KEMI

Kemi kutsuu kasvavaan matkailuun

LISÄÄ VOIMIA.

KEMIN KAUPUNKI · 2026



VISIO

Ympärivuotinen merellinen kaupunkikeskus

Kemi kehittää Perämeren rannalle ympärivuotista merellistä kaupunkikeskusta, jossa yhdistyvät laadukkaat majoitus-, ravitsemis-, vapaa-ajan- ja virkistyspalvelut. Kaupunkiympäristö rakentuu rantabulevardien, tapahtumien, sataman ja helposti saavutettavan saariston ympärille. Kokonaisuus yhdistää urbaanin elämäntavan ja arktisen luonnon ainutlaatuisella tavalla.

Kyse ei ole yksittäisestä matkailuhankkeesta, vaan kokonaisesta kasvavasta markkinasta, joka palvelee kansainvälisiä matkailijoita, alueen asukkaita sekä Suomen, Ruotsin ja Norjan rajat ylittävää liikkuvuutta.

Kemi

Yllättävä pala Lappia, joka tarjoaa Perämeren perspektiiviä asumiseen, bisnekseen ja vapaa-aikaan.

- Sisäsatama ja hiekkaranta keskustassa.
- Saaristo ja kansallispuisto.
- Mutkaton merikaupunki, jossa jokainen päivä tuntuu luissa ja ytimissä.
- Jäänmurtaja.
- Rikas historia ja vihreä tulevaisuus.







LAPIN MATKAILU 2025

Lappi on Suomen nopeimmin kasvava matkailualue



3,4+ milj.

yöpymistä Lapissa vuonna 2025, ennätys

MERI-LAPPI

62 %

yöpymisistä kansainvälisiltä matkailijoilta



MERI-LAPPI

+18 %

matkailuyritysten liikevaihdon kasvu, nopein kaikista Lapin matkailukeskuksista



Lähteet: Tilastokeskus, majoitustilasto 2025; Lapin suhdannekatsaus 2025 (Tilastokeskus)

ASIAKKAAT OVAT JO TÄÄLLÄ

Kemi on vahvasti mukana Lapin kasvussa

KEMI

100 000+

yöpymistä Kemissä vuonna 2025, työperäiset mukaan lukien



KASVUN VETURI

Icebreaking Company

Arktiseen merelliseen matkailuun erikoistunut tuottaja ja DMC, jonka asiakasvirta luo pohjan myös muiden toimijoiden kasvulle.

40 000+

vierasta kaudessa jäänmurtajaristeilyillä ja Lumilinnassa

LÄHES

12 M€

liikevaihto 2025

150+

kansainvälistä jälleenmyyjää

50+

eri maasta vierailijoita jäänmurtajaristeilyllä

Lähteet: Tilastokeskus, majoitustilasto 2025; Icebreaking Company

ICEBREAKING COMPANYN YMPÄRIVUOTINEN ATTRAKTIOKOKONAISUUS

Jäänmurtajaristeilyt · Lumilinna ympäri vuoden · Hotelli ja ravintola, 90 vuodepaikkaa · Ohjelmapalvelut

Kolme kansainvälisesti tunnettua vetonaluaa



Jäänmurtaja Sampo

Icebreaking Companyn oma, vuonna 1961 valmistunut aito ammattialus. Risteilyn huipentuma: kävely merenjäällä ja kellunta kuivapuvuissa.



Joulupukki

Icebreaking Company on Perämeren ainoa matkailuoperaattori, jolla on virallinen yhteistyösopimus Joulupukki-säätiön kanssa.



SnowExperience

SnowExperience esittelee aitoa lunta ja jäätä vuoden jokaisena päivänä. Tila sijaitsee Lumilinna-alueen päärakennuksessa.

SAAVUTETTAVUUS

Portti Lappiin ja maailmalle

Kemi tarjoaa poikkeuksellisen logistisen sijainnin Pohjois-Suomessa. Harvassa pohjoisen kaupungissa yhdistyvät yhtä vahvasti syväsatama, päärata, kansainvälinen rajayhteys, lentoasema sekä Suomen tärkein päätieverkko.

MARKKINA-ALUE:
KOKO POHJOISKALOTTI

Rajan läheisyys laajentaa markkina-aluetta selvästi paikallista väestöpohjaa suuremmaksi. Kemi on solmukohta Suomen, Ruotsin ja Norjan välisille virroille.

Raideliikenne

Päärata tuo suorat junayhteydet eteläisestä Suomesta aina Lappiin asti. Uusi Haaparannan kautta kulkeva henkilöjunayhteys kytkee Kemin Ruotsin rataverkkoon ja Keski-Eurooppaan: junamatkailu avautuu Euroopan laajuisilla reiteillä aina Iberian niemimaalle saakka.

