

POIKKEAMISLUPA RakL 57 §

SIJOITAMISLUPA RakL 62 §

1. HAKIJA 1 (Rakennuspaikan haltija)	Nimi / Yrityksen nimi		Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite		Y-tunnus	
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti	
HAKIJA 2 (Rakennuspaikan toinen haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Jakeluosoite			
	Postinumero	Postitoimipaikka	Sähköposti	
2. RAKENNUS-PAIKKA	Kaupunginosa / kylä	Kortteli ja tontti tai kiinteistötunnus		
	Rakennuspaikan pinta-ala m ²	<input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala		
	Rakennuspaikan osoite			
3. RAKENNUSHANKE TAI TOIMENPIDE	<input type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (uusi rakennus)		<input type="checkbox"/> Omakotitalo	
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen		<input type="checkbox"/> Paritalo	
	<input type="checkbox"/> Laajentaminen tai sen kerrosalaan vaikuttavan tilan lisääminen		<input type="checkbox"/> Lomarakennus	
	<input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö		<input type="checkbox"/> Talousrakennus	
	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muutos		<input type="checkbox"/> Sauna	
	<input type="checkbox"/> Muu, mikä _____		<input type="checkbox"/> Tuotantorakennus	
			<input type="checkbox"/> Muu, mikä	
	Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain	Kerrosala m ²	Kerrosluku	Asuntojen määrä
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m ²	Olemissa olevien asuntojen lukumäärä	Purettavat rakennukset		
Lyhyt selvitys tulevasta rakentamisesta				

4. SELOSTUS POIKKEAMISISTA	Liitteenä olevista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan lupaa saada poiketa:	
	<input type="checkbox"/> Maakuntakaavasta <input type="checkbox"/> Yleiskaavasta <input type="checkbox"/> Asemakaavasta <input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta	<input type="checkbox"/> Suunnittelutarvealueesta <input type="checkbox"/> Yleiskaavan / asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta <input type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista määräyksistä <input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä
5. HAKEMUKSEN PERUSTELUT SEKÄ ARVIO HANKKEEN KESKEISISTÄ VAIKUTUKSISTA	Erityiset syyt (RakL 57 §) ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamisesta edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRA 85 §)	
6. ASIAMIES (jolla oikeus korjata hakemusta)	Nimetty asiamies, joka vastaa asiakirjojen täydentämisestä, korjaamisesta ja lisäselvitysten antamisesta. Milloin on kysymys erityissuunnitelmista, on kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaiselle ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.	
	Asiamiehen nimi / yrityksen nimi	Puhelin virka-aikana
	Osoite	Sähköposti
7. LISÄTIETOJA	Mm. tieyhteydet, vesihuolto ja sähköliittymä	
8. LIITTEET	<input type="checkbox"/> Asemapiirros <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Valtakirja _____ kpl <input type="checkbox"/> Ympäristökartta	<input type="checkbox"/> Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia _____ kpl <input type="checkbox"/> Ote kaavasta <input type="checkbox"/> Muu, mikä _____
9. PÄÄTÖKSEN TOIMITUS	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)
10. VIRANOMAISMAKSUN SUORITTAJA	Nimi	Henkilö-/Y-tunnus
11. TIETOJEN LUOVUTUS	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.) <input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinointitutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)	
12. KAIKKIEN HAKIJOIDEN ALLEKIRJOITUKSET	Paikka ja päivämäärä Hakijan 1 allekirjoitus _____ Nimen selvennys	Paikka ja päivämäärä Hakijan 2 allekirjoitus _____ Nimen selvennys

Täytetään kun on kysymys sijoittamisluvasta (alueesta, jossa ei ole asemakaavaa)

13. HAKIJAN SELVITYKSIÄ RAKENTAMISEN JA RAKENNUS-PAIKAN VAIKUTUKSIEN ARVIOINTIA VARTEN (RakL 62 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		kyllä	ei
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavaa?			
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?			
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?			
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?			
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?			
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?			
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:			
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun?		(0,1km tarkkuudella)	km
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?			
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan			km
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin			km
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin			km
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:			
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla			
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä			
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa			
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä			
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla			
	Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:			
	Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?			
	Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?			
	Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:			
	Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?			
	Vaikuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?			
	Onko emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan lähialueelta vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?			
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö ja muut vaikutukset:			
	Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m
	Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?			
	Onko rakennus pohjavesialueella?			
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:				

