



## **Palveluseteli tehostetussa palveluasumisessa**

Yksityiset palvelukodit, asuminen kaupungin palvelusetelillä

## Palveluasuminen ja palveluseteli Kemissä

Kemin kaupungilla on ympärivuorokautista palveluasumista omana toimintana ja palvelusetelillä tuotettuna.

Ennen tehostetun palveluhakemuksen tekoa tulee selvittää, onko kotipalvelun osalta vielä jotain lisätukea kotona asumisen turvaamiseksi saatavissa: ovatko käyntiajat, palvelun määrä ja sisällöt tarpeen mukaisia ja riittäviä ja voiko palvelua lisätä. Samalla tulee arvioida myös muiden tukitoimien riittävyys (mm. ateria- ja turvapalvelut, esteetön asuminen).

Kun kotona selviäminen ei enää onnistu runsaiden kotihoidon käyntien ja tukipalveluiden avulla, asiakkaalle tehdään hakemus ympärivuorokautiseen (tehostettuun) palveluasumiseen.

Kun palveluasumisen hakemus saapuu palveluntarpeen arviointiin, asiakkaan luokse sovitaan kotikäynti, jossa on hyvä olla läsnä asiakkaan lisäksi hänen yhteyshenkilönsä sekä palveluntuottaja/omahoitaja. Arviointitiimin ohjaaja kokoaa käynnillä esille tulleista asioista koosteen, joka menee SAS-työryhmään. Käynnillä arvioidaan asiakkaan kotona selviytymistä, palvelujen riittävyttä ja muun tuen tarvetta sekä niitä riskitekijöitä, joita kotona asumisessa mahdollisesti on ilmennyt. Arviointivälineenä käytetään Rai-arviointia. Omahoitaja on tehnyt Rai-arvioinnin valmiiksi.

Päätöksen palveluasumisesta tekee SAS– työryhmä.

Työryhmä päättää myös siitä, mistä kaupungin yksiköstä hakija saa ympärivuorokautisen hoivan paikan tai onko palveluseteli tässä vaihtoehtona. Kaupunki täyttää ensisijaisesti omat palveluasumispaikat ja käyttää palveluseteliä vaihtoehtona ja lisänä, kuitenkin talousarvion puitteissa. Tehostetun palveluasumisen pääsyn kriteerit on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa.

### **Mikäli asiakkaalle myönnetään ympärivuorokautisen hoivan palveluseteli:**

- Palvelusetelillä kaupunki sitoutuu maksamaan yksityisen palvelukodin hoidon ja hoivan kustannuksia asiakkaan palvelusetelin suuruisen summan.

### **Kaupungin palvelusetelin arvo on**

1.1.2021            107,00 euroa/asumisvuorokausi  
alkaen

### **Asukkaan hoito-/palvelumaksu:**

**1.7.2021 alkaen** tehostetussa palveluasumisessa asiakkaan maksu on enintään 85% käteen jäävästä kuukausitulosta. Asukkaan nettotulosta on ensin vähennetty palveluasumisen asumiskustannukset, reseptilääkekulut (maksukattoon asti) ja mahdollisen edunvalvonnan peruskulut.

Lisäksi muuttovaiheessa huomioidaan entisen tyhjäksi jääneen asunnon välttämättömät perusasumiskulut 1-6 kk:n osalta riippuen asumismuodosta (vastike, lämmitys tms. – nämä on kerrottu tarkemmin tehostetun palveluasumisen tulo-men selvitys-lomakkeessa. Menoina ei huomioida lainanlyhennyksiä).

Tehostetussa palveluasumisessa tulee asukkaalle jäädä käteen vähintään suojaosuus, joka on 164 e/kuukausi. Palvelusetelin arvoon vaikuttavat asiakkaan käteen jäävät tulot e/kuukausi, lakisääteisten menojen suuruus sekä hoitoyksikön hinta. Ateriat sisältyvät asiakasmaksuun.