Syväsatama ja risteilyt

Kemi on Lapin portti merelle ja Suomen pohjoisin risteilyalusten pysähdyspaikka. Risteilylaivakäyntejä oli **2 vuonna 2023 ja 10 vuonna 2026**, myös talvella jäiden keskellä. Syyskuussa 2026 yksi alus toi Ajokseen **yli 2 000 vierasta**.

Kemi-Tornion lentoasema

Lentoasema tuo matkailijat ja liikematkustajat nopeasti perille. Lentoyhteyksiä ja charter-lentoja kehitetään aktiivisesti.

Nelostie

Kemi sijaitsee Nelostien varrella, Suomen pääväylällä etelästä Lappiin. Nelostieltä Kemin sisäsatamaan ja Lumilinnalle on 3 km.

MAJOITUS JA PALVELUT

Kasvulle on tilaa

LÄHES

10 M€

majoitusmyynnin arvo Kemissä 2025, työperäiset mukaan lukien

+2 M€

kasvu edellisvuodesta

- **Majoitus.** Nykyinen kapasiteetti palvelee hyvin työmatkustajia. Matkailu tarvitsee oikeanlaista majoitusta, ja sitä kehitetään jo: Lumilinnan yhteyteen on käynnissä matkailuhotellihanke, jonka operoinnista vastaa Icebreaking Company.
- **Kaudet.** Kysyntää on jo ympäri vuoden: risteilijät käyvät Kemissä myös talvella. Palvelutarjonta ei vielä kohtaa kaikkia kausia.
- **Viipymä.** Vierailut Kemissä jäävät vielä toistaiseksi lyhyiksi. Uusilla sisällöillä ja elämyksillä pääsemme kasvattamaan ja monipuolistamaan matkailijoiden viipymää.

Toimijat eivät kilpaile olemassa olevasta virrasta, vaan kasvattavat sitä yhdessä.



Kemissä tehdään joka päivä työtä palvelujen kehittämisen, saavutettavuuden ja tunnettuuden eteen. Uusi toimija ei aloita täällä tyhjästä.

RIITTA KOSONEN

matkailun kehittäjä, Kemin kaupunki

MITÄ HAEMME

Kumppaneita merelliseen matkailuekosysteemiin

Kemi on urbaani pala Lappia meren äärellä. Yli 86 % Kemin pinta-alasta on merta, ja nimettyjä saaria on yli 90. Luonto alkaa kaupungin rannasta. Haemme toimijoita, jotka tuovat kaupungin, meren ja saariston ympärille uutta tarjontaa ympäri vuoden, niin ohjattuja kuin omatoimisia elämyksiä.

ESIMERKIKSI

majoitusta ● aktiviteetteja ja välinevuokrausta maalla, merellä ja jäällä vesi- ja jääliikennettä ● saunaa ja hyvinvointia ● makuja ja ruokaelämyksiä tapahtumia ja leirejä ● kauppaa ja ostos-elämyksiä ●

...tai jotain muuta, mitä Kemissä ei vielä ole. Lista ei rajaa. Ehdota omaa ideaasi.







MITÄ KAUPUNKI TARJOAA

Aktiivinen kumppani sijoittumisessa

Kemi tarjoaa pääsyn nopeasti kasvavaan matkailumarkkinaan sekä aktiivisen kumppanuuden sijoittautumisprosessissa.

Kaupunki auttaa yrityksiä löytämään oikeat toimitilat, kumppanit ja verkostot, sujuvoittaa luvitus- ja kehitysprosesseja sekä tuo alueen tarjontaa esiin kansainvälisillä lehdistö- ja myyntimatkoilla.

Sijoittuminen voi tapahtua monella tavalla: fyysisenä toimipisteenä, alueellisena tytäryhtiönä, pitkäjänteisenä operatiivisena kumppanuutena tai tuottamalla alueen kannalta kriittisiä palveluita myös etä- ja hybridiratkaisuina. Olennaista on kyky palvella kasvavaa kansainvälistä asiakaskuntaa ja hyödyntää Kemin asemaa merellisenä porttina arktiseen Lappiin.



50+

Maasta vierailijoita: Kemi on jo esillä maailmalla!

Icebreaking Company toimii risteilyjen tuottajan lisäksi DMC-yrityksenä, joka paketoi ja myy matkailupalveluja kansainvälisille matkanjärjestäjille.

Kemin elämykset ovat jo esillä maailmalla. Uusilla toimijoilla on mahdollisuus kasvaa saman kiinnostuksen siivittämänä.

KEMI

”Emme jää odottamaan, että toimijat löytävät Kemin itse. Lähdemme hakemaan heitä: uusia majoitusratkaisuja, elämyksiä ja ideoita, joita täällä ei vielä ole.”

KIMMO HEIKKA

elinvoimajohtaja, Kemin kaupunki

Perämeren perspektiiviä.