



Sauvosaaren palvelutalo

Sauvosaarenkatu 25

94100 KEMI

240-1-107-9

Kemin kaupunki myy omistamansa tontin 107:9 sillä sijaitsevine rakennuksineen osoitteesta Sauvosaarenkatu 25. Rakennus toimii tällä hetkellä avopalveluiden rakennuksena ja on vuokrattu määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2025 asti, vuokralaisella on mahdollisuus jatkaa sopimusta optiovuodella 31.12.2026 asti. Vuokrasopimus ja liittymät siirtyvät kaupan yhteydessä uudelle omistajalle.

rakennusvuosi:	1987
käyttötarkoitus:	avopalveluiden rakennukset
huoneistoala:	1 891 m ²
Kerrosala:	2 121 m ²
kerrosluku:	2/2
lämmitysmuoto:	kaukolämpö
ilmanvaihto:	koneellinen tulo ja poisto, lämmön talteenotto
kunnallistekniikka:	vesi- ja viemäriliittymät
muut liittymät:	kaukolämpö ja sähkö
energiatodistus	F2015

Vuokraus:

vuokrasopimus määräaikainen 31.12.2025

vuokralaisella mahdollisuus käyttää optio-oikeutta ja jatkaa vuokrasopimus 31.12.2026 asti.

vuokratuotto: 23 389,15 €/kk, sis. veden, lämmityksen ja sähkön.

vuokra sidottu elinkustannusindeksiin.

tontti: oma

pinta-ala: 2 776 m²

kaava: asemakaava, sitova tonttijako. Lisätietoja kaavasta Kemlin kaupunki

Y = yleisten rakennusten korttelialue

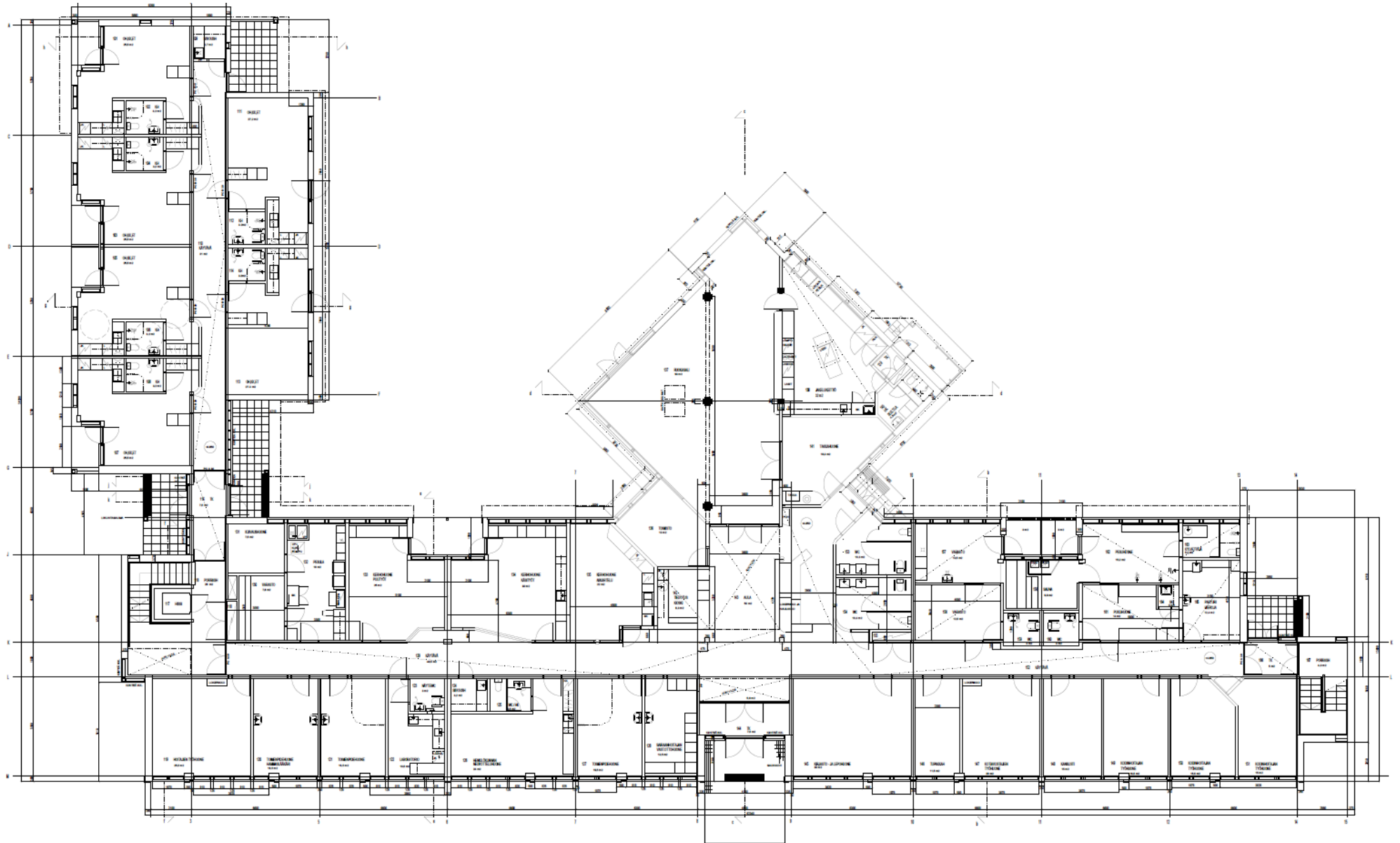
rasitteet tieoikeus (240-1989-K7)

Tehdyt remontit

1996	Paloilmoitin järjestelmä tehty
1998	Ruokailutilan lattiaparketin ja laatoituksen uusiminen
2003	Ikkunoiden huoltomaalaus ja tiivistys, turvavalaistusjärjestelmän uusiminen
2004	uudet jäteastiat (molokki)
2005	Saunan ja pesuhuoneen peruskunnostus, sisäremonttia, ruokailutilan parketin tilalle matto, sekä keittiön uusimiskorjauksia, Kiukaiden uusiminen ja muuta sähkötyötä
2007	ulkomaalaus, pääoven automatiikka
2010	sisäpuolen muutos korjauksia, 2-kerroksen ritilä aukko ym., sprinkleri järjestelmä
2013	pihan perusparannus, asfaltin lisäys, terassi, nurmikot laatoitusta ym. ulkovalaistuksen uusiminen
2014	huopakaton osittainen korjaus, saunan peruskunnostus
2015	Huopakaton osittainen korjaus
2016	Betoniportaiden ja katoksen kunnostus, huonetilojen maalaus

Kulut

	Sähkö [kWh]	Kaukolämpö [MW]	Vesi [m ³]
	■ 2023	■ 2023	■ 2023
1/23	11 294	103,65	121,20
2/23	9 885	98,01	106,38
3/23	10 297	111,49	117,62
4/23	9 070	75,83	135,94
5/23	8 395	52,66	135,88
6/23	7 710	22,03	131,19
7/23	7 685	16,09	130,93
8/23	8 110	14,93	130,93
9/23	8 668	31,92	126,70
10/23	10 160	86,31	128,21
11/23	10 628	106,59	129,68
12/23	11 147	118,37	145,92
Yhteensä	113 050	837,88	1 540,55
Minimi	7 685	14,93	106,38
Maksimi	11 294	118,37	145,92
Keskiarvo	9 421	69,82	128,38





Kemin kaupunki / Tilapalvelu

Valtakatu 26, 94100 KEMI

Jaana Tikanoja, kiinteistömanageri

p. 040 662 0153

jaana.tikanoja@kemi.fi