**Kun hakija saa myönteisen päätöksen tehostetusta palveluasumisesta, asukkaalle tai hänen edustajalleen lähetetään tulo- ja menoselvitysloMAKE, jolla ilmoitetaan asukkaan nettotulot ja hyväksyttävät vähennykset.**

**Hoitomaksupäätös tehdään vasta sitten, kun saadaan tieto hakijan uudesta asuinpaikasta.** Palauttakaa asukkaan tulo- ja menoselvitysloMAKE, kun saatte hoitopaikan.

Asukkaalle tulee hakea kelan etuudet heti kun muutto on tapahtunut. Asumistuki on tulosidonnainen. Korotettu eläkkeensaajan hoitotuki on 329,27 (vuonna 2021). Hoitotuen hakemisesta on hyvä sopia asumisyksikön kanssa. Hoitotukihakemuksen liitteeksi tarvitaan lääkärin c-todistus, jonka hoitopaikka pyytää lääkäriltään. Lääkärintodistus on maksullinen, jonka asukas maksaa.

**Asiakkaalla ei ole ehdotonta oikeutta palveluseteliin, vaan kaupunki voi järjestää palvelun itse omana toimintana.** Asiakas voi myös kieltäytyä palvelusetelistä. Tällöin vaihtoehtona palvelusetelin käyttöönotolle on se, että asiakas jää kaupungin järjestämien palvelujen piiriin.

Palvelusetelimallissa palveluntuottaja laskuttaa asiakkaalta kaupungin määrittelemän omavastuuosuuden verran kuukausittain ja laskuttaa kaupungin palvelusetelin vaana.fi kautta. Maksu sisältää vuorokauden normaalit ateriat/ruoan. Yksikkö laskuttaa asukkaalta asumiskustannukset. Hoitomaksuun sisältyy päivittäiset perustarvikkeet: wc-paperit, pesuaineet, roskapussit.

Päättyessään palvelun myöntämisestä kaupungilla on oikeus saada asiakkaalta tiedot, jotka vaikuttavat palvelusetelin myöntämiseen ja arvoon.

Asiakkaan otettua palvelusetelipaikan vastaan asiakas tai hänen omaisensa /asioidenhoitaja vastaa asiakkaan hakeutumisesta yksityisten palveluntuottajien palvelujen piiriin. Palveluseteliasiakas valitsee itselleen palveluntuottajan kaupungin hyväksymien yksityisten palveluntuottajien joukosta.

Asiakas ja palveluntuottaja sopivat palvelun yksityiskohdista ja maksusta kirjallisesti. Kaupunki on hyväksynyt palveluntuottajat, joiden palveluihin palveluseteliä voi käyttää. Hyväksytyt palveluntuottajat on listattu tässä esitteessä. Kaupungin edustaja on mukana asukkaan ensimmäisessä hoitokokouksessa yksityisessä palvelukodissa.

Palveluseteli on henkilökohtainen, eikä sitä voi vaihtaa rahaksi eikä palveluseteliä voi käyttää muuhun kuin myöntämispäätöksessä määritellyyn tarkoitukseen. Palvelusetelillä tuotetusta palvelusta ei voi saada kotitalousvähennystä. Asiakas voi vaihtaa palveluntuottajaa palvelusetelipäätöksen voimassaolon aikana.

Kemin kaupungin hyväksymät ympärivuorokautisen hoivan yksityiset palveluntuottajat palvelusetelipalveluissa ovat tässä seuraavana. Yksiköiden hintatiedot löytyvät myös [www.vaana.fi](http://www.vaana.fi)

### **Kemissä olevat Kaupungin hyväksymät tehostetun palveluasumisen yksiköt:**

**Attendo Metsäkummun hoivakoti,** - 30 paikkaa  
Louhitie 2,  
94700 Kemi  
044 494 4693 Kiti Kalliomäki  
[kiti.kalliomaki@attendo.fi](mailto:kiti.kalliomaki@attendo.fi)  
Hoivamaksu 108,07 e/vrk  
Ateria 14,89 e/vrk  
Vuokra 1.3.2021 alkaen 567,00 e/kk + sähkö 30,00 e/kk.

