



ASUNTO OY KEMIN KAUPPAPUISTO

Kirkkopuistokatu 1, 94100 KEMI

Myydään Kemin kaupungin omistamaa osakekantaa, tilat olleet toimisto ja arkistokäytössä. Osa tiloista myydään vuokrattuna.

kerrostalo

käyttöönottovuosi: 1969

rakennusten lukumäärä: 1

kerrosten lukumäärä: 2

porrashuoneiden lukumäärä: 2

asuntojen määrä: 5 kpl

liikehuoneistojen määrä: 1 kpl

muut tilat: 7 kpl

autopaikat: 14 kpl

asuntojen pinta-ala: 457,50 m²

liikehuoneiston pinta-ala: 408,0 m²

pinta-ala: 966,0 m², joista yhtiön hallinnassa 1 kpl 101 m²

osakkeiden lukumäärä 330 kpl

Käyttökorvaukset

autopaikkavuokra 10 €/kpl/kk

Osakkeen omistajien käyttöön varatut tilat

- väestönsuoja, varastotilat, ulkoiluvälinevarasto ja saunaosasto

Taloyhtiö:

pääasiallinen rakennusmateriaali: betoni

kattotyyppi: tasakatto

katemateriaali: huopakate

Lämmitysmuoto: kaukolämpö

lämmitysjärjestelmä: vesikeskuslämmitys

hissit: 2 kpl

Energiatodistus: ei lain määrittelemää energiatodistusta

Tontti:

oma tontti

pinta-ala: 1 993,20 m²

kiinteistötunnus: 240-001-0108-0003

Kiinteistönhoito:

1.1.2024 alkaen Keminmaan Kiinteistöhuolto
Teollisuustie 4, 94400 KEMINMAA
p. 050 412 1121

Isännöinti:

Retta Services Oy, Retta Isännöinti, Kemi
Keskuspuistokatu 2, 94100 KEMI
p. 010 228 1800

isännöitsijätodistus 8.1.2024

katutaso**Liiketila**

osakesarja 7243–11842, lukumäärä 4600
pinta-ala: 408,0 m² / 916,5 jm²
yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen
huoneistotyyppi myymälä ja varasto
katutaso ja kellari

Alv-lisä 24% hoitovastike	50,87 €/kk
liikehuoneisto hoitovastike alv 24%	3 858,47 €/kk
RL2 pääomavastike, alv 24 %	623,22 €/KK
RL3 pääomavastike, alv 24 %	632,66 €/kk
Alv lisävastike 24% RL2 korko	212,08 €/KK
Alv lisävastike 24% RL3 korko	18,70 €/kk
yhteensä	5 396,00 €/kk

Varasto

osakesarja 11843–13042, lukumäärä 1200
pinta-ala: 270,0 m²
yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen
huoneistotyyppi varasto
katutaso ja kellari

Varastovuokra, alv 24 %	187,00 €/kk
yhteensä	187,00 €/kk

kerros. 2

Huoneistot B1 ja A2 yhdistetty

A2

osakesarja 1–1112, lukumäärä 1112
pinta-ala: 139 m²/ 194,6 jm²
yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen
huoneistotyyppi toimisto

B1

osakesarja 2965–5668, lukumäärä 2704
pinta-ala: 338,0 m²/ 473,2 jm²
yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen

huoneistotyyppi toimisto

A2 vastikkeet

Hoitovastike	0,00 €/kk
Alv-lisä 24% hoitovastike	10,80 €/kk
liikehuoneisto hoitovastike alv 24%	819,27€/kk
RL2 pääomavastike, alv 24 %	132,33 €/kk
RL3 pääomavastike, alv 24 %	134,33 €/kk
Alv lisävastike 24% RL2	45,03 €/kk
<u>Alv lisävastike 24% RL3</u>	<u>3,97 €/kk</u>
yhteensä	1 145,73 €/kk

