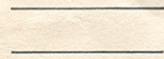
Rakennusala.



Maanalainen tila.



Istutettava alueen osa.



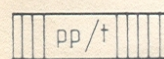
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Tori



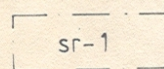
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



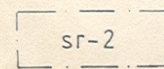
Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



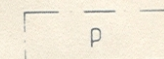
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen, vesikattojen tai porrashuoneiden rakennustaiteellista tai historiallista arvoa.



Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Lupahakemusta käsiteltäessä noudatetaan muutoin soveltuvien osin, mitä on säädetty rakennuslain 42 a §:ssä tarkoitettusta luvasta. Rakennuksessa tehtävien korjaus- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.



Pysäköimispaikka

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. AO-korttelialueita lukuun ottamatta rakennettaessa 5 metriä lähemmäksi tontin kadunpuoleista rajaa tai tontilla sijaitsevia autopaikkoja on asuinhuoneen ikkunan alareunan korkeuden maanpinnasta oltava vähintään 180 cm.
2. Rakennuslupaa haettaessa on tonttia varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
 - asunnot: 1 autopaikka asuntoa tai asuntokerrosalan 100 m^2 kohti
 - toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m^2 kohti
 - julkiset palvelu- ja majoitustilat: 1 autopaikka kerrosalan 200 m^2 kohti
 - teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m^2 kohti.
- 2.1 Autonsäilytyspaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5m pitkä autopysäköintitila.
3. Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 10 m^2 jokaista asuntoa kohti, kuitenkin vähintään 200 m^2 . Rakennusten asuntoporrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkija oleskelualueille. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvo-liikenteestä ja jätteiden säilytykseen ja tomutukseen tarkoitettuista laitteista eristetty.
4. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata asemakaavaan merkittyjen leikki-, autonsäilytys- ja pysäköimispaikkojen kohdalta.
5. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Y-korttelialueilla, majoitustiloja sisältävillä korttelialueilla ja asuntoja sisältävillä A-korttelialueilla on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita vähintään seuraavat määrät:
 - kerrostaloalueilla, joiden tontti²tehokkuus on yli 0,7, 1 puu ja 10 pensasta/75 tontti- m^2
 - kerrostaloalueilla, joiden tontti²tehokkuus on 0,3 - 0,7, 1 puu ja 10 pensasta/100 tontti- m^2
 - rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen alueilla 1 puu/125 tontti- m^2 ja 10 pensasta/75 tontti- m^2 .
6. A-korttelialueilla varsinaisen kerrosalan lisäksi sallitaan rakentaa vähäisiä tonttikohtaisia asukkaiden yhteistiloja.
7. AK-kortteleissa saa maanpääliseen kellarikerrokseen kerros-luvun estämättä sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavaa liike- ja toimistotilaa.