

ASUNTO OY MÄNTYLÄNSATO

Tapaninkatu 8 D 26, 94100 KEMI

Luonnon keskellä ja peruspalvelut kävelymatkan päässä. Tästä remontoimalla koti tai sijoituskohde.

Myydään remonttikuntoisena, siinä kunnossa kuin se luovutushetkellä on.

huoneistotyyppi: 1 h+kk
pinta-ala: 32,5 m² yhtiöjärjestyksen mukainen,
ei tarkastusmitattu
osakesarja 13766–14115
osakkeiden lukumäärä: 350



kerrostalo
käyttöönottovuosi: 1977
rakennusten lukumäärä: 2
kerrosten lukumäärä: 3
porrashuoneiden lukumäärä: 6
asuntojen määrä: 48 asuntojen pinta-ala: 2640 m²
autopaikat: 30 kpl

Osakkeen omistajien käyttöön varatut tilat

- ulkoiluvälinevarasto
- kuivaushuone
- pesutupa
- sauna
- huoneistokohtaiset varastot

Taloyhtiö:

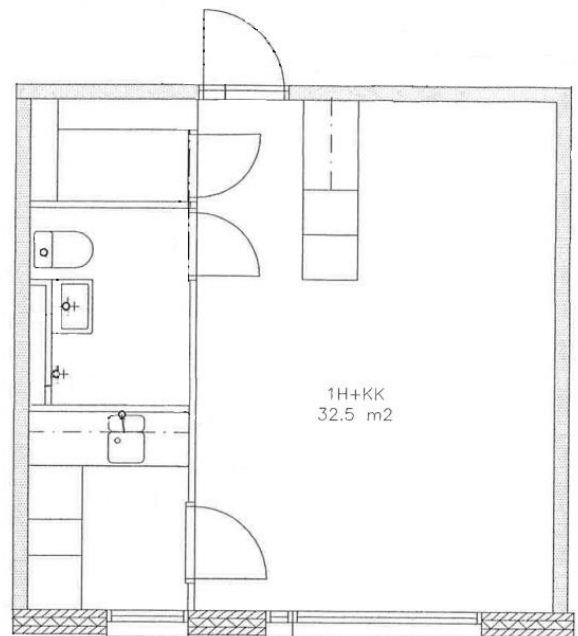
pääasiallinen rakennusmateriaali: tiili
kattotyyppi: tasakatto
Lämmitysmuoto: kaukolämpö
ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen poisto
antennijärjestelmä: Digitaalinen kaapeli
kaapeliyhtiö: Telia
Energiatodistus: D2013

Tontti:

vuokratontti
pinta-ala: 5 777,8 m²
kiinteistötunnus: 240-3-332-1-L1
vuosivuokra: 9 889,45 €
vuokraaja: Metsä Fibre Oy
vuokrasuhde päättyy: 31.12.2035

Hoitovastike: 146,25 €/kk
vesiennakko: 22 €/hlö/kk

paperinen osakekirja



autopaikka: 15 €/kpl/kk
saunamaksu: 12 €/kpl/kk

Huoneiston tiedot:Olohuone:

seinät: maali
lattia: muovi

Keittiö:

seinät: maali, kaakeli
lattia: muovi
jenkkikaappi
keraaminen liesi
kiinteät valaisimet

Kylpyhuone:

seinät: muovi
lattia: muovi
suihku,
lavuaari
wc-istuin
peilikaappi
kiinteät valaisimet

Vaatehuone

seinät: maali
lattia: muovi

Taloyhtiön kunnossapitohistoria:

kunnossapitotarveselvityksen mukaisesti
1995 Lämmönjakoverkoston tasapainotus
1999 Vesikatteen uusiminen
2000 parvekeseinien lisäeristys ja panelointien uusiminen
2003 Kaapeli-tv liittymä
2003 Lukkojen uusiminen
2004 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen
2011 Käyttövesiputkien uusiminen
2013 Salaojien korjaus
2014 Ulko-ovien koodilukot
2014 Ilmastoinnin puhdistus ja säätö
2015 Valvontajärjestelmän asentaminen kellariin
2016 Saunan ja pesulaosaston saneeraus
2018 Autopaikkojen muutos ja lämmitystolppien uusiminen
2019 Parvekepielien ja sokkelien korjaus/maalaus