B1 vastikkeet

hoitovastike	0,00 €/kk
Alv-lisä 24% hoitovastike	26,26 €/kk
liikehuoneisto hoitovastike alv 24%	1 992,17 €/kk
RL2 pääomavastike, alv 24 %	321,78 €/kk
RL3 pääomavastike, alv 24 %	326,65 €/kk
Alv lisävastike 24% RL2	109,50 €/kk
<u>Alv lisävastike 24% RL3</u>	<u>9,65 €/kk</u>
yhteensä	2 786,01 €/kk

kerros. 3

huoneistot A3 ja A4 on yhdistetty väliovella

A3

osakesarja	1113–1708, lukumäärä 596
pinta-ala:	74,5 m ² / 104,3 jm ²
	yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen
huoneistotyyppi	3 h+k

hoitovastike	0,00 €/kk
Alv-lisä 24% hoitovastike	5,79 €/kk
liikehuoneisto hoitovastike alv 24%	439,10 €/kk
RL2 pääomavastike	70,92 €/kk
RL3 pääomavastike	72,00 €/kk
Alv lisävastike 24% RL2 korko	24,14 €/kk
<u>Alv lisävastike 24% RL3 korko</u>	<u>2,13 €/kk</u>
yhteensä	614,08 €/kk

A4

osakesarja	1709–2964, lukumäärä 1256
pinta-ala:	157,0 m ² / 219,8 jm ²
	yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen
huoneistotyyppi	6 h+k

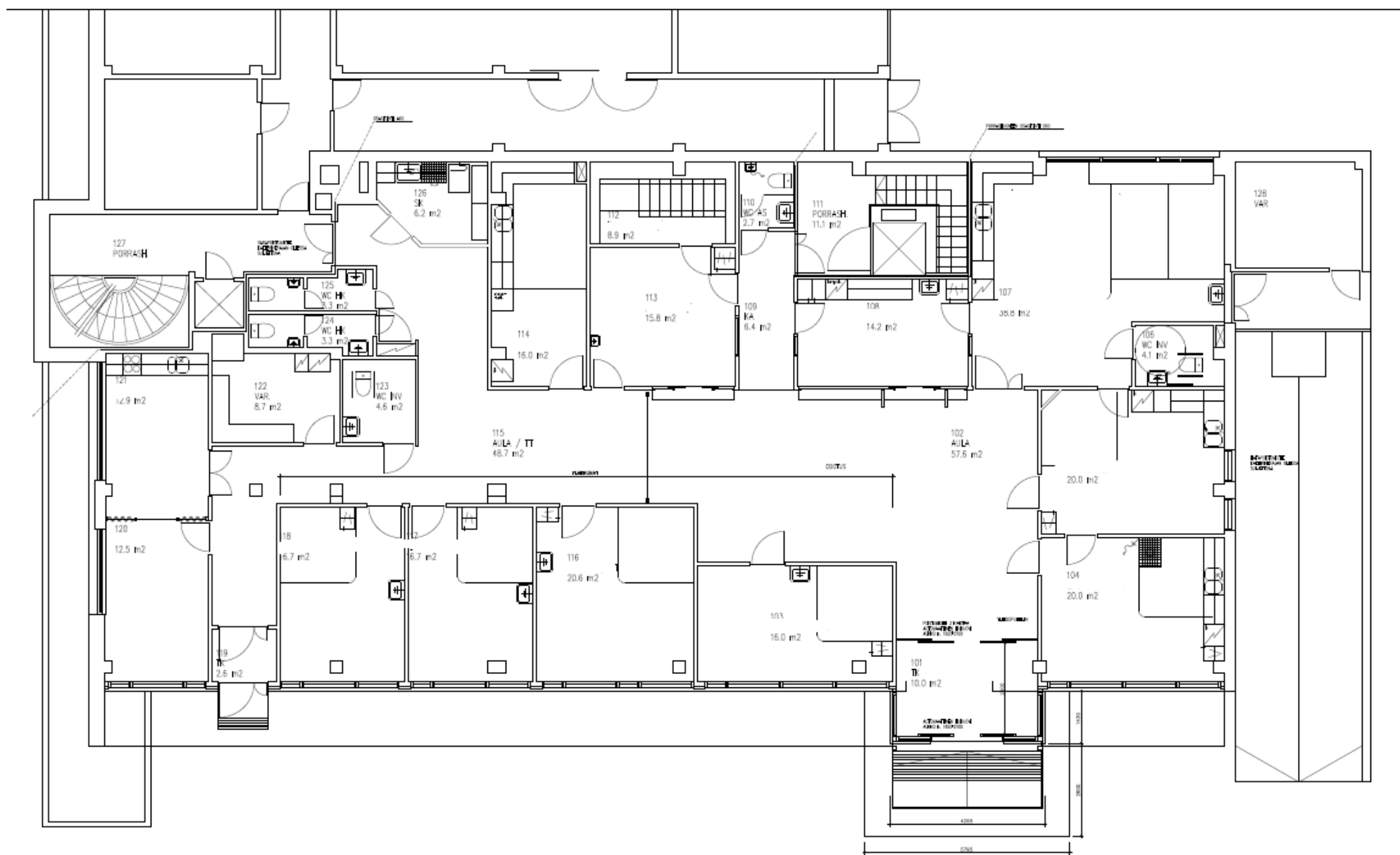
hoitovastike	0,00 €/kk
Alv-lisä 24% hoitovastike	12,20 €/kk
liikehuoneisto hoitovastike alv 24%	925,36 €/kk
RL2 pääomavastike	149,46 €/kk
RL3 pääomavastike	151,73 €/kk
Alv lisävastike 24% RL2 korko	50,86 €/kk