TÄYTTÖOHJEITA

Tällä lomakkeella haetaan erillistä sijoittamislupapäätöstä (RakL 62 §) tai poikkeamispäätöstä (RakL 57 § ja MRA 14 luku). Hakemus tulee aina jättää kaavoitukseen. Erillisen sijoittamislupapäätöksen tai poikkeamispäätöksen jälkeen voidaan hakea erikseen rakentamislupaa.

1. Hakija

Jos rakennuspaikalla on toinenkin haltija, molempien hakijoiden on täytettävä yhteystietonsa. Hakijan / hakijoiden on myös allekirjoitettava hakemus **kohdassa 12**.

2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

3. Rakennushanke tai toimenpide

Rakennustoimenpiteestä ilmoitetaan onko kysymys uudesta rakennuksesta, laajennuksesta, käyttötarkoituksen muutoksesta jne. ja lisäksi rakennustyyppi omakotitalo, paritalo, loma-asunto jne. Milloin on kysymyksessä uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä ao. kohtiin.

4. Selostus poikkeamisista

Kaupungin rakennustarkastaja sekä kaavoitusosasto antavat tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämiseksi. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeamista esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai kaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se, mistä poikkeamista haetaan.

5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista

Tässä kohdassa esitetään hakemuksen perustelut, minkä vuoksi sijoittamislupaa tai poikkeamispäätöstä haetaan ja arvioidaan hankkeen keskeisiä vaikutuksia. Tarvittaessa arvio teetetään asiantuntijalla. **Kohta 13** täytetään kun on kyseessä sijoittamislupa.

6. Asiamies

Hakija voi valtuuttaa asiamiehensä tai erityissuunnitelman laatijan antamaan mahdolliset lisäselvitykset sekä täydentämään ja korjaamaan hakemusasiakirjoja täyttämällä tämän kohdan.

7. Lisätietoja

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

8. Liitteet

Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta. Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Ympäristökarttana käytetään pohjakartta / peruskarttaotetta, kun on kyse asemakaavoittamattomasta alueesta ja asemakaavaotetta, kun on kysymys asemakaavoitetusta alueesta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta, että uudesta kaavaluonnoksesta. Karttaan on merkittävä rakennuspaikan sijainti. Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Sijoittamisluvan hakemuksesta tai poikkeamislupahakemuksesta on annettava tieto naapureille. Tiedottamisen naapureille voi suorittaa hakija tai kunnan viranomainen. Naapurien kuulemiseen on erillinen lomake. Kunnan suorittamasta tiedottamisesta ja

kuulemisesta peritään voimassa olevan taksan mukaiset kustannukset. Taksat löytyvät kaavoituksen nettisivuilta.

9. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa. Päätös toimitetaan tiedoksi myös Lapin Ely-keskukselle ja kaupungin rakennusvalvonnalle.

10. Viranomaismaksun suorittaja

Tähän merkitään, kenelle lasku päätöksestä toimitetaan. Myös hakijan henkilö- tai Y-tunnus on ilmoitettava, jotta lasku saadaan kohdistettua oikeaan paikkaan.

SÄÄNNÖKSIÄ

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoituksella, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia (RakL 57 §).

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydytyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. Rakentamislain 80 §:n perusteella hakijan hakemuksessa tarvittavia tietoja kunta ilmoittaa Väestörekisterikeskukseen ja valtakunnalliseen väestötietojärjestelmään. Tämän hakemuksen päätöksestä kunta lähettää tiedon Lapin Ely-keskukselle.

Hakemuksen **kohdassa 11** hakija voi antaa suostumuksen henkilötietojen luovuttamiseen suoramarkkinointia tai mielipide- ja markkinatutkimusta varten tai kieltää henkilötietojen antaminen tähän tarkoitukseen.