Taloyhtiön tulevat kunnossapitotyöt:

hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukaiset suositukset
2023 Vesikatteen vuositarkastus
2024 Rappukäytävien seinien alaosien maalaus
2024 A- ja B-talojen välisen tien kunnostus
2024 Pihojen saneeraus, peruskuivatus
2026 Julkisivun saneeraus

Kiinteistöhoito:

huoltoyhtiö, Retta Services Oy

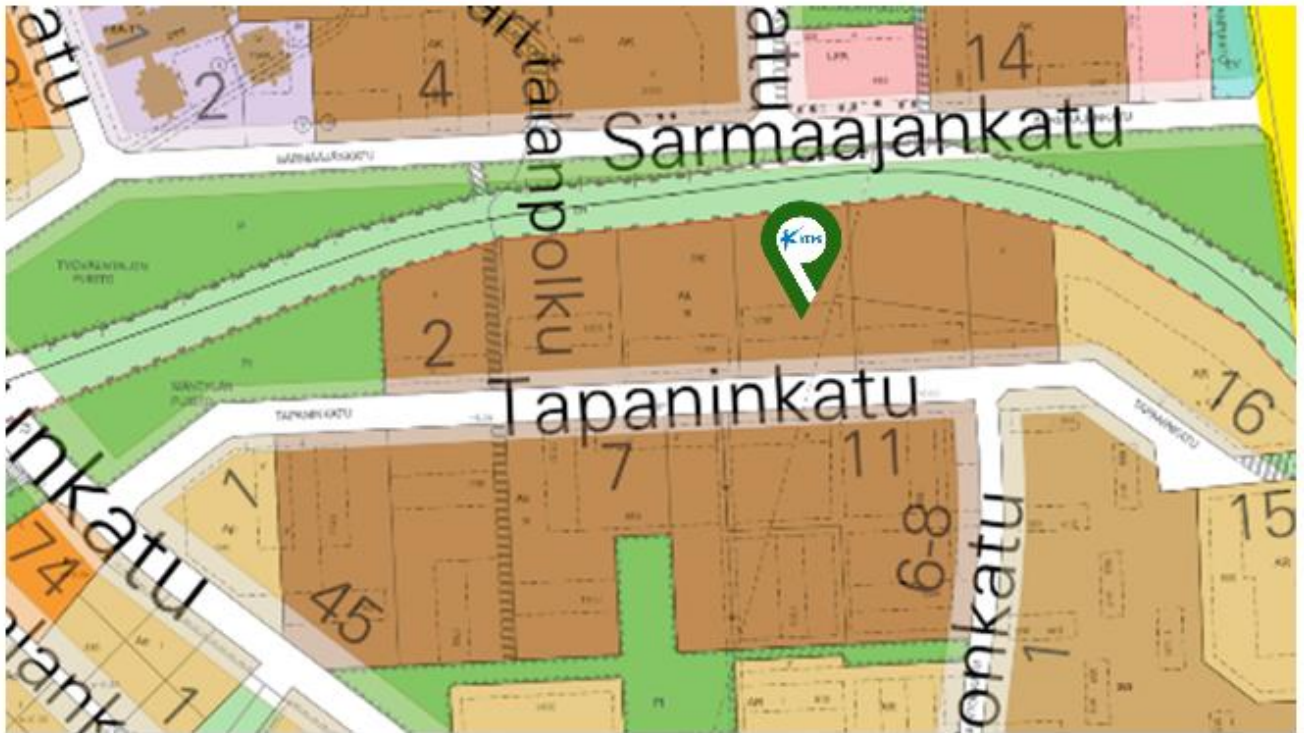
Isännöinti:

TempNor Group Oy
Keskuspuistokatu 28, 94100 KEMI
p. 040 678 7827

Etäisyydet

Karihaaran koulu: n 800 m
Sale: 310 m
Apteekki ja Kemin terveysasema: n. 1,9 km
Kemin kulttuurikeskus: 2,3 km





Kemin kaupunki / Tilapalvelu

Valtakatu 26, 94100 KEMI

Jaana Tikanoja, kiinteistömanageri

p. 040 662 0153

jaana.tikanoja@kemi.fi