Alv lisävastike 24% RL3 korko	4,48 €/kk
yhteensä	1 294,09 €/kk

B2

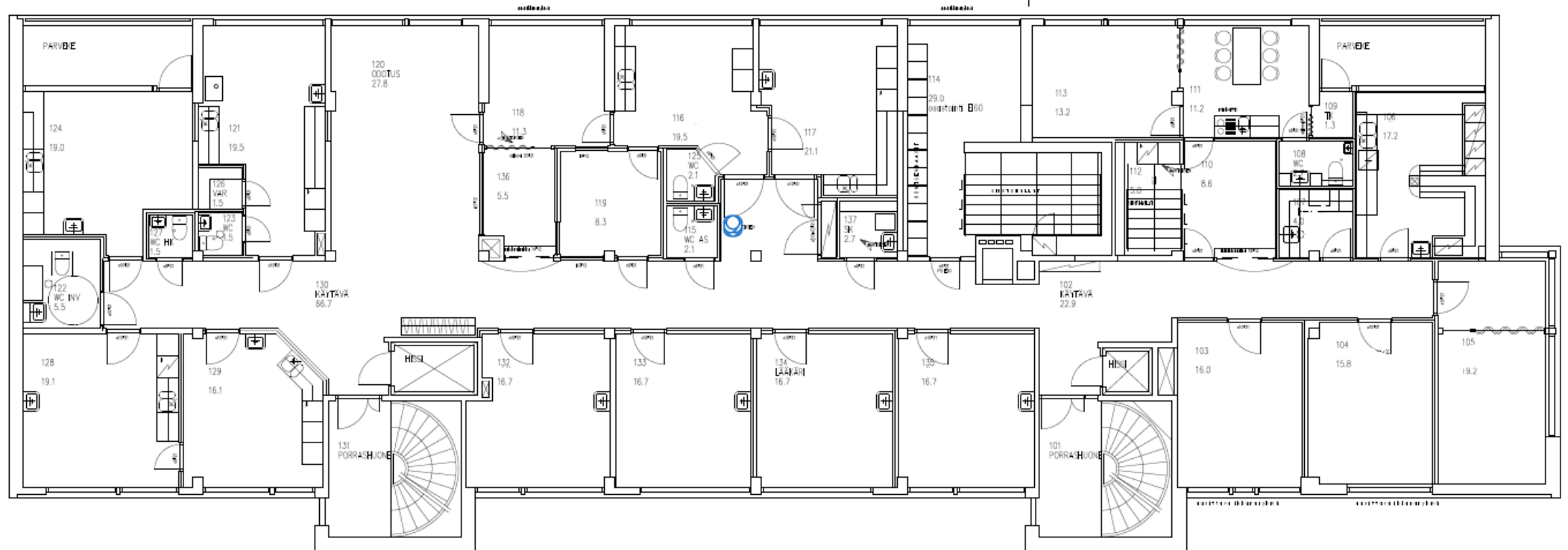
osakesarja	5669-6493, lukumäärä 825
pinta-ala:	103,0 m ² / 144,20 jm ²
	yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukainen
huoneistotyyppi	4 h+k