**Attendo Selma Oy: Attendo Puhuri,** - 44 paikkaa  
Oklaholmankatu 10,  
94700 Kemi  
044 780 0549 johtaja Laura Keränen  
[laura-sofia.keranen@attendo.fi](mailto:laura-sofia.keranen@attendo.fi)  
Hoivamaksu 115,00 e/vrk  
Ateriat 15,00 e/vrk, Vuokra: 21m2: 567,00e/kk, 28m2: 597,92e/kk

**Esperi Care Oy Hoivakoti Tervarinne** - 30 paikkaa  
Jungonkatu 17,  
94600 Kemi,  
046 92 22 441 Minna Horttanainen  
050554 3602 sairaanhoitaja  
[minna.horttanainen@esperi.fi](mailto:minna.horttanainen@esperi.fi)  
Hoitomaksu 106,53 e/vrk  
Ateriamaksu 15,32 e/vrk, Vuokra 557,79 e/kk  
Tukipalvelumaksu: 3,56e/vrk (106,80/kk, ei laskuteta asiakkaalta)

**Hoiva-Mehiläinen Mainiokoti Vihtori**  
Rovankatu 1,  
94700 Kemi  
040 505 2160 Sari Holappa  
[sari.holappa@mainiokodit.fi](mailto:sari.holappa@mainiokodit.fi)  
Hoivamaksu 108,12 e/vrk  
Ateria 15,50 e/vrk ja vuokra 563,15e/kk (sisältää sähkön ja veden)

Muilla paikkakunnillaAttendo Mi-hoiva Attendo Uittomies -30 paikkaa

Järvitie 7, 94400 Keminmaa

044 2569 191 Jenna Ylitalo

[jenna.j.ylitalo@attendo.fi](mailto:jenna.j.ylitalo@attendo.fi)

Hoivamaksu 118,18e/vrk

Ateria 14,28 e/vrk, Vuokra 20 m2: 567,00 e/kk

Mehiläinen Hoivapalvelut Mainiokoti Vuoksi - 46 paikkaa

Siilotie 25, 90520 Oulu

040 647 1710

[anna-kaisa.pelto@mainiokodit.fi](mailto:anna-kaisa.pelto@mainiokodit.fi)

Hoivamaksu 118e/vrk

Ateria 14,90e/vrk, Vuokra: 567e/kk.

Mehiläinen Hoivapalvelut Mainiokoti Siiri

Kehätie 2, 90940 Jääli

040 849 4348

[nina.mustonen@mainiokodit.fi](mailto:nina.mustonen@mainiokodit.fi)

Hoivamaksu 120,29

Ateria 14,77e/vrk,

vuokra 640,85e/kk, sähkö 10e/kk/hlö, vesi 10e/kk/hlö.

Asunnot 22m2, invavarusteltu huone, joissa on oma wc/suihku.

ODL Ylitornion Vesperkoti Oy -32 paikkaa

Alkkulanraitti 2 C, 95600 Ylitornio

050 312 6125 Jaana Kreivi-Leppänen

[jaana.kreivi-leppanen@odl.fi](mailto:jaana.kreivi-leppanen@odl.fi)[www.odl.fi](http://www.odl.fi)

Hoivapalvelu 110,07 e/vrk

Ateria 14,55 e/vrk, Vuokra 583,34 e/kk

Attendo Oy Hoivakoti Katajahovi*Kulttuuri & Taide - Teemakoti*

Asematie 1 a, 95600 Ylitornio

044 4943 580

[eija.k.lakkapaa@attendo.fi](mailto:eija.k.lakkapaa@attendo.fi)

Hoivamaksu 110,18/vrk

Ateria 14,28 e/vrk, Vuokra 567e/kk/asukas + sähkö 25e/kk.

Humana Hoiva Oy Kotikylä Lantonvainio

Sahaherrantie 1, 95600 Ylitornio

040 1965 677 palveluesimies, sh Markku Honkuri

050 46 44 543 sairaanhoitajat

[markku.honkuri@humana.fi](mailto:markku.honkuri@humana.fi) [info@humana.fi](mailto:info@humana.fi)

Hoivamaksu 101,50e/vrk

Ateria 14,20e/vrk

Vuokra yksiö 372,00e/kk ja huone kaksiossa 186,30e/kk/henkilö.

