



LEUKALANTIE 14

94300 KEMI

240-402-14-7

4h+k / venekatos

rakennusvuosi 1925, laajennettu 1938

venekatos v. 1925

Kemin kaupunki myy Leukalantie 14 määräalan n. 2 200 m², sillä sijaitsevine remontti kuntoisine rakennuksineen.

puurakenteinen, lautavuorattu

katto: harjakatto

kate: tiili

ei sähkö eikä vesiliittymää

kaava: VL, asemakaava, lisätietoa Kemin kaupunki
asemakaavassa ei ole määrälalle osoitettu rakennusoikeutta.

kaavamerkintä: VL = lähivirkistysalue

sr-2 merkintä = rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus.

Kemin Myllyniemen sortteerialue on ollut Euroopan suurimpia erottelutyömaita ja osa sen rakennuksista on edelleen olemassa Myllyniemen ja Leukalan alueella. Lapin viimeinen uitto Ounas- ja Kemijoessa nähtiin vuonna 1991, minkä jälkeen alueen rakennukset ovat olleet osittain vailla käyttöä.

Nyt myytävä määräala sijaitsee Leukalan alueella, keskellä Leukalan puistoa. Tästä määrälasta saa remontoimalla kohteen mikä on ainutlaatuisella sijainnilla aivan Kemijoen suulla.

kuntotarkastettu 21-22.4.2023

Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.









Kemin kaupunki / Tilapalvelu
Valtakatu 26, 94100 KEMI

Jaana Tikanoja, kiinteistömanageri
p. 040 662 0153
jaana.tikanoja@kemi.fi