hoitovastike	0,00 €/kk
Alv-lisä 24% hoitovastike	8,00 €/kk
liikehuoneisto hoitovastike alv 24%	607,08 €/kk
RL2 pääomavastike	98,06 €/kk
RL3 pääomavastike	99,54 €/kk
Alv lisävastike 24% RL2 korko	33,37 €/kk
Alv lisävastike 24% RL3 korko	2,94 €/kk
yhteensä	848,99 €/kk



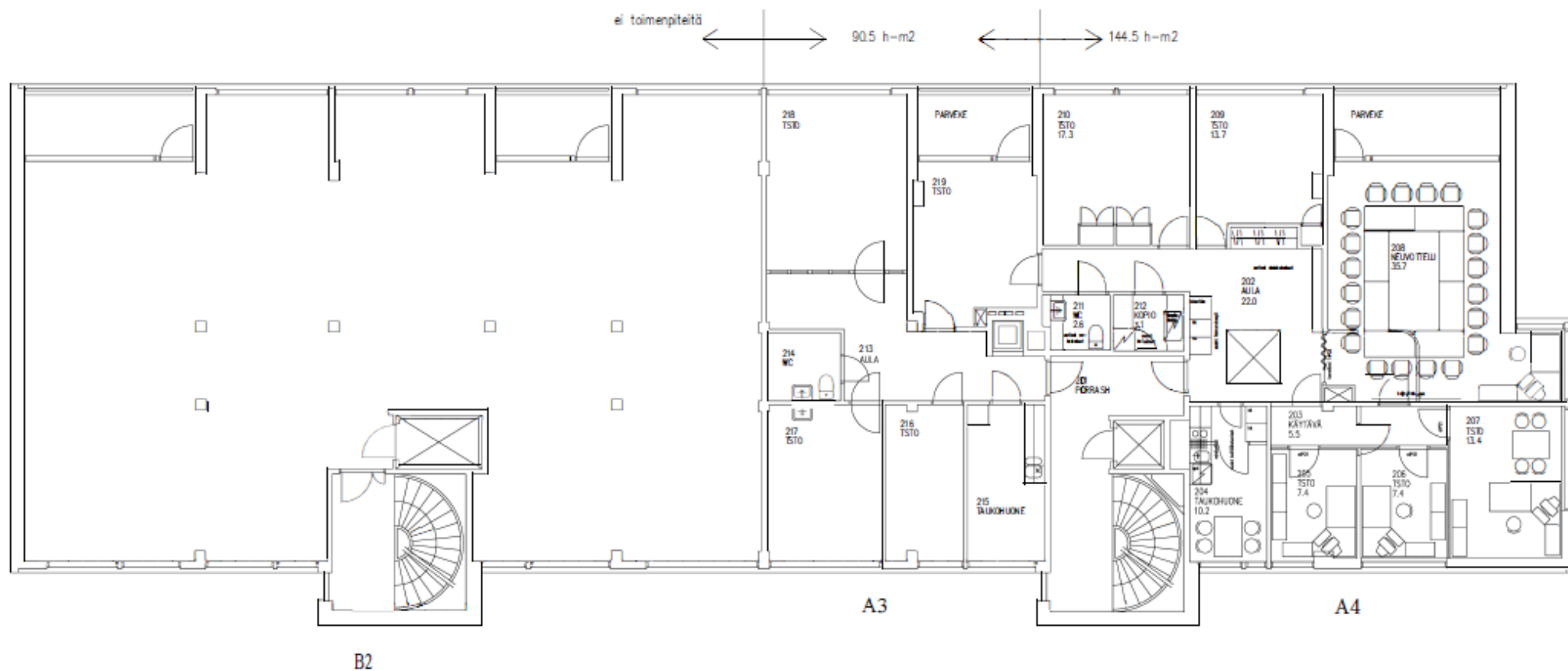
351.0 h-m²

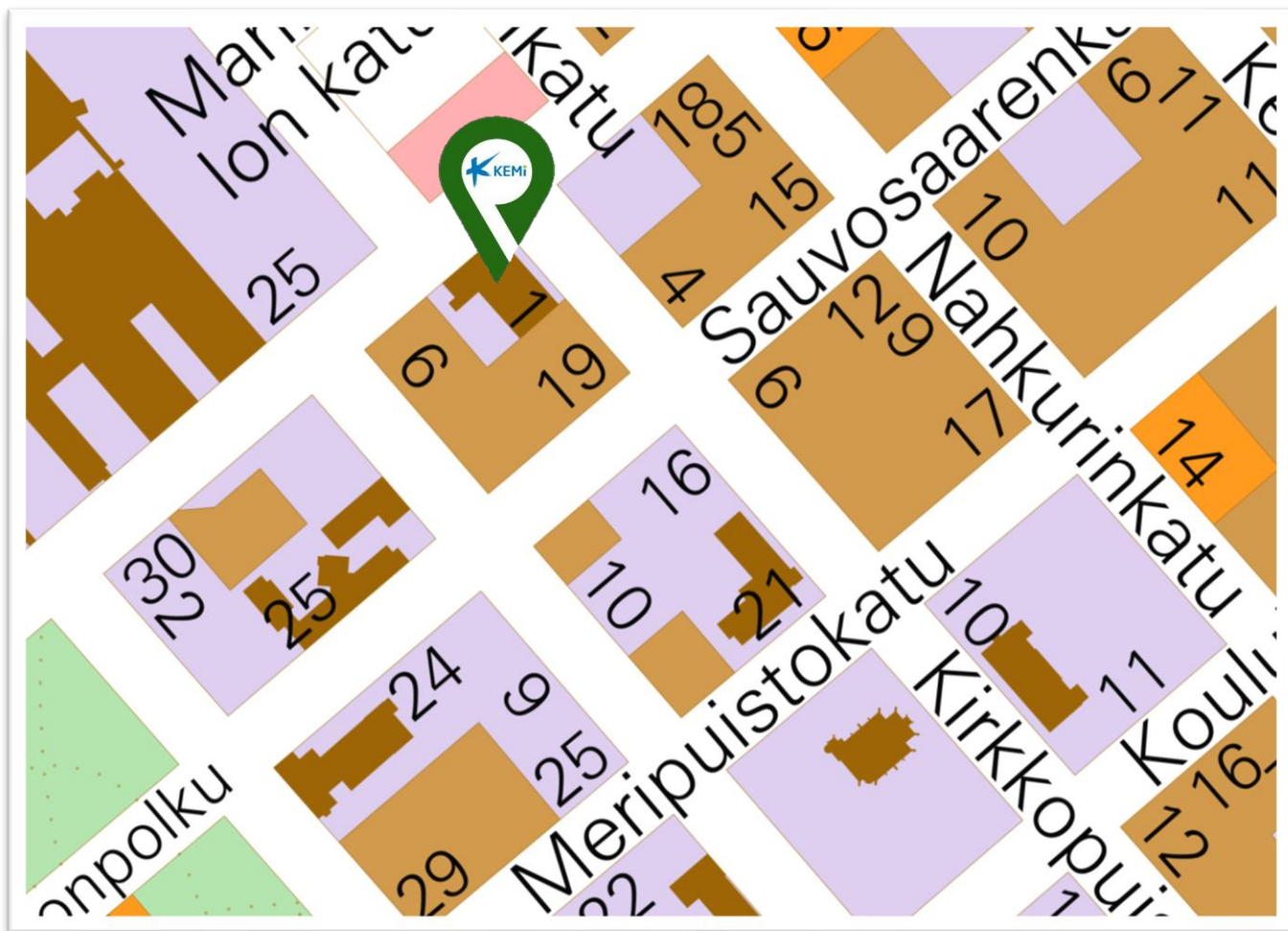
145.5 h-m²



B1

A2





Kemin kaupunki / Tilapalvelu

Valtakatu 26, 94100 KEMI

Jaana Tikanoja, kiinteistömanageri

p. 040 662 0153

jaana.tikanoja@kemi.fi