Kaupungin omat ympärivuorokautisen hoivan yksiköt löytyvät Palveluasumisen esitteestä ja [http://www.kemi.fi/palvelut/sosiaalipalvelut/palvelut\\_erityisryhmille / ikääntyvät / palveluasuminen](http://www.kemi.fi/palvelut/sosiaalipalvelut/palvelut_erityisryhmille_ikääntyvät_palveluasuminen)

### **Oikeus valita asuinkunta:**

Sosiaalihuoltolain 16 a §, jonka mukaan henkilöllä, joka ikänsä, vammaisuutensa tai muun sellaisen syyn vuoksi ei kykene asumaan itsenäisesti, on oikeus hakea palveluja ja hoitopaikkaa **myös muusta kuin kotikunnastaan**.

Kunnan tulee käsitellä hakemus, arvioida hakijan palvelutarve ja tehdä palvelujen myöntämisestä päätös. Saatuaan palveluja ja hoitopaikkaa koskevan päätöksen hakija voi muuttaa kyseiseen kuntaan. Kotikunnan valintaoikeus koskisi käytännössä lähinnä henkilöitä, jotka tarvitsevat uudessa kunnassa asuakseen laitoshoidoa, perhehoitoa tai sijoitusta palveluasumisyksikköön.

### **Mikäli haluat tehostetun palveluasumisen paikan toisesta kunnasta/kaupungista**

1. Tee hakemus siihen kuntaan/kaupunkiin, mistä haluat tehostetun ympärivuorokautisen palveluasumisen asumispaikan.
  2. Tämä kunta/kaupunki pyytää sen jälkeen Kemin kaupungilta tarvitsemansa arvioinnit (esim. Rai, Rava tms. ja lausunto tehostetun palveluasumisen tarpeesta/kokonaistilanteen arvio),
  3. Kunta/kaupunki tekee päätöksen paikasta ja lähettää sen hakijalle.
- Huomiotavaksi: Eri kunnissa/kaupungeissa on erilaiset kriteerit tehostetun palveluasumisen paikkoihin.

### **Oikeus valita kotikunta:**

**Kotikuntalain** uuden 3 a §:n mukaan pitkäaikaisessa eli yli vuoden kestävässä hoitosuhteessa kotikuntansa ulkopuolella asuvalla on kotikunnan valintaoikeus. Oikeus koskisi henkilöä, joka on viranomaispäätöksellä sijoitettu laitoshoidon, perhehoitoon tai asumaan asumispalvelujen avulla muun kuin kotikuntansa alueella.

Henkilöt, jotka asuvat omassa vuokra- tai omistusasunnossa eivät lähtökohtaisesti kuulu lain soveltamisen piiriin.

---

**Mikäli asukas on saanut myönteisen päätöksen tehostetusta palveluasumisesta tai asuu jo Kemin kaupungin palveluasumisessa tai valitsemassaan yksikössä kaupungin palvelusetelillä, hän voi vaihtaa asuinpaikkaansa/asuinyksikkönsä.**

Hän voi vaihtaa palvelusetelin avulla yksikköä kaupungin hyväksymien palveluntuottajien välillä **tai** hän voi valita = hakea toisen kunnan alueella toimivaan palveluasumiseen. Hakemuksen saanut kunta arvioi hakijan oikeuden ja toimintakyvyn saada heiltä tehostettu palveluasumispaikka ja he tekevät siitä sitten selvitys/arviointipyynnön Kemin kaupungille. Katso kohdasta **Ohje** (sivu 6).

Muuttajan tai hänen edustajansa tulee olla myös yhteydessä asukkaan nykyiseen kotikuntaan asiassa.

Asiasta tekee päätöksen SAS- työryhmä.

Yhteys sosiaalityöntekijään palveluntarpeen arvioinnin kautta:  
016 259 552 arkisin kello 9-12.