

VUOKRA-ASUMISTA KEMISSÄ

15.3.23



Etsitkö lyhytaikaista tai pidempiaikaista vuokra-asumista?

Olemme koonneet tähän esitteeseen Kemin alueen vuokra-asuntojen vuokraajien tietoja.

Ikäihmisten palveluneuvonta ja ohjaus
016 860 4105 arkisin kello 9-12

Ikäihmisten kohdalla asuntoa valitessa kannattaa kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin

Asunnon esteettömyys

-onko rappusia, onko hissi, pääseekö asuntoon apuvälineillä (rollaattori, pyörätuoli)

Asunnon kulkureitit, pinnat ja oviaukkojen koko

Mahtuuko asunnossa liikkumaan apuvälineiden avulla?

Onko kynnyksiä, voiko niitä poistaa ja kenen kustannuksella

Onko lattiat ehjät, onko liukkautta esim. kylpyhuoneessa, voiko sitä jotenkin torjua?

Pesutilat

Onko wc:ssä/pesutilassa lattiakaivoa, onko siinä amme/saako sitä pois

Mahtuuko pyykinpesukone pesuhuoneeseen? onko sille omaa suojattua pistorasiaa ja

poistovesiputkelle paikkaa?

Missä pyykinkuivaus tapahtuu

Mahtuuko pesutilaan tarvittaessa avustaja pesuavuksi?

Onko wc:n oviaukko tarpeeksi leveä apuvälineiden kanssa liikkeessä

Onko pesutilaan mahdollista laittaa (vaikka myöhemmin) tukikaiteita tai -kahvoja

Sähköpistokkeet ja -laitteet

Onko sähköpistokkeita tarpeeksi, että niitä riittää erilaisille laitteille ja ovatko ne kunnossa

Onko asunnossa turvaliesi

Onko valaisimille riittävästi paikkoja

Varastotilat

Onko niitä riittävästi ja pääseekö niihin myös apuvälineiden kanssa

Apuvälineiden säilytys ulkona/taloyhtiön tiloissa tai asunnossa?

Kalustetarpeet

Mahtuuko asuntoon kaikki välttämättömät kalusteet niin, että siellä mahtuu kulkemaan

Kaapistojen ja työtasojen korkeus, pääsetkö / yllätkö niihin?

Avaimet

Mitä kautta tarvittaessa saa tilata lisääavaimia esim. turvapuhelinhälytyksiin tai kotipalvelulle

tai vara-avaimeksi

VUOKRA-ASUNTOJA

Purola, Toivola-Luotola Settlementti

Senioritalo ja Palvelutalo, vuokra-asumista iäkkäille

Ruokalan palvelut käytettävissä

Taluspäällikkö/isännöitsijä Maiju Tihinen

040 717 0425

maiju.tihinen@toivola-luotola.fi

Tammenlehvä

Kemin sotainvalidien palvelutalo,

Sankarikatu 12 A

016 223 219

c/o Realian isännöinti, Kauppakatu 5 A

010 2288070

Kemiläisten vanhusten asuntosäätiö, Pruntsin asunnot

ns. **Uusi Pruntsi**, Kauppak. 26-28

(44 asuntoa, yksiöitä n. 30m² ja kaksioita 45m²)

ja

Eteran senioritalo,

Valtakatu 10/ Pohjoisranta-**katu** 5 (ns. Kenkäkeskuksen talo)

Hakemukset ja vuokraus:

Retta isännöinti

Keskuspuistokatu 2

010 228 8070

Tammenlehvä (ns. Sotainvalidien talo)

Sankarikatu 12,

94100 Kemi

Esteettömiä huoneistoja ilman ikärajaa.

Asunnot 40-50m², vuokrat 2023: 520-590e/kk asunnon koosta riippuen.

Lisäksi vesiennakko 25e ja sähkö kulutuksen mukaan.

Pesutupa ja sauna 15 e/kk.

Rivitalot, Tervaharju / Kyllikinraitti

Ikäihmisille sopivia rivitaloja, koot noin 30-60m²,

Vuokrat noin 480 (yksiö) – 685 (kolmiot).

Mika Pihlajaniemi

Pihlajaniemi & Co Oy

040 520 5256

Kivarivit

Satamalehdontie 3, Hepolahti
Hepolan vanhustentalot, Kirkon vieressä
yksiöitä 829,5 m² ja 33,5 m²
asiakaspalvelu.kemi@arena.fi
-myös kalustettuja asuntoja määräajaksi

Kotisi Kemissä

koti@kotisikemissa.fi

Vuokra-asunnot:

Arttu Pasanen 0400 714 646

Kalustetut asunnot:

esim. remontin ajaksi

Antti Pasanen 0400 859 870

Mika Pihlajaniemi

040 520 5256

mika.pihlajaniemi@gmail.com

-myös kalustettuja asuntoja

Kemin opiskelija-asuntosäätiö

Asuntoja myös muille kuin opiskelijoille!

Toimisto:

Keskuspuistokatu 6

94100 KEMI

020 1774734

Realia Oy

010 228 4000

asiakaspalvelu@realia.fi

sähköinen vuokra-asuntohakemus

Lehtokatu 23, Kemi

Leppäkatu 5 Kemi

OP- kiinteistökeskus

Valtakatu 14, 94100 Kemi

010 2587 100

arkisin 8-16

Kiinteistö Oy Itätuuli

Yhtiöllä on tarjottavanaan viiden kilometrin säteellä Kemin kaupungintalosta yhteensä 1141 asuntoa.

Asuntoja on 81 kerrostalossa ja 19 rivitalossa.

Yksioita näissä taloissa on 128, kaksioita 822 ja yli kolmen huoneen asuntoja 191.

Huoneistokohtainen sauna on 49 asunnossa.

2020 Hinnat: 8,89 ja 10,47 euron/m² välillä.

Kuukauden vesimaksu vaihtelee 13,30 ja 30,46 euron välillä.

Valtakatu 34,

94100 Kemi

Tapaamiset sovituksi arkisin kello 9-15 välisenä aikana ajanvarauksella.

Yhteystiedot:

040 700 6429 tai

sähköpostilla asiakas.palvelu@kiinteistoitatuuli.fi

Kiinteistö Oy Kaupunkikoti

Ouluntie 137, 94700 KEMI

040 700 4606

mervi@kaupunkikoti.fi

<http://www.kaupunkikoti.fi>

www.tori.fi

vuokra-asunnot, yksityiset, hyvä valikoima ja hieman pienemmät vuokrapyynnöt kuin esim. vuokraovi

www.vuokraovi.com

-yksityisten vuokra-asuntoja, myös kiinteistövälittäjät käyttävät tätä vuokra-asuntoilmoituksissaan.

Keminmaan – Kemin vuokra-asunnot

<https://vuokra-asunnot-kemi-keminmaa.fi/asuntohakemus/>

-sähköinen asuntohakemus netissä

-paljon asuntoja Kemissä, myös esteettömiä

[HoPa Asunnot Oy](#)

Rantatie 19,

94400 Keminmaa

0400